

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve- SUNIK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ Berie na vedomie** majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom pozemku SUNIK, s.r.o., Podbrezová
- II/ Schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno : SUNIK, s.r.o

Sídlo: Chalupkova 102, 976 81 Podbrezová

IČO: 31 604 196

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- pozemok, parc. C-KN č. 654/3 o výmere 217 m² - ostatná plocha
- pozemok, parc. C-KN č. 683/3 o výmere 266 m² - ostatná plocha

podľa geometrického plánu č. 36639729-3/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík, spol. s r.o., Brezno

Kúpna cena: 9,86 EUR/ m²

Za podmienok:

- náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. február 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – SUNIK, s.r.o.

Účelom je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré bude realizovaná stavba „Cyklotrasa Brezno-Valaská“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Budúci kupujúci - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k pozemku Budúceho predávajúceho, oprávňujúci Budúceho kupujúceho zriadiť na ňom požadovanú stavbu, pričom jednou z možností je i uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady s majetkovoprávnym vyporiadáním sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

