

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.6.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku - parcela reg. E-KN č. 11498/1 nachádzajúceho sa v Brezne, časť Mazorníkovo, v blízkosti areálu bývalej mliekarene pre potreby premiestnenia kompostárne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemku - parcela reg. E-KN č. 11498/1 nachádzajúceho sa v Brezne, časť Mazorníkovo, v blízkosti areálu bývalej mliekarene pre potreby premiestnenia kompostárne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Irena Kuklovská

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

štátny občan :

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

- pozemok - parcela reg. E-KN č. 11498/1 o výmere 3604 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6228 v prospech Ireny Kuklovskej, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu: 3,59 eur/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.6.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku - parcela reg. E-KN č. 11498/1 nachádzajúceho sa v Brezne, časť Mazorníkovo, v blízkosti areálu bývalej mliekarene pre potreby premiestnenia kompostárne

Mesto Brezno má záujem odkúpiť od pani Ireny Kuklovskej pozemok - parcela reg. E-KN č. 11498/1 o výmere 3604 m² za účelom premiestnenia v súčasnosti existujúcej kompostárne na Vrbovej ulici.

Dôvodom premiestnenia v súčasnosti existujúcej kompostárne je potreba uvoľniť pozemky pre technologický park, ktorý má mesto Brezno v úmysle vybudovať na Vrbovej ulici.

Z vyššie uvedených dôvodov mesto Brezno už v decembri 2016 odkúpilo pozemok - parcela reg. C-KN č. 4360/1 od pána Muránskeho (odkúpenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 159/2016 zo dňa 15.11. 2016), ktorý je čiastočne príľahlým pozemkom k pozemku - parcela reg. E-KN č. 11498/1 o výmere 3604 m² vo vlastníctve pani Ireny Kuklovskej.

Odkúpením pozemku od pani Ireny Kuklovskej dôjde k zväčšeniu plochy na ktorú sa premiestni kompostáreň, ktoré vyplýva jednak z požiadaviek projektovej dokumentácie (ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ...) ako aj požiadaviek technologického spracovania organického odpadu pri existujúcom strojovo-technickom vybavení jeho spracovateľa (Technické služby Brezno).

Umiestenie kompostárne vyžaduje odstupové vzdialenosti od zástavby intravilánu a zároveň musí byť v dostupnej vzdialenosti pre obyvateľov mesta. Požadovaný pozemok by mal byť rovinný s kapacitou uskladnenia cca 3500 t organického odpadu ročne. Nakoľko mesto Brezno v súčasnosti nie je vlastníkom pozemkov, kt. by spĺňali tieto kritériá, pristupuje k odkúpeniu pozemku - parcela reg. E-KN č. 11498/1 od pani Ireny Kuklovskej.

Kúpna cena za predmetný pozemok je určená dohodou vo výške **12 938,36 eur**, čo pri celkovej výmere tohto pozemku 3604 m² predstavuje **3,59 eur/m²**.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: