

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – – nájom pozemkov v dočasnom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

potrebu majetkovoprávnej prípravy stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ - nájom pozemkov počas výstavby, v dočasnom zábere stavby, ktoré budú po realizácii odovzdané späť Mestu Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezna:

časti pozemkov nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 30.6.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ2 vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 10.12.2015 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	Trvalé trávne porasty	1/1	1046,0000
120	2351	KNC - 2271/9	DZ 1	6984	607-00	238	Ostatné plochy	1/1	238,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000

148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	120,0000
253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu:									1822,0000

spolu o výmere **7689 m²** za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna:

časti pozemkov nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 30.6.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ2 vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 10.12.2015 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	Trvalé trávne porasty	1/1	1046,0000
120	2351	KNC - 2271/9	DZ 1	6984	607-00	238	Ostatné plochy	1/1	238,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	120,0000

253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy a nádvorí	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu:									1822,0000

- pozemky v dočasnom zábere stavby, spolu o výmere **1 822 m²**, ktoré budú po realizácii stavby odovzdané späť do vlastníctva Mestu Brezno,

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešnej stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

Nájomca:

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, sídlo: Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28,

Výška nájmu: 1319,26 € / rok, (slovom: jedentisícristodevätnásť eur a 26 centov/rok)

Doba nájmu: dočasný záber na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 1.11.2017 do 30.10.2018)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.11.

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – – nájom pozemkov v dočasnom zábere stavby Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28 je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - cesty „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

V tejto súvislosti je potrebné vykonať aj majetkovoprávnu prípravu a vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brezno. Na stavbu bolo Mestom Brezno vydané Územné rozhodnutie pod č. 2013/2187-06 zo dňa 29.7.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2013 a Rozhodnutie č. MsÚ-2016/3896-04 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zo dňa 2.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Verejným záujmom na výstavbe cesty je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Vyššie uvedená líniová stavba – cesta je podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavbou, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zriadenia jej ochranných pásiem a na vybudovanie vyvolaných úprav súvisiacich s touto stavbou možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorým je zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“).

Na uvedenú líniovú stavbu – cestu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a vykonateľné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou z čoho vyplýva, že prípadné vyvlastnenie (ak s Vami nedospejeme k uzavretiu navrhovanej zmluvy), je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo odôvodňuje rozsah vyvlastnenia.

Majetkovoprávna príprava pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu a dočasného záberu predmetnej stavby, bola zahájená za účelom získania stavebného povolenia a úplného majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov na predmetnú stavbu.

SR – Slovenská správa ciest požiadala mesto Brezno o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vo jeho vlastníctve, ktoré budú počas výstavby stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ dočasne zabraté.

Zámer prenajať majetok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Brezno od 31.01.2017.

Odbor služieb občanov a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: