

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10.

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – – nájom pozemkov v trvalom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

potrebu majetkovoprávnej prípravy stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ - nájom pozemkov počas výstavby, v trvalom zábere stavby, ktoré budú po realizácii odovzdané späť Mestu Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezna:

časti pozemkov nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 30.6.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ2 vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 10.12.2015 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m ²)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m ²)
23	5804	KNE - 2083/1	DZ	870	101-00	35	Trvalé trávne porasty	1/1	35,0000
66	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	692	Trvalé trávne porasty	1/1	692,0000
67	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	100	Trvalé trávne porasty	1/1	100,0000

87	5804	KNE - 2063/1	DZ	605	032-00	300	Trvalé trávne porasty	1/1	300,0000
88	5804	KNE - 2063/1	DZ	605	032-00	180	Trvalé trávne porasty	1/1	180,0000
89	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	032-00	104	Ostatné plochy	1/1	104,0000
90	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	032-00	95	Ostatné plochy	1/1	95,0000
91	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	802-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
92	5804	KNE - 2002/11	DZ	490	032-00	286	Trvalé trávne porasty	1/1	286,0000
93	5804	KNE - 2002/11	DZ	490	032-00	64	Trvalé trávne porasty	1/1	64,0000
98	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	032-00	259	Ostatné plochy	1/1	259,0000
99	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	032-00	683	Ostatné plochy	1/1	683,0000
100	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	802-00	354	Ostatné plochy	1/1	354,0000
101	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	031-00	420	Ostatné plochy	1/1	420,0000
106	5804	KNE - 2004	DZ	181	032-00	110	Trvalé trávne porasty	1/1	110,0000
107	5804	KNE - 2004	DZ	181	802-00	59	Trvalé trávne porasty	1/1	59,0000
108	5804	KNE - 2004	DZ	181	031-00	12	Trvalé trávne porasty	1/1	12,0000
109	5804	KNE - 2003	DZ	64	031-00	57	Trvalé trávne porasty	1/1	57,0000
110	5804	KNE - 2004	DZ	181	802-00	7	Trvalé trávne porasty	1/1	7,0000
111	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	032-00	3	Ostatné plochy	1/1	3,0000
112	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	802-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
113	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	031-00	130	Ostatné plochy	1/1	130,0000
114	5804	KNE - 2005	DZ	121	802-00	27	Trvalé trávne porasty	1/1	27,0000
115	5804	KNE - 2005	DZ	121	031-00	94	Trvalé trávne porasty	1/1	94,0000
116	2351	KNC - 2271/6	DZ	1623	031-00	419	Ostatné plochy	1/1	419,0000
117	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	031-00	777	Ostatné plochy	1/1	777,0000
118	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	802-00	58	Ostatné plochy	1/1	58,0000
119	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	031-00	1103	Ostatné plochy	1/1	1103,0000
125	5804	KNE - 2057/7	DZ	1931	101-00	161	Trvalé trávne porasty	1/1	161,0000
127	5804	KNE - 4013	DZ	358	101-00	8	Trvalé trávne porasty	1/1	8,0000
157	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	802-00	71	Ostatné plochy	1/1	71,0000
164	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	203-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000

169	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	203-00	43	Ostatné plochy	1/1	43,0000
172	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	802-00	32	Ostatné plochy	1/1	32,0000
181	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
182	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
183	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000
188	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
189	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	47	Ostatné plochy	1/1	47,0000
190	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
230	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	7	Ostatné plochy	1/1	7,0000
197	2351	KNC - 6566/4	DZ	524	263-00	90	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	90,0000
198	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	263-00	149	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	149,0000
199	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	032-00	50	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	50,0000
232	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	52	Ostatné plochy	1/1	52,0000
234	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	132	Ostatné plochy	1/1	132,0000
236	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	29	Ostatné plochy	1/1	29,0000
238	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
241	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	41	Ostatné plochy	1/1	41,0000
245	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	110	Ostatné plochy	1/1	110,0000
248	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
250	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	65	Ostatné plochy	1/1	65,0000
256	5804	KNC - 2034/42	DZ	33	032-00	26	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	26,0000
Spolu:									7689,0000

spolu o výmere **7689 m²** za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna:

časti pozemkov nachádzajúce sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 30.6.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ2

vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, so sídlom Slovenská 86,
080 01 Prešov, IČO: 17085501 dňa 10.12.2015 (ďalej len ako „geometrický plán“)
nasledovne:

