

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

November 2015

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. neskorších predpisov § 11ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy :

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- **RV - Územie rekreácie prímestskej**

- slúži prednostne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.

- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. stravovacie objekty
4. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 30 lôžok

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby

objektov v urbanizovanom území“.

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.		
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV	R
BÝVANIE															
- rodinné domy	+	+	+	+	0	0	+	-	0	-	-	-	-	-	0
- bytové domy	+	+	0	+	0	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	0	+	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-	+	-
- byty majiteľov a správcov,pohot.byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	0	0	0	0	0	0
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ															
- objekty základnej občianskej vybav.	0	+	+	-	0	+	+	0	+	0	0	-	0	-	0
- stredné a učňovské školy	-	0	-	-	0	+	-	-	0	-	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	0	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	0	0	+	0	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	0	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	0	-
- stravovacie objekty	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	0	0	0
- obchody	-	0	0	-	+	+	0	-	0	-	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	0	-	-	0	0	0	-	-	-	-
- nevýrobné služby	-	0	0	0	+	+	+	0	+	+	0	0	-	0	-
- športové objekty	-	0	0	-	0	+	+	-	0	0	0	-	+	0	+
- objekty štátnej a obecnej správy	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	0	0	-	+	+	0	-	0	0	-	-	-	-	-
- objekty úradov, administratívy	-	0	0	-	+	+	-	-	0	-	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	+	-
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
VÝROBA															
- remeslá, opraváren. služby	-	0	0	0	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	0	0	0	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	0	-	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	-	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	0	-
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	+	+	-	-	-
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA															
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	0	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	+	+	-	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	0	0	-	0	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-

Umiestnenie:

- + vhodné
- o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)
- neprípustné

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :

Bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

10.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia„ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.

- 10.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.
- 10.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využiteľné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.
- 10.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 10.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 10.6. Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužívané pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.
- 10.7. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
- 10.8. Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

11. USPORIADANIE DOPRAVY

- cestu I/66 riešiť
 - v kategórii C **9,5/80**, výhľadovo C 22,5/80 od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C **9,5/80**
v celom úseku obchvatu

Ďalej bez zmeny, v závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XI/1-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnúť pre imobilných občanov.

Zmena XI/2-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnúť pre imobilných občanov.

Zmena XI/5

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnúť pre imobilných občanov.

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Vodné hospodárstvo

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Zmena XI/5 Bývanie

- *zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“), realizácia lokality je podmienená dobudovaním resp., rozšírením existujúcej akumulácie*
- *dažďové vody odvádzať do vsaku*

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI:

- *Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,*
- *Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvážačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvážačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania*
- *Verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovýmzemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvážačov RVO od trafostaníc*

12.3. Zásobovanie plynom

Bez zmeny

12.4. Zásobovanie teplom

Bez zmeny

12.5. Telekomunikácie

- *Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom konceptorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK*

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny *Text kapitoly sa mení nasledovne:*

- 13. 1. Pri rozvoji mesta musí byť akceptovaná ochrana priestorov pamiatkovej zóny s charakteristickou kompozíciou uličných priestorov a parceláciou a pamiatkovo chránených objektov a objektov pamiatkového záujmu nachádzajúcich sa na území mesta :**

- zvyšky mestského opevnenia
- evanjelický kostol
- katolícky kostol
- budova bývalého okresného úradu
- bývalá radnica - t.č. múzeum
- budova bývalej sporiteľne

- kaplnka sv. kríža na cintoríne
- marianský stĺp na námestí
- prijímacia budova železničnej stanice
- pamätný dom na námestí č. 22
- meštianske domy na námestí - č. 5, 3, 6, 10, 11, 15-19, 24, 26, 31, 32, 22, 23, 42
- meštianske domy na Chalupkovej ulici - č. 4, 6, 37
- náhrobník na hrobe J. Chalupku na cintoríne
- pamiatky národnohistorické - budova mestského úradu
- budova ev. fary
- pomníky:
 - na námestí spisovateľovi J. Chalupkovi
 - pomník padlým hrdinom v SNP
 - pomník padlým pri Chate hrdinov SNP pod Ďumbierom
 - pomník účastníkom SNP za mestom
 - pomník padlým príslušníkom sovietskej armády

Na objekty evidované v ÚZKP sa vzťahujú ustanovenia zákona ~~SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, vykonávacej vyhlášky MK č.21/1988 Zb. a smerníc MK SR.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov~~

Pri objektoch pamiatkového záujmu je nutné :

- zachovať historickú hmotovú a architektonickú podstatu stavby
- adaptácie sú možné, nesmú však zásadným spôsobom narušiť historickú podstatu stavby.
- *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

Z hľadiska ochrany kultúrnych a historických hodnôt v území je potrebné:

Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a z toho dôvodu je nevyhnutné v územnoplánovacej dokumentácii, v časti zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt uviesť:

Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné a podkladom pre stavebné konanie. ~~aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce vyžiadal stanovisko od Archeologického Ústavu SAV v Nitre už vstupní projektovej prípravy, resp. územného konania k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods.3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít. Takisto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné – napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.~~

~~*Stanovisko vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.*~~

13.4. Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,

- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semena lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s údolnou nivou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalitě Lúčky – Pytl'ová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzí a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Michel'ovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa ~~zákona č. 287/1994 Z.z. o platnej legislatívy na úseku ochrane ochrany~~ prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave krajinársku zeleň nachádzajúcu sa v priestore navrhovaného golfového ihriska /na parcele č. 6899/1, v pramennej časti bezmenného potoka a popri potokoch vo východnej časti územia/
- pri realizácii golfového areálu zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy a vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave všetku krajinársku zeleň začlenenú medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (biokoridory a interakčné prvky),
- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- *minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,*
- vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,
- *odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy*
- *pri budovaní,*
- *resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov*
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voľiť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voľiť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

14.1. Limitmi pre využitie územia sú :

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- v zmysle Zmeny a Doplnku č.X a č. XI. ÚPN mesta, využiteľná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje $1,5 \text{ l.s}^{-1}$ (pôvodne $4,0 \text{ l.s}^{-1}$). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej

vybavenosti v m.č. Rohozná. ~~Územný rozvoj mimo miestnej časti (golfový areál) je z hľadiska zásobovania pitnou vodou limitovaný zabezpečením ďalších vodárenských zdrojov~~

- *v lokalite Vrchdolinka a Hlboká nedostatočná akumuláci pre zásobovanie pitnou vodou.*
- výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku
- náletový kužel letiska Rohozná

14.2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pasiem :

Bez zmeny *Text sa zmení nasledovne*

- vodohospodárskych zariadení:
 - ochrana zdrojov pitnej vody /PHO, CHVO/
 - manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení ~~a vodných tokov~~
 - *ochranné pásma vodných tokov. Ochranné pásmo sa navrhuje podľa miestnych podmienok s trávnatým alebo drevitým porastom, ktorý však nesmie prekážať odtoku povodňových prietokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.*
 - *ochranné pásmo podzemných vedení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:*
Pri verejnom vodovode:
 - *min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane,*
 - *min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. Doporučujeme dodržať ochranné pásma podzemných vedení v zmysle platných STN:*
 - *min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne*

V ochrannom pásme verejného vodovodu je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- **Verejnoprospešná občianska vybavenosť**

Bez zmeny

- **Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu**
 1. cesta I/66 :
 - v kategórii ~~C-9,5/80~~, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mi-moúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii **C 9,5/80 v celom úseku**
 2. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
 3. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
 4. záchytné parkovisko – okr.12

5. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
6. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
7. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
8. parkovacia garáž – okr.4
9. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
10. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
11. pešia lávka cez Hron a pod železniciu - okr.1a, 1b
12. pešia lávka cez Hron a ponad železniciu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13
13. novonavrňované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie existujúcich
14. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
15. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
16. plochy a koridory cyklistických komunikácií
 - Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
 - Prístupy na pozemky – okr.4
 - Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
 - Prístupová obslužná komunikácia k rekreačnému stredisku, kategórie MO 8/40
 - Obslužná komunikácia trasovaná okrajom rekreačného strediska spolu s cyklotrasou, lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30
 - Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

Zmena XI/1-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- ~~- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.*~~
- ~~- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*~~

Zmena XI/2-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- ~~- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.*~~
- ~~- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*~~

Zmena XI/5

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- ~~- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych*~~

~~komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.~~

~~V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.~~

- **Verejnoprospešná technická vybavenosť**
spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, elektriika)

Vodné hospodárstvo

17. Rekonštrukcia prívodného potrubia zo zdrojov Tále DN 250
18. Vodojem Vagnár, 2 x 650m³ s kótou max.hladiny 560,0 m.n.m. s úpravňou vody
19. Predĺženie prívodu z Trangošky DN300, dĺžky cca 4,2 km od vodojemu Mazorníkovo do vodojemu Lúčky
20. Sprevádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech
21. Prívodné potrubie pre III.tlakové pásmo vodovodu Brezno (Vrchdolinka) DN100,dĺžky cca 1.600m
22. Vodojem Vrchdolinka 2 x 100m³ s kótou max.hladiny 618,0 m n.m. pre III.tlakové pásmo
23. Zásobné potrubie DN100 pre III.tlakové pásmo
24. AT stanica Vrchdolinka pre zástavbu nad kótou 600,0 m n.m.
25. Rekonštrukcia vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne
26. Vodojem Podkoreňová, 10m³ pri vodnom zdroji Podkoreňová (vodovod MsÚ)
27. Zásobné potrubie DN300,dĺžky 900m z vodojemu Krizmanovo pre I.tlakové pásmo (okrsok 4)
28. Prepojenie potrubia DN150 z Vagnára na rozvodnú sieť mesta
29. Rekonštrukcia (normové sprevádzkovanie) jestvujúceho zásobného potrubia DN100,110,dĺžky 1.200m z vodojemu Mazorníkovo do okrsku 11 (Podkoreňová)
30. Rekonštrukcia hlavného rozvodného potrubia na ul.ČS armády na DN300-280m, na ulici Fraňa Kráľa na DN200-130m a na DN150-160m , na Malinovského ulici na DN150-560m, na Železničnej ulici na DN150-400m, na Štúrovej ulici na DN150-450m
31. Rozšírenie a zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe na Železničnej ulici po areál Uholných skladov DN100-250m, na Potočnej ulici DN100-900m, na Tisovskej ceste a Podkoreňovej DN100-1.500m, do lokality Hlavina (okrsok 13 na ľavom brehu Hrona) DN100-200m
32. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete bližšie nešpecifikované do lokalít navrhovanej zástavby v okrskoch : 1b, 2 (Pálenica), 3 (Moyzesova ulica), 5 (Banisko), 7 (Potočná ulica), 8 (Mazorníkovo II), 9 (Rovne), 10 (Hlboká), 11 (Pieskovňa, Bránica), 13 (Za traťou), 15 (Kriváň)
33. Rekonštrukcia zberača A a stôk AIV, AV, AVII, AIX, AIX-1
34. Predĺženie zberača A na pravom brehu Hrona do Bujakova. V úseku km 4,1001 - 5,020 ako jednotný s napojením jestvujúcich výustí a ďalej ako splaškový
35. Realizácia stôk AVIII-1, AVIII-2 v Brezne
36. Jednotná kanalizácia Predné Halny, povodie stoky AIX
37. Splašková kanalizácia Zadné Halny, povodie stoky AX
38. Splašková kanalizácia Bujakovo- za Hronom, povodie stoky AXI
39. Splašková kanalizácia Bujakovo, povodie stoky AXII
40. Rekonštrukcia zberača B, stoky BII a realizácia stoky BIII
41. Predĺženie zberača C, stôk CI a CII
42. Rekonštrukcia zberača C a stôk CI, CII, CIIa, CIIc, CIII, CIIIa
43. Realizácia stôk CIa, CIIb, CIV, CIVa, CV

44. Rekonštrukcia zberača D a stoky DIII
45. Rekonštrukcia zberača E a stoky EII
46. Rekonštrukcia zberača F
47. Realizácia ľavobrežného jednotného zberača H s napojením jestv. kanalizácie, zrušenie ČOV Pálenica
48. Rekonštrukcia stôk HI-2 a HI-3
49. Jednotná kanalizácia, stoky HI, HII, HIII, HIII-a, HIII-b, HIV
50. Splašková kanalizácia, stoky HI, HI-4, HI-5, HI-5a, HI-6, HI-7
51. Komplex splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Rohozná (okrsok 15), Zadné Halny – Hlavina a Za Traťou (okr. 13)
52. Suchá nádrž - polder Lúčky na Lúčanskom potoku
53. Suchá nádrž - polder na potoku Drábsko
54. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich objektov na tokoch v povodí Kabátovského potoka a miestne úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ochrany územia proti veľkým vodám
55. Pôdoochranné opatrenia v povodí Kabátovského potoka z dôvodu zvýšenia akumuláčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku dažďových vôd
56. realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

Zmena XI/1. Občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia

- *rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované*
- *rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná*

Zmena XI/5 Bývanie

- *realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV*

Elektrika

57. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred

58. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec

59. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка

60. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever

61. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred

62. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko

63. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo

64. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo

65. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka

66. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.

67. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhovaných lokalitách bývania a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo

68. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny

69. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo

70. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná

71. zahusťovacia stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky

a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná

72. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky

- nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
- nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
- kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/

94. *murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever*

- nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
- prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
- NN kábelový rozvod Podkoreňová

- Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI

Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,

Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie zemnými káblami ~~typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm²~~ uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými

Budovanie verejného osvetlenia výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo- urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom ~~CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostanie~~

Telekomunikácie

Bez zmeny

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tie-to časti mesta :

- Námestie M.R.Štefánika
- Rázusova ulica
- Brezenec
- Mazorníkovo
- Nemocnica
- *územie urbanistického obvodu XI/1.*

Zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistických štúdií je nutné pre tieto časti mesta :

- okr. 11 Podkoreňová- Ivančíkovo – novonavrhované rozvojové plochy bývania (VIII/6 a VIII/13)
- *okr. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko – urbanistická štúdia ako podklad pre spracovanie ÚPN Z, resp. pre povoľovacie procesy*

~~*Pre riešené územie urbanistického obvodu XI/1. je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.*~~

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny