

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Okresný úrad Banská Bystrica Odbor výstavby a bytovej politiky Č. listu: OU-BB-OVBP1 -2015/025475-BA Dátum: 9.10.2015	<p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mesto Brezno má platný územný plán, ktorým je Územný plán mesta Brezno, schválený dňa 14.12.2001 uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001/11, – predložený návrh „Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno" rieši v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona v rámci aktualizácie platného ÚPN mesta Brezno dielčie zmeny v riešených lokalitách XI/1 - XI/8. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dať do súladu návrh „Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno" so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona, – postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno" dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, – zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), <p>v textovej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – doplniť obsah textovej časti, – v podkapitole 1.1.1. „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu" zosúladiť znenie vety začínajúcej slovami „K dnešnému dňu bolo spracovaných..." splatným znením ÚPN mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov, pre Zmenu XI/4 zjednotiť grafickú a textovú časť vo veci návrhu novej funkčnej plochy (v texte navrhované územie priemyselnej výroby, v grafike má daná plocha označenie VD - Územie drobnej výroby a služieb, pričom platný ÚPN mesta rozlišuje VP - Územie priemyselnej výroby a VD - Územie drobnej výroby a služieb), pre Zmenu č. XI/5 upraviť uvedené číslo urbanistického okrsku, – prehodnotiť číslovanie kapitoly s názvom „Dôvody pre obstaranie nového 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>územného plánu..." (číslovanie 1.1.1. je priradené podkapitole s názvom „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu"),</p> <ul style="list-style-type: none"> – do podkapitoly 1.6. „Väzby vyplývajúce z uznesenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu" doplniť regulatívy ÚPN VÚC BB kraj platné pre katastrálne územie mesta Brezno, – do časti v ktorej sa uvádza, čo je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. XI doplniť návrh cyklotrás riešených v podkapitole 14.7. „Cyklistická doprava" a vo výkrese č. 4B (lokalita XI/9), – podkapitolu 8.2. „Pre rozvoj základných funkcií mesta..." časť „Doprava" riešiť komplexne v súlade s platným ÚPN mesta Brezno a zohľadnením Zmien a doplnkov č. X, – v podkapitole 11.4. „Lokalizácia novej bytovej výstavby...", tab. č. 2 „Lokalizácia novej bytovej výstavby" - „Rodinné domy" pre lokalitu Vrchdolinka upraviť číslo okrsku, v tabuľke „Bytové domy" dopĺňaný text dať do príslušného tvaru zadaného zhotoviteľom predloženého návrhu, – v podkapitole 12.2. „Rekreačná vybavenosť", tabuľke pre okrsk č. 5 „Kasárne - Nemocnica - Banisko" dať dopĺňané údaje do zhotoviteľom zadaného tvaru, – v kapitole 14. „Doprava a dopravné zariadenia", podkapitole 14.7. „Cyklistická doprava" zosúladiť textovú a grafickú časť vo veci navrhovaných cyklotrás, <p>v záväznej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v kapitole 15. „Verejnoprospešné stavby" špecifikovať VPS vyplývajúce z predloženého návrhu a vypustiť text nesúvisiaci s návrhom VPS (napr.: „ V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických..." atď.), <p>v grafickej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – do výkresu č. 1 „Širšie vzťahy" doplniť všetky javy týkajúce sa katastrálneho územia mesta Brezno (ÚPN VÚC BB kraj), – v legende výkresu 2(A,B,C) prehodnotiť značenie pre navrhované rekreačné územie „R", nakoľko v platnom ÚPN mesta je takto označené územie rezervné s následným priemetom navrhovaného typu v kapitole 8.3. „Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií..." v textovej časti predloženého návrhu, – vo výkresoch 2A, 3 A a 4A zjednotiť návrh funkčného využitia územia v riešenej 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa, funkcia R je doplnená v textovej časti – akceptuje sa

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>lokalite XI/1,</p> <ul style="list-style-type: none"> – vo výkresoch 2B a 3B upraviť značenie riešenej lokality, – javy riešené na výkrese č. 4B „Doprava“ zosúladiť s textovou časťou predloženého návrhu (označenie riešenej lokality, značenie navrhovaných cyklotrás...), – dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi (RÚVZ, OÚ - Odbor starostlivosti o ŽP), – prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch, – odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno“. <p>OÚ Banská Bystrica ďalej odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzhľadom k vysokému počtu zmien a doplnkov a strate dostatočnej prehľadnosti „ÚPN mesta Brezno“ zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov v súlade s § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov ÚPD. <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Brezno povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Brezno predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.	
Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK Č. listu: OU-BB-OSZP1-2015/025798-SP Dátum: 2.11.2015	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti mesta Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona toto vyjadrenie k Územnému plánu mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. 11 .</p> <p>Dotknutým územím je katastrálne územie Brezno. Riešené územie sa nachádza v územnej pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správy Chránenej krajinnnej oblasti (ďalej len „S-CHKO“) Poľana a Správy Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „S-NAPANT“). Celkovo je navrhnutých 8 zmien.</p> <p>V rámci územnej pôsobnosti S-NAPANT sa jedná o zmeny XI/3, XI/6 a XI/7. Dotknuté územia sú v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), kde podľa zákona platí 2.stupeň. Zmena XI/6 je lokalizovaná vo vlastnom území NAPANT s 3.stupňom ochrany.</p> <p>V širšom pohľade (pre XI/7) sa jedná o súčasť biokoridoru nadregionálneho významu – rieka Hron. Zároveň je dotknuté územie európskeho významu SKUEV1303 Alúvium Hrona. Zmenou XI/3 je dotknuté ochranné pásmo Prírodnej rezervácie (ďalej len „PR“) Horné lazy a územie európskeho významu SKUEV0153 Horné lazy. Zmena XI/6 je lokalizovaná v území európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ018 Nízke Tatry.</p> <p>V rámci územnej pôsobnosti S-CHKO Poľana sa riešené územie nachádza v</p>	

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>1.stupni ochrany v zmysle zákona.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny k „Územnému plánu mesta Brezno, Zmeny a doplnky č.11" :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Odporúčame minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov. V tejto súvislosti upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 4 zákona, podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom. – Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona. – Zapracovať do dokumentácie potrebu upozorňovať aj na vývesných tabuliach mesta vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 Vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. – Upozorňujeme na platnosť § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a ich okolí. V prípade nevyhnutných výrubov drevín odporúčame vykonávať nevyhnutný výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.). – V zmene XI/6 „funkcia rekreácie na mieste bývalej zrubovej útulne" - neodporúčame so zaradením tejto zmeny, resp. doplnku do UPD, vzhľadom k tomu, že lokalitou neprechádza značený turistický chodník, teda pohyb návštevníkov je tu v zmysle §14 ods. 1, písm. c) ZAKÁZANÝ (okrem toho v danej lokalite nie je útulňa potrebná, nakoľko v blízkosti sa nachádza Chata M. R. Štefánika. Lokalita sa tiež nachádza v územiach sústavy NATURA 2000 s výskytom vzácnych a ohrozených druhov a biotopov. – V grafickej prílohe výkres 4.B sú zakreslené aj cyklotrasy iné (XI/9), ako navrhovaná zmena XI/3 a v textovej časti 14.7 cyklistická doprava sú definované cyklotrasy v priestore medzi Breznom a obcami Bystrá a Mýto pod Ďumbierom - 13 Valaská-Mýto, 15 dolina Lazná, 17 dolina Vagnár, 36 Gliane - Rúry, 37 Spojka Krajčovo, 38 Spojka Popod vysieláč, 39 Spojka Popod Skalka, 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – doplnené v záväznej časti v rozsahu ÚPN O – akceptuje sa – doplnené v záväznej časti v rozsahu ÚPN O – akceptuje sa v rozsahu podrobnosti riešenia ÚPN mesta – berie sa na vedomie – lokalita sa z návrhu vylučuje – lokalita sa nateraz z návrhu vylučuje, po podrobnom prepracovaní bude opätovne predložená na vyjadrenie orgánu OPaK

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

[illegible]

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné a podkladom pre stavebné konanie.	
MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Č. listu: 3153/2015-7.3 44948/2015 Dátum: 6.10.2015	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia prerokovania Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Brezno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Brezno - Prievary - tehliarske suroviny (4394)“, bez organizácie, – ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Brezno - Prievary - tehliarske suroviny (4121)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava, – ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Brezeneč - štrkopiesky a piesky (4186)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo „Ďumbier“ Brezno. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna</p>	<p>– akceptuje sa v smernej časti</p> <p>– nakoľko je rozsah nad rámec riešenia zmien a doplnkov č. 11, akceptuje sa vymedzenie v smernej textovej časti, v rámci najbližšej aktualizácie, resp. spracovania nového územného plánu bude zakreslené v grafickej časti</p> <p>– detto</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Brezno -- Rušňové depo, Cargo a.s. a lokalita ZSR Brezno (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. – stredné až vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. 	<p>– akceptuje sa v smernej textovej časti</p>
<p>Obvodný banský úrad Banská Bystrica Č. listu: 1443-2666/2015 Dátum: 25.9.2015</p>	<p>OBÚ v Banskej Bystrici v katastrálnom území Brezno neeviduje žiadne chránené ložiskové územie a ani dobývací priestor.</p> <p>OBU v Banskej Bystrici k Zmenám a doplnkom č. 11 Územného plánu mesta Brezno nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH Č. listu: 2015/007168-002 Dátum: 12.10.2015</p>	<p>Po oboznámení sa s obsahom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva konštatuje, že zmeny a doplnky č. 11 UPN mesta Brezna nemenia spôsob nakladania s odpadmi, ktorý je v súčasnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno dáva</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	kladné vyjadrenie k predloženým Zmenám a doplnkom č. 11 ÚPN mesta Brezno".	
Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia Č. listu: OU-BR-OKR-2015/002577-6 Dátum: 28.9.2015	Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, na základe vyžiadania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 21 citovaného zákona posúdil z hľadiska záujmov a potrieb CO, podľa § 6 ods. 1, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany predložený návrh Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno a vydáva k nemu nasledovné stanovisko. S realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky, avšak požadujeme dodržať rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.	berie sa na vedomie, požiadavky budú akceptované v povoľovacích procesoch
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Č. listu: 10747/2015/ZC3565-861 Dátum: 24.9.2015	K predloženému územno- plánovaciemu dokumentu - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Brezno zaujímame nasledovné stanovisko : – V predložennom územnoplánovacom dokumente sa uvádza pre riešenú lokalitu XI/5 IBV Vrchdolinka , že v záujmovom území je v súčasnej dobe budovaný vodovod v rámci stavby : „Brezno - splašková kanalizácia , vodovod Ulica Potočná, Hlboká , Poľná , Cesta osloboditeľov , IBV Rovne" Upozorňujeme , že v rámci tejto stavby sa buduje len kanalizačné potrubie. Vodovodné potrubie nie je riešené. – V súčasnej dobe nie je možné riešiť zásobovanie vodou v tejto lokalite z verejného vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., Banská Bystrica. – Pre bezproblémové zásobovanie pitnou vodou je potrebné v lokalite Vrchdolinka a Hlboká dobudovať resp., rozšíriť existujúcu akumuláciu. – Vzhľadom na vývoj klimatických podmienok a s tým súvisiacim poklesom výdatností existujúcich vodárenských zdrojov je potrebné riešiť nové	– berie sa na vedomie – berie sa na vedomie, v textovej časti je realizácia lokality podmienená vyriešením zásobovania pitnou vodou – akceptuje sa – berie sa na vedomie, uvedený problém bude predmetom riešenia nového ÚPN mesta

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>vodárenské zdroje pre mesto Brezno.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Upozorňujeme , že lokalita XI / 6 - Rekreačia - Mlynná dolina sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja III. stupňa Mlynná pre obec Mýto pod Ďumbierom , ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV Banská Bystrica číslo PLVH - 1756/88 Dj. Z 18. 11.1988 resp. v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Vagnár1-12 pre mesto Brezno , ktoré bolo určené rozhodnutím ONV Banská Bystrica číslo PLVH 1909/88- Dj. Zo dňa 10.11.1988. – Akákoľvek činnosť vykonávaná v ochranných pásmach vodárenských zdrojov sa musí riadiť ustanoveniami rozhodnutí, ktorými boli vyhlásené. – Vo všeobecnosti žiadame dodržať ochranné pásmo podzemných vedení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: Pri verejnom vodovode: <ul style="list-style-type: none"> - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane, - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. Doporučujeme dodržať ochranné pásma podzemných vedení v zmysle platných STN: - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne. – Doporučujeme dodržať vodorovné a zvislé vzdialenosti všetkých navrhovaných a existujúcich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005 pri ich súbehu, respektíve križovaní. <p>V ochrannom pásme verejného vodovodu je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zakázané:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. – K predmetnému UPD sa musí vyjadriť aj vlastník existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v riešených lokalitách , ktorým je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Banská Bystrica , Partizánska cesta 5 , Banská Bystrica 	<p>Brezno, nakoľko je potrebné ho riešiť pre celé mesto komplexne</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokalita sa z návrhu na základe nesúhlasného stanoviska, OÚ v BB – OPaK vypúšťa – berie sa na vedomie – akceptuje sa – v kap. 14 v záväznej časti – akceptovať v rámci riešenia podrobnejších dokumentácií – akceptuje sa – v kap. 14 v záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Č. listu: 7474/2015-103 Dátum: 25.9.2015	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica vydáva k návrhu Zmien a doplnkov č. XI Územného plánu mesta Brezno stanovisko: K Závaznej časti - <u>Vodné hospodárstvo</u> Doporučujeme z menovitého zoznamu vypustiť „ Sprevádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech ", nakoľko predmetná infraštruktúra bola asanovaná z dôvodu nespôsobilosti pre riadne prevádzkovanie a v najbližšom časovom horizonte sa neuvažuje s obnovením tohto systému. K vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúre navrhovanej na rekonštrukciu uvádzame, že pre postupy v tejto oblasti je pre StVS, a.s. smerodajný Plán obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií, schválený orgánmi akciovej spoločnosti v roku 2010. Tento platí pre infraštruktúru v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. B. Bystrica.	– akceptuje sa – berie sa na vedomie
SEPS, a.s., Bratislava Č. listu: PS/2015/016660 Dátum: 5.10.2015	Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k predmetnému oznámeniu.	– berie sa na vedomie
BBSK, Oddelenie regionálneho rozvoja Č. listu: 08370/2015/ODDRR-2 35494/2015 Dátum: 10.11.2015	Hlavným cieľom ZaD č. 11 ÚPN mesta Brezno sú zmeny funkčného využitia územia a nové trasovanie preložky cesty I. triedy I/66 južnou trasou mesta tak, aby riešila problém dopravnej zaťaženia mesta. ZaD č. 11 ÚPN mesta sa dotýkajú ôsmich lokalít v katastrálnom území mesta Brezno. Ide o zmeny z funkčného využitia územia zvláštného (lokalita bývalých kasární, lokalita bývalého mäsokombinátu), územia športu a rekreácie a neurbanizovaného územia na územie s funkčným využitím bytového, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia. Navrhovaná cyklotrasa rieši prepojenie mesta Brezno s obcou Valaská za účelom jej využívania na šport a rekreáciu, zároveň umožní časti obyvateľstva presun za prácou individuálnou cyklistickou dopravou Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k prerokovaniu „Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Brezno" nasledovné stanovisko: – v textovej časti v kapitole 14. Doprava a dopravné zariadenia, podkapitola 14. 2 Komunikačná sieť je nesprávne uvedené číslo cesty III. triedy MI/5295, IM/529 005, správne číslo cesty je III/ 2397,	– akceptuje sa

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	– vzhľadom na navrhované závažné zmeny v oblasti dopravnej infraštruktúry a trasovanie ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie investícií a správy majetku BBSK.	– akceptované, prerokované s BBRSC
SVP, š.p., OZ Povodie Hrona Banská Bystrica Č. listu: CS920/2015/CZ12432/2015-220 Dátum: 26.10.2015	<p>ZaD č. 11 sa priamo dotýkajú záujmov sledovaných SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, nakoľko v predmetnom území sa nachádzajú vodné toky v správe nášho podniku. Po preštudovaní ZaD č.11 zasiela SVP, š.p., OZ Banská Bystrica nasledovné stanovisko:</p> <p>Zmena č. XI/1 - riešeným územím preteká bezmenný drobný vodný tok (ďalej „DVT“), alt. názov Besná, ČHP 4-21-03, ČVT 529 a bezmenný DVT, alt. názov Brezniansky potok, ČHP 4-21-03, ČVT 528. Uvedené DVT nie sú v správe SVP, š. p., OZ Banská Bystrica.</p> <p>Zmena č. XI/2 - riešené územie sa nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Hron (ďalej VWT Hron) približne v rkm 220,900.</p> <p>Zmena č. XI/3 - navrhovaná zmena sa nedotýka záujmov vodného hospodárstva.</p> <p>Zmena č. XI/4 - riešeným územím preteká DVT Drábsko (alt. názov Kabátovský potok), ČHP 4-23-01, ČVT 530, približne v úseku rkm 0,090 - 0,690.</p> <p>Zmena č. XI/5 - okrajom riešeného územia preteká DVT Drábsko približne v úseku rkm 3,770 - 4,050.</p> <p>K riešeniu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z danej lokality sme sa vyjadrovali naposledy listom zn. CS 52/2012 CZ 7781/2012-230 zo dňa 14.06.2012.</p> <p>Zmena č. XI/6 - navrhovaná zmena sa nedotýka záujmov vodného hospodárstva.</p> <p>Zmena č. XI/7 - trasa navrhovaného obchvatu križuje VWT Hron, ČHP 4-21-01,02,04, ČVT 007 približne v rkm 220,200 a DVT Drábsko približne v rkm 0,100. Zároveň vedie súbežne s VWT Hron približne v úseku rkm 220,200 - 222,100 vo vzdialenosti 70 až 180 m od ľavej brehovej čiary. Ku konceptu predmetného úseku navrhovaného obchvatu sme sa vyjadrovali listom zn. CS 93/2013 CZ 11702/2103-210 zo dňa 04.10.2013.</p> <p>Zmena č. XI/8 - trasa navrhovaného obchvatu vedie súbežne s VWT Hron približne v úseku rkm 220,200 - 222,740 vo vzdialenosti 70 až 180 m od ľavej brehovej čiary. Ďalej križuje DVT Brezenec (alt. názov Bránica), ČHP 4-23-01, ČVT 547 približne v rkm 0,080. K dokumentácii pre územné rozhodnutie predmetného úseku obchvatu sme sa vyjadrovali listom zn. CS 47/2103 CZ 1822/2013-220 zo</p>	– berie sa na vedomie

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>dňa 05.04.2013.</p> <p>Podľa máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (dostupné na webovej stránke MŽP SR http://www.minzp.sk/sekcie/temv-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html) sú lokality dotknuté zmenami č. XI/2 a XI/7 priamo ohrozené vyliatím vôd z koryta WVT Hron pri prietoku Q_{100}</p> <p>SVP, š. p., OZ Banská Bystrica má vypracovaný Rozvojový plán investícií na roky 2016 - 2020, ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti a predpokladaných rozpočtových nákladov. V zmysle uvedeného plánu sa na území mesta Brezno navrhujú nasledovné investičné akcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Úprava odtokových pomerov v povodí Kabátovského potoka: Navrhuje sa úprava koryta spolu s ochrannou zemnou hrádzou v úseku riečneho kilometra 0,322 - 1,173. (pozn. Kabátovský potok je alternatívny názov pre drobný vodný tok Drábsko) – Protipovodňové opatrenia navrhované v rámci Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona v geografickej oblasti Hron - Brezno. Navrhuje sa nesúvislá ochranná línia protipovodňových stavieb (múriky a hrádze) na bezpečné prevedenie Q_{100} s bezpečnosťou. – Uvedené investičné akcie môžu kolidovať so zmenou trasy obchvatu mesta Brezno (Zmeny č. XI/7 a XI/8) a navrhovanou investičnou výstavbou v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred (Zmena č. XI/2). <p>Z pohľadu záujmov SVP, š.p., OZ Banská Bystrica je možné so ZaD č. 11 súhlasiť po zohľadnení nasledovných pripomienok:</p> <p>A) Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pri realizácii obchvatu mesta Brezno (Zmeny č. XI/7 a XI/8) požadujeme rešpektovať vyjadrenia nášho podniku k dokumentácii pre stavebné povolenie 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v textovej časti – akceptuje sa v textovej časti – berie sa na vedomie, trasa obchvatu Brezna v zmene XI/7 je zrealizovaná a v zmene XI/8 je potrebné možné strety riešiť v podrobnejšom merítku v rámci prípravnej dokumentácie stavby – akceptované v podrobnosti riešenia ÚPN mesta Brezno M 1:10 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>pre 1. a 2. úseku II. etapy výstavby obchvatu.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dotknuté lokality zasahujú do pobrežných pozemkov vodných tokov. Upozorňujeme na ustanovenie § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.“ – V dotknutých lokalitách žiadame prihliadať na ochranné pásma vodných tokov v zmysle STN 75 2102. Ochranné pásmo sa navrhuje podľa miestnych podmienok s trávnatým alebo drevitým porastom, ktorý však nesmie prekážať odtoku povodňových prietokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. – Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. – SVP, š. p., OZ Banská Bystrica nemá vysledované záplavové územie dotknutých vodných tokov a inundačné územie nie je v súčasnosti orgánom štátnej vodnej správy určené. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté v predmetných lokalitách z titulu povodňových prietokov. <p>B) Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku ochrany kvality vôd:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Likvidáciu a odvádzanie odpadových vôd v riešených lokalitách požadujeme zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. – Pri rekonštrukcii existujúcich alebo výstavbe nových stavebných objektov v 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v záväznej časti kap. 12.1 v podrobnosti riešenia ÚPN obce – akceptuje sa v záväznej časti kap. 14 v podrobnosti riešenia ÚPN obce – akceptuje sa v záväznej časti kap. 12.1 v podrobnosti riešenia ÚPN obce – berie sa na vedomie – je rešpektované v predkladanej dokumentácii – akceptovať v rámci povoľovacích procesov

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>lokalitách dotknutých ZaD č. 11 žiadame zaslať projektovú dokumentáciu stavieb na vyjadrenie na SVP, š.p., OZ Banská Bystrica</p> <p>Záverom upozorňujeme, že číslovanie cestných komunikácií v ZaD č. 11 nie je v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod číslom 10755/2015/C212-SCDPK/21695 dňa 13.04.2015. Predmetným rozhodnutím boli od 01.05.2015 prečíslované všetky cesty III. triedy.</p>	<p>– akceptuje sa</p>
<p>Banskobystrická regionálna správa ciest Č. listu: BBRSC/02284/2015-BB Dátum: 16.10.2015</p>	<p>Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zaujíma vo veci pripomienok k zmene č. XI nasledujúce stanovisko:</p> <p>Zmena č. XI/5 - Vyšší stupeň projektovej dokumentácie „IBV Vrchdolinka“ (miestna komunikácia, pripojenia inžinierskych sietí), je potrebné predložiť na vyjadrenie BBRSC ako správcovi ciest II. a III. triedy. Napojenie prístupovej komunikácie na dopravnú infraštruktúru (cestu II/529) požadujeme v PD navrhnuť, resp. upraviť v zmysle STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.</p> <p>Zmena č. XI/7 XI/8 - v územnom pláne mesta je potrebné zdefinovať a zapracovať nové usporiadanie cestnej siete, po vybudovaní I. etapy obchvatu Brezna, ku ktorému máme nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – K usporiadaniu cestnej siete po ukončení 1. etapy 1. úseku (od I/66 po II/529) S vedením tranzitnej dopravy od okružnej križovatky na ceste II/529 v smere na Tisovec po ceste III. triedy III/529005 (Staničná ulica) nesúhlasíme. – K usporiadaniu cestnej siete po ukončení 1. etapy 1. a 2. úseku (od I/66 po I/72) Požadujeme preradenie cesty III/529005 (Staničná ulica) zo siete ciest III. triedy do miestnych komunikácií. 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie, organizácia dopravy nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie, bude rešpektované v rámci povoľovacích procesov – berie sa na vedomie, organizácia dopravy nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie, bude rešpektované v rámci povoľovacích procesov
<p>Slovenská správa ciest, a.s., Bratislava Č. listu: 5546/2015/2320/35002 Dátum: 15.10.2015</p>	<p>Katastrálnym územím mesta Brezno prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – cesta prvej triedy I/66 v trase - Podbrezová - Brezno - Polomka; – cesta prvej triedy I/72 v trase - križ. s I/66 Brezno - Tisovec; – cesta druhej triedy II/529 v trase - križ. s I/72 Brezno - Čierny Balog; 	

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – cesta tretej triedy M/2397 (529 5) v trase - križ. s M/529 Brezno - križ. s I/72 Brezno; – cesta tretej triedy M/2378 (066 56) v trase - križ. s I/66 k. ú. Brezno - Mýto pod Ďumbierom. Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno riešia zmeny funkčného využitia územia v deviatich lokalitách na funkcie bývania, rekreácie, priemyselnej výroby a zmena trasovania preložky cesty I/66 v riešenom území - Z7, Z8. <p>SSC v riešenom území pripravuje stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> – „I/66 Brezno - obchvat I. etapa (stavba v realizácii); – I/66 Brezno obchvat II. etapa 1. úsek (PD v stupni DSP, DRS); – I/66 Brezno - obchvat II. etapa 2. úsek (vypracovaná TŠ, ukončený EIA proces). Zmeny a doplnky č. XI ÚPN mesta Brezno (Z 7 a Z 8) rešpektujú uvedené stavby. <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v ZaD č. XI. žiadame rešpektovať nadradenú ÚPD Banskobystrického kraja; – navrhované okružné križovatky (lokalita Z1) žiadame v ÚPN vyznačiť len schematicky, bez uvedenia typu, tvaru a veľkosti križovatky. Predmetné križovatky žiadame riešiť v zmysle PD „Brezno - Špecializované predajne + okružná križovatka na I/66"; – návrh križovatiek žiadame spracovať na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska; – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. - III. triedy a ich navrhovaných preložiek požadujeme posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; – hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – akceptuje sa, typ, tvar a veľkosť križovatiek nie je záväzná, bude určená v rámci následných dokumentácií – akceptovať v podrobnejších dokumentáciách v rámci prípravy stavieb – akceptovať v podrobnejších dokumentáciách v rámci prípravy stavieb – akceptuje sa

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade, že napriek tejto podmienke bude zástavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musí ÚPN navrhnuť patričné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investorov na ich realizáciu;</p> <ul style="list-style-type: none"> – navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné dopravné napojenia, pešie trasy a statickú dopravu požadujeme riešiť v súlade s platnými STN a TP. – navrhovanú cyklotrasu žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy. <p>Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Banskobystrického samosprávneho kraja Banská Bystrica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v podrobnosti riešenia ÚPN obce – akceptuje sa v podrobnosti riešenia ÚPN obce – akceptuje sa
<p>SPP Distribúcia, a.s. Č. listu: DPSM/185/2015 Dátum: 28.9.2015</p>	<p>Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní Územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. 11, predkladáme nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. – Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, – Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. – Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk. – Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP -distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.. 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v podrobnosti riešenia ÚPN obce – akceptovať v rámci prípravy stavieb – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie
<p>ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A. 010 01 Žilina Č. listu:</p>	<p>Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. ako výlučný vlastník pozemkov C KN pare. č. 610/1, 610/29, 610/30, 610/60, 610/84, 610/85,610/86 a 612/2, ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálny odbor na LV č. 13474 pre kat. úz. Brezno,</p>	

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Dátum: 13.10.2015	<p>týmto v stanovenej 30 dňovej lehote podáva v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona (ďalej len „Stavebný zákon“) pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. XI Územného plánu mesta Brezno (ďalej len „Zmeny a doplnky“).</p> <p>Mesto Brezno ako obstarávateľ" Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Brezno (ďalej len „ÚPN“) dňa 17.09.2015 zverejnilo na svojej webovej stránke návrh Zmien a doplnkov k ÚPN, prostredníctvom ktorého navrhuje o.i. zmenu funkčného využitia urbanistického okrsku č. 5 Kasárne - nemocnica - Banisko.</p> <p>Nakoľko je spoločnosť ISTROFINAL, a.s. výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v urbanistickom okrsku č. 5, podáva voči Zmenám a doplnkom ÚPN nasledovné pripomienky:</p> <p>A. Postup mesta Brezno v rozpore so Záväzným stanoviskom č. 2014/2534-04</p> <p>Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. by v prvom rade chcela poukázať na to, že dňa 17.12.2014 vydalo mesto Brezno ako orgán územného plánovania v zmysle § 1 ods. 1 a 2 a § 4 ods. 1 a 3 písm. d) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 140b Stavebného zákona záväzné stanovisko č. 2014/2534-04 k urbanistickej štúdii areálu bývalých kasární J. Švermu na pare. CKN č. 610/1, 610/24, 610/26, 610/27, 610/28, 610/29-60, 610/62, 610/63, 610/66, 610/67, 610/68, 610/69, 610/70, 610/71, 610/72, 610/73, 610/74, 610/79, 610/82, 610/83, 612/2, 612/4, 35/1 (ďalej len „Záväzné stanovisko“).</p> <p>Urbanistická štúdia, ktorú predložila spoločnosť ISTROFINAL, a.s. a ktorá bola vyhotovená spracovateľom - ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., IČO 43 859 291, sa zaoberala návrhom zástavby a využitia areálu bývalých kasární J. Švermu - urbanistický okrsk č. 5. Štúdia navrhovala na predmetnom území rôzne využitie ako občiansku vybavenosť, zástavbu bytovými domami a územie s individuálnou bytovou výstavbou. Takéto využitie územia by nepochybne vytvorilo podmienky pre rozvoj bývania pre mladých ľudí a ostatných obyvateľov mesta.</p> <p>Mesto Brezno v Záväznom stanovisku konštatovalo, že daná lokalita v súčasnosti podľa platného ÚPN nie je určená na zastavanie podľa predloženej urbanistickej štúdie a preto je nutné územie zmeniť v ÚPN na územie, v ktorom by výstavba podľa predloženej urbanistickej štúdie mohla byť realizovaná. Z uvedeného</p>	<p>– Stanovisko mesta č. 2014/2534-04 zo dňa 17.12.2014 nie je záväzným stanoviskom. Rovnako je potrebné konštatovať, že uvedeným stanoviskom nebol zámer navrhovateľa odsúhlasený. Stanovisko je vo viacerých častiach podmieňujúce, pričom niekoľkokrát upozorňuje na nesúlad s platným ÚPN mesta a rovnako upozorňuje, že si mesto Brezno vyhradzuje právo uplatniť prípadné zmeny a návrhy.</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>dôvodu navrhované funkčné využitie vyššie špecifikovaných parciel samotné mesto doporučilo spoločnosti ISTROFINAL, a.s. riešiť formou zmeny územného plánu. Mesto Brezno v Záväznom stanovisku konštatovalo aj nesplnenie niektorých podmienok a doporučení mesta, ktoré boli uvedené v stanovisku mesta pod č. 2014/7118-2 zo dňa 17.03.2014 a ktoré taxatívne vymedzilo, <u>avšak žiadnym spôsobom nespochybnilo návrh spoločnosti ISTROFINAL, a.s. na funkčné využitie daného územia</u>, pričom samotné mesto v závere podotklo, že „S návrhom funkčného využitia územia podľa predloženého návrhu urbanistickej štúdie je možné súhlasiť za podmienky jeho súladu s ÚPN ako sme uviedli vyššie.“</p> <p>Vzhľadom na Záväzné stanovisko, ktorým mesto odobrilo návrh funkčného využitia kasární, spoločnosť ISTROFINAL, a.s. svoju urbanistickú štúdiu predložila mestu spolu s návrhom na zmenu ÚPN dňa 08.09.2015 . V návrhu na zmenu ÚPN sa spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zároveň v zmysle § 19 stavebného zákona ponúkla, že bude znášať všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie. príloha č. 1 - fot. Stanoviska k urbanistickej štúdii č. 2014/2534-04.</p> <p>Podľa § 140b ods. 3 Stavebného zákona „Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“</p> <p>Mesto Brezno však aj napriek svojmu Záväznému stanovisku, v zmysle ktorého postupovala spoločnosť ISTROFINAL, a.s., vypracovalo také Zmeny a doplnky ÚPN, ktorými navrhuje zmenu ÚPN v časti urbanistického okrsku číslo 5 diametrálne odlišným spôsobom ako to navrhovala spoločnosť ISTROFINAL, a.s..</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené považuje spoločnosť ISTROFINAL, a.s. postup mesta Brezno za postup v rozpore so svojím Záväzným stanoviskom a zákonom, nakoľko</p>	<p>– V danom čase uvedený návrh nebol urbanistickou štúdiou, jednalo sa o návrh funkčného využitia pozemkov.</p> <p>– Podľa § 2 ods. 6 stavebného zákona sa na územnoplánovacia činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. V § 139b sú definované pojmy Stavebného poriadku, pojmy územného plánovania sú definované v § 139a stavebného zákona.</p> <p>– Mesto Brezno je orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPN mesta, pričom územnoplánovacia činnosť je originálnou kompetenciou mesta a nakoľko dokumentácie spoločnosti Istrofinal neboli k dobe spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta Brezno č. 11</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>aj napriek tomu, že mesto fakticky odsúhlasilo funkčné využitie danej lokality v zmysle urbanistickej štúdie, a aj napriek jej následnému predloženiu mestu spolu s návrhom na zmenu ÚPN, mesto predložilo taký návrh zmeny funkčného využitia ÚPN, ktorý absolútne túto urbanistickú štúdiu nezohľadňuje. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. by chcela podotknúť, že s mestom už od konca roka 2014 rokovala ohľadom funkčného využitia daného územia, v rámci ktorého došlo k vzájomnej dohode, že funkčné využitie tejto časti bude predovšetkým určené na bývanie a dokonca mesto nami predloženú urbanistickú štúdiu prezentovalo v médiách ako svoju snahu vytvoriť v danom území podmienky pre rozvoj bývania určeného predovšetkým pre mladých ľudí ale aj ostatných občanov. Nakoľko mesto postupovalo v úplnom rozpore so svojim Záväzným stanoviskom ako aj vzájomnou dohodou s našou spoločnosťou, považujeme takýto postup za postup v rozpore so zákonom, ktorý je skutočne hrubo nekorektný a v ktorom vidíme snahu mesta znížiť ceny pozemkov nachádzajúcich sa v danej lokalite.</p> <p>B. Nevhodnosť navrhovaného funkčného využitia urbanistického okrsku č. 5</p> <p>Odhliadnuc od skutočností uvedených v bode A. tohto podania poukazuje spoločnosť ISTROFINAL, a.s. na nesprávnosť navrhovaného funkčného využitia urbanistického okrsku č. 5. Zo Zmien a doplnkov k ÚPN vyplýva, že mesto Brezno navrhuje funkčné využitie urbanistického okrsku č. 5 spôsobom, že územie s funkčným využitím RČ - čistá rekreácia má predstavovať približne tretinu z plochy kasární a v rámci celého urbanistického okrsku č. 5 má funkčné využitie RČ predstavovať približne polovicu z jeho celkovej plochy.</p> <p>V zmysle platného ÚPN je funkčné využitie RČ definované nasledovne: „slúži výlučne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy.</p>	<p>známe, vychádzalo z odborných názorov obstarávateľa a spracovateľa na dané územie. Mesto Brezno sa v územnoplánovacej činnosti necíti byť viazané svojím stanoviskom č. 2014/2534-04 zo dňa 17.12.2014.</p> <p>– Pripomienka sa čiastočne akceptuje, v danom území bude zadefinované v časti územie pre rekreáciu – R, ktoré bude oproti RČ doplnené o prípustnú funkciu rodinných domov, medzi prípustné budú stanovené i penzióny s kapacitou do 30 lôžok.</p> <p>– Pre zložitosť urbanisticko-dopravných väzieb mesto stanoví pre územie R a BČ vo vlastníctve Istrofinalu potrebu obstarania ÚŠ ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, resp. ÚPN Z.</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území."</p> <p>S poukazom na definíciu funkčného využitia RČ je podľa názoru spoločnosti ISTROFINAL, a.s. zrejmé, že vzhľadom na navrhovaný rozsah funkčného využitia územia na čistú rekreáciu je tento návrh v danej lokalite zjavne nevhodný. Územie čistej rekreácie má slúžiť na aktívne využitie voľného času všetkého obyvateľstva mesta, preto spoločnosť ISTROFINAL, a.s. považuje jeho umiestnenie na okraji mesta za nesprávne riešenie, navyše v situácii, keď sa v susedstve nachádzajú plochy, u ktorých prevažuje funkcia obchodná - kategória ZM (zmiešané územie mestské) a na ktorých sú postavené obchodné domy TESCO, LIDL a KAUFAND. Zároveň je potrebné zdôrazniť, že sa v blízkosti nenachádza dostatok parkovacích státí na to, aby toto územie mohlo byť skutočne využívané na rekreačné činnosti celého obyvateľstva mesta. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zároveň uvádza, že funkcia RČ výslovne predpokladá výstavbu parkovacích plôch v priestore nástupu do týchto území, čo však vzhľadom na možnosti danej oblasti nie je celkom možné.</p> <p>Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. preto považuje návrh Zmien a doplnkov ÚPN, kde cca polovica územia urbanistického okrsku č. 5 má byť zmenená na funkčné využitie RČ, za návrh nesprávny, a to z dôvodu lokalizácie týchto plôch na absolútnom okraji mesta, bez dostatočného množstva parkovacích státí, čoho logickým dôsledkom bude, že dané územie by v konečnom dôsledku neslúžilo svojmu účelu.</p> <p>Zároveň je potrebné zdôrazniť, že uvedené rekreačné plochy sa majú nachádzať výlučne na pozemkoch s druhovým označením zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v rámci bývalých kasární v súkromnom vlastníctve a ktoré svojou podstatou majú slúžiť na zastavanie. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. preto považuje rekreačné využitie uvedených plôch v tak značnom rozsahu za skutočné „plytvanie", nakoľko dané územie môže slúžiť na rozvoj mesta efektívnejším spôsobom, akým je napríklad výstavba rodinných či bytových domov, pričom v tejto súvislosti poukazujeme aj na jeden zo základných princípov územného plánovania, a to princíp demokratický, v zmysle ktorého je žiadateľné využiť legitímne záujmy</p>	

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>privátnych vlastníkov v prospech celospoločenských potrieb. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. rovnako poukazuje na to, že mesto by malo predovšetkým zabezpečovať rekreáciu pre obyvateľov na svojich vlastných pozemkoch.</p> <p>Nakoľko má dané územie podľa návrhu mesta slúžiť na každodennú rekreáciu, poukazujeme na jej definíciu v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja -Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, v ktorom je definovaná (str. 230) ako „súčasť režimu pracovného dňa a slúži pre krátkodobé zotavenie po skončení zamestnania a vyučovania. Je úzko previazaná s bývaním a jeho sociálnym prostredím. Obmedzený rozsah voľného času si vyžaduje priamu väzbu na byt resp. bývanie, alebo v únosnej dostupnosti hromadnou dopravou. Podmienkou kvalitnej každodennej rekreácie je dostatočné množstvo plôch zelene. Dostatočné podmienky každodennej rekreácie zvyšujú kvalitu obytného prostredia v sídle." Vzhľadom na uvedené je nepochybné, že návrh mesta na vytvorenie rekreačných plôch nieje ani v priamej väzbe na bývanie a ani v únosnej dostupnosti hromadnou dopravou pre ostatných obyvateľov, preto aj z tohto dôvodu považujeme návrh mesta za nevhodný.</p> <p>Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. by chcela vzhľadom na uvedené mestu Brezno navrhnúť, aby zapracovalo do Zmien a doplnkov ÚPN zmenu navrhovaného funkčného využitia urbanistického okrsku č. 5 v zmysle urbanistickej štúdie, ktorú spoločnosť ISTROFINAL, a.s. opätovne mestu predkladá. Príloha č. 2 - Urbanistická štúdia areálu bývalých kasární J. Švermu</p> <p>– Zároveň je však spoločnosť ISTROFINAL, a.s. ochotná dôjsť s mestom ku vzájomnému konsenzu a preto navrhuje nasledovnú alternatívu. Pokiaľ je skutočným cieľom mesta vytvárať rekreačné plochy pre jeho obyvateľstvo, spoločnosť ISTROFINAL, a.s. navrhuje, aby mesto zmenilo funkčné využitie časti kasární, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Brezno, z funkčného využitia ZM (pôvodná funkcia tejto plochy -UZ bola zmenená Zmenami a doplnkami ÚPN č. X) na funkčné využitie RČ, a to z dôvodu existencie ochranného pásma cintorínu, ktoré prechádza práve cez túto časť kasární.</p>	