Diel podľa a GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasné ho záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Spoluvla stnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastníc ky podiel (m2)
23	5804	KNE - 2083/1	DZ	870	101-00	35	Trvalé trávne porasty	1/1	35,0000
66	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	692	Trvalé trávne porasty	1/1	692,0000
67	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	100	Trvalé trávne porasty	1/1	100,0000
87	5804	KNE - 2063/1	DZ	605	032-00	300	Trvalé trávne porasty	1/1	300,0000
88	5804	KNE - 2063/1	DZ	605	032-00	180	Trvalé trávne porasty	1/1	180,0000
89	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	032-00	104	Ostatné plochy	1/1	104,0000
90	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	032-00	95	Ostatné plochy	1/1	95,0000
91	5804	KNE - 16179/24	DZ	265	802-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
92	5804	KNE - 2002/11	DZ	490	032-00	286	Trvalé trávne porasty	1/1	286,0000
93	5804	KNE - 2002/11	DZ	490	032-00	64	Trvalé trávne porasty	1/1	64,0000
98	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	032-00	259	Ostatné plochy	1/1	259,0000
99	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	032-00	683	Ostatné plochy	1/1	683,0000
100	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	802-00	354	Ostatné plochy	1/1	354,0000
101	2351	KNC - 2271/3	DZ	5749	031-00	420	Ostatné plochy	1/1	420,0000
106	5804	KNE - 2004	DZ	181	032-00	110	Trvalé trávne porasty	1/1	110,0000
107	5804	KNE - 2004	DZ	181	802-00	59	Trvalé trávne porasty	1/1	59,0000
108	5804	KNE - 2004	DZ	181	031-00	12	Trvalé trávne porasty	1/1	12,0000
109	5804	KNE - 2003	DZ	64	031-00	57	Trvalé trávne porasty	1/1	57,0000
110	5804	KNE - 2004	DZ	181	802-00	7	Trvalé trávne porasty	1/1	7,0000
111	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	032-00	3	Ostatné plochy	1/1	3,0000
112	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	802-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
113	5804	KNE - 16179/10	DZ	406	031-00	130	Ostatné plochy	1/1	130,0000
114	5804	KNE - 2005	DZ	121	802-00	27	Trvalé trávne porasty	1/1	27,0000

115	5804	KNE - 2005	DZ	121	031-00	94	Trvalé trávne porasty	1/1	94,0000
116	2351	KNC - 2271/6	DZ	1623	031-00	419	Ostatné plochy	1/1	419,0000
117	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	031-00	777	Ostatné plochy	1/1	777,0000
118	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	802-00	58	Ostatné plochy	1/1	58,0000
119	2351	KNC - 2271/9	DZ	6984	031-00	1103	Ostatné plochy	1/1	1103,0000
125	5804	KNE - 2057/7	DZ	1931	101-00	161	Trvalé trávne porasty	1/1	161,0000
127	5804	KNE - 4013	DZ	358	101-00	8	Trvalé trávne porasty	1/1	8,0000
157	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	802-00	71	Ostatné plochy	1/1	71,0000
164	5804	KNE - 16141/3	DZ	237	203-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
169	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	203-00	43	Ostatné plochy	1/1	43,0000
172	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	802-00	32	Ostatné plochy	1/1	32,0000
181	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
182	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
183	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000
188	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
189	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	032-00	47	Ostatné plochy	1/1	47,0000
190	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
230	5804	KNE - 16179/20	DZ	449	101-00	7	Ostatné plochy	1/1	7,0000
197	2351	KNC - 6566/4	DZ	524	263-00	90	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	90,0000
198	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	263-00	149	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	149,0000
199	2351	KNC - 6551/10	DZ	303	032-00	50	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	50,0000
232	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	52	Ostatné plochy	1/1	52,0000
234	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	132	Ostatné plochy	1/1	132,0000
236	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	29	Ostatné plochy	1/1	29,0000
238	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
241	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	41	Ostatné plochy	1/1	41,0000
245	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	101-00	110	Ostatné plochy	1/1	110,0000
248	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
250	5804	KNE - 16179/5	DZ	616	032-00	65	Ostatné plochy	1/1	65,0000
256	5804	KNC - 2034/42	DZ	33	032-00	26	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	26,0000

- pozemky v trvalom zábere stavby, spolu o výmere **7 689 m²**, ktoré budú po realizácii stavby odovzdané späť do vlastníctva Mestu Brezno,

a to z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešnej stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

Nájomca:

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, sídlo: Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28,

Výška nájmu: 5146,74 €/ rok, (slovom: päťtisícstoštyridsaťšesť eur a 74 centov /rok)

Doba nájmu: trvalý záber na obdobie 3 rokov (v predpokladanom termíne od 1.11.2017 do termínu ukončenia stavby, t.j. 30.10.2020)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10.

Majetkové záležitosti

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ – – nájom pozemkov v trvalom zábere stavby Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28 je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - cesty „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“.

V tejto súvislosti je potrebné vykonať aj majetkovoprávnú prípravu a vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brezno. Na stavbu bolo Mestom Brezno vydané Územné rozhodnutie pod č. 2013/2187-06 zo dňa 29.7.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2013 a Rozhodnutie č. MsÚ-2016/3896-04 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zo dňa 2.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Verejným záujmom na výstavbe cesty je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Vyššie uvedená líniová stavba – cesta je podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavbou, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zriadenia jej ochranných pásiem a na vybudovanie vyvolaných úprav súvisiacich s touto stavbou možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorým je zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“).

Na uvedenú líniovú stavbu – cestu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), ktoré je právoplatné a vykonateľné a bolo vydané v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou z čoho vyplýva, že prípadné vyvlastnenie (ak s Vami nedospejeme k uzavretiu navrhovanej zmluvy), je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo odôvodňuje rozsah vyvlastnenia.

Majetkovoprávna príprava pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu a dočasného záberu predmetnej stavby, bola zahájená za účelom získania stavebného povolenia a úplného majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov na predmetnú stavbu.

SR – Slovenská správa ciest požiadala mesto Brezno o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vo jeho vlastníctve, ktoré budú počas výstavby stavby „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek“ dočasne zabraté.

Zámer prenajať majetok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Brezno od 31.01.2017.

Odbor služieb občanov a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: