

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – predaj pozemkov v trvalom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

potrebu majetkovoprávnej prípravy stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ - predaj pozemkov v trvalom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

II/ Vyhlasuje

pre účel predaja

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemky nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho podielu predávajúceho tak ako sú uvedené v tabuľke:

Číslo LV	KNC parc. č.	Celková výmera pozemku (m²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera pozemku prípádajúca na prevádzaný vl. podiel (m²)
5804	6541/53	13	Trvalé trávne porasty	1/1	13,0000
5804	6541/54	4311	Trvalé trávne porasty	1/1	4311,0000
5804	2263/3	8	Trvalé trávne porasty	1/1	8,0000
5804	6543/20	570	Trvalé trávne porasty	1/1	570,0000
5804	6543/22	215	Trvalé trávne porasty	1/1	215,0000
5804	6566/6	27	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	27,0000
2351	6551/12	41	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	41,0000
5804	2034/49	85	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	85,0000

5804	2034/58	20	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	20,0000
5804	2034/60	192	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	192,0000
5804	2034/66	7	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	7,0000
5804	2034/68	66	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	66,0000
5804	2034/72	74	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	74,0000
2351	2034/74	123	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	123,0000
5804	2035/2	20	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	20,0000
Spolu:					5772,0000

spolu o výmere **5 772 m² za prebytočný.**

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

pozemky nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho podielu predávajúceho tak ako sú uvedené v tabuľke:

Číslo LV	KNC parc. č.	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera pozemku prípadajúca na prevádzaný vl. podiel (m ²)
5804	6541/53	13	Trvalé trávne porasty	1/1	13,0000
5804	6541/54	4311	Trvalé trávne porasty	1/1	4311,0000
5804	2263/3	8	Trvalé trávne porasty	1/1	8,0000
5804	6543/20	570	Trvalé trávne porasty	1/1	570,0000
5804	6543/22	215	Trvalé trávne porasty	1/1	215,0000
5804	6566/6	27	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	27,0000
2351	6551/12	41	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	41,0000
5804	2034/49	85	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	85,0000
5804	2034/58	20	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	20,0000
5804	2034/60	192	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	192,0000
5804	2034/66	7	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	7,0000
5804	2034/68	66	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	66,0000
5804	2034/72	74	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	74,0000
2351	2034/74	123	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	123,0000
5804	2035/2	20	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	20,0000
Spolu:					5772,0000

do vlastníctva:

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, sídlo: Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28,

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešnej stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

Kúpna cena: 56 334,85 EUR.

Za podmienky:

1. Predávajúci touto zmluvou dáva súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade s ustanovením § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.9.

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – predaj pozemkov v trvalom zábere stavby Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28 je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - cesty „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

V tejto súvislosti je potrebné vykonať aj majetkovoprávnú prípravu a vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brezno. Na stavbu bolo Mestom Brezno vydané Územné rozhodnutie pod č. 2013/2187-06 zo dňa 29.7.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2013 a Rozhodnutie č. MsÚ-2016/3896-04 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zo dňa 2.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Verejným záujmom na výstavbe cesty je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Vyššie uvedená líniová stavba – cesta je podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavbou, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zriadenia jej ochranných pásiem a na vybudovanie vyvolaných úprav súvisiacich s touto stavbou možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorým je zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“).

Na uvedenú líniovú stavbu – cestu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a vykonateľné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou z čoho vyplýva, že prípadné vyvlastnenie (ak s Vami nedospejeme k uzavretiu navrhovanej zmluvy), je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo odôvodňuje rozsah vyvlastnenia.

Majetkovoprávna príprava pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu a dočasného záberu predmetnej stavby, bola zahájená za účelom získania stavebného povolenia a úplného majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov na predmetnú stavbu.

SR – Slovenská správa ciest požiadala mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo jeho vlastníctve, na ktorých má byť vybudované teleso stavby

Všeobecná hodnota kupovaných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 177/2016 zo dňa 20.11.2016 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hlavná č. 314, 966 53 Hronský Beňadik, ev. č. znalca 911987 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 9,68 EUR/m² pre pozemky KN-C parc. č. 6541/53, 6541/54, 2263/3, 6543/20, 6543/22, 6566/6, 6551/12, 2034/49, 2034/58, 2034/60, 2034/66, 2034/68, 2034/72 a 12,91 EUR/m² pre pozemky KN-C parc. č. 2034/74, 2035/2

Zámer previesť majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Brezno od 31.01.2017.

Odbor služieb občanov a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: