

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. február 2017**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Viery Holkovej o odkúpenie pozemku na ulici Mliekárenská v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Viery Holkovej, bytom ul. Mliekárenská 1006/34, 977 03 Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. **C-KN č. 1699/4** – trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

parc. reg. **C-KN č. 1699/4** - trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**parc. reg. C-KN č. 1699/4** - trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej:**

**Viera Holková, rod. Giertlová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)**  
bytom **Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, sčasti reálne zastavaného stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej, ktorý bezprostredne susedí s ďalšími nehnuteľnosťami v jej vlastníctve.

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúca,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. február 2017**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Viery Holkovej o odkúpenie pozemku na ulici Mliekárenska v Brezne

---

Pani Viera Holková, bytom Brezno, požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 1699/4 - trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaného na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, priamo susediacich s uvedenou parcelou, ktorými sú:

- pozemky - parc. C-KN č. 1699/2,3 - zast.pl a nádvoria o celkovej výmere 580 m<sup>2</sup>
- rodinný dom č. súp. 1006 na parc. C-KN č. 1699/2

vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1898, k. ú. Brezno, obec Brezno, pre žiadateľku v celosti.

Žiadateľka je tiež podielovou spoluvlastníčkou ďalších nehnuteľností, susediacich s uvedenou parcelou, ktorými sú:

- pozemky - parc. C-KN č. 1639 a 1638/1
- rodinný dom č. súp. 1501 na parc. C-KN č. 1639

vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 3301, k. ú. Brezno, obec Brezno, pre žiadateľku v 1/2.

Účelom odkúpenia uvedeného pozemku podľa obsahu žiadosti má byť vysporiadanie časti pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Architektka mesta vydal k predmetnému odpredaju písomné stanovisko, podľa ktorého:

*... s predajom pozemku pri rodinnom dome žiadateľky **súhlasíme**, keďže priestor je v tesnej blízkosti objektu so záhradou, využívaný dlhoročne žiadateľom a mesto v danej lokalite nemá plánované žiadne investičné zámery.*

Súhlasné stanovisko s predmetným predajom pozemku vydal tiež odbor ekonomiky a financovania a odbor ŽP a SP Mestského úradu Brezno, ako aj Technické služby Brezno.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta

previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno osobitný zreteľ sa v tomto prípade spočíva v tom, že sa jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, sčasti reálne zastavaného stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej, ktorý bezprostredne susedí s ďalšími nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, resp. spoluvlastníctve

Zámer predat' majetok mesta uvedený spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 31.1.2017.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