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Dôsledkom existencie tohto ochranného pásma je faktická nemožnosť zastavania daného územia a preto je možné považovať jeho funkčné využitie ako ZM za nevhodné. Najvhodnejšie funkčné využitie tejto časti kasární sa preto logicky javí ako RČ s existenciou parkov a zelene. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. ďalej navrhuje, aby na túto plochu s funkčným využitím RČ, ktorá je vo vlastníctve mesta, nadväzovala východná a severná časť kasární rovnako s funkčným využitím RČ, ktorá je zároveň vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. a ktorej vlastníctvo by príp. spoločnosť ISTROFINAL, a.s. mohla previesť po vzájomnej dohode na mesto. Zvyšnú časť kasární, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. navrhujeme zmeniť na funkčné využitie BČ s alternatívnym ponechaním funkčného využitia južnej časti kasární ako ZM, no v takom prípade navrhujeme, aby v rámci zmeny regulatívu ÚPN bola do funkčného využitia ZM zahrnutá ako vhodné umiestnenie aj výstavba rodinných domov. Uplatnením takéhoto riešenia by došlo k priamemu styku rekreačných plôch určených pre občanov s funkciou bývania.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ďalej by chcela spoločnosť ISTROFINAL, a.s. upozorniť na to, že grafická príloha Zmien a doplnkov nekorešponduje s jej textovou časťou, a to konkrétne v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia“, nakoľko časť kasární nachádzajúca sa v urbanistickom okrsku č. 5, ktorej funkčné využitie má byť v zmysle textovej časti Zmien a doplnkov zmenené na RČ - územie čistej rekreácie, je v tomto výkrese označené ako R - územie rezervné. – Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. ďalej navrhuje, aby mesto zapracovalo do Zmien a doplnkov, konkrétne do textovej časti s označením zmeny č. XI /I/, presnú špecifikáciu kruhových križovatiek (najmä o koľkoramenné križovatky sa má jednať a s akým vonkajším priemerom), cez ktoré má byť napojené územie urbanistického okrsku č. 5 a tieto následne presne zaznačilo do grafickej prílohy Zmien a doplnkov. 	<ul style="list-style-type: none"> – Upozornenie sa akceptuje, dokumentácia bude upravená v zmysle vyššie uvedeného záveru k funkčnému využitiu územia. – Pripomienka sa zamietla, požiadavka je nad rámec riešenia ÚPN obce v M 1:10 000, bude predmetom UŠ, resp. ÚPN Z.

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Zároveň by chcela spoločnosť ISTROFINAL, a.s. zdôrazniť, že ak má skutočne dôjsť k reálnemu využívaniu daného územia v zmysle navrhovaných zmien funkčného využitia, je potrebné dospieť ku kompromisu medzi mestom a vlastními pozemkov, nakoľko je potrebné si uvedomiť, že bez súčinnosti vlastníkov týchto pozemkov budú prijaté zmeny ÚPN len čisto formálne a nebudú plniť svoj účel.</p> <p>C. Nedodržanie zákonného postupu pri navrhovaných zmenách ÚPN</p> <p>Podľa § 22 ods. 1 Stavebného zákona „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.“</p> <p>Podľa § 31 ods. 2 Stavebného zákona „Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane.“</p> <p>V zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení je zrejmé, že návrh zmeny územného plánovania musí byť I. <u>verejne prerokovaný</u> II. <u>vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie, počas ktorých je verejnosť oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</u></p> <p>Podľa § 17 ods. 3 Stavebného zákona „Ministerstvo metodicky usmerňuje orgány územného plánovania v územnoplánovacích činnostiach a riešení vecných problémov a zisťuje, či sa územnoplánovacia dokumentácia obstaráva v zodpovedajúcom rozsahu. Metodické usmernenia ministerstva sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania.“</p> <p>V tejto súvislosti poukazuje spoločnosť ISTROFINAL, a.s. aj na Metodické usmernenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR k procesu</p>	<p>– Pripomienka sa zamietla, v etape prerokovania návrhu - § 22 stavebného zákona nie je zo zákona stanovená povinnosť zvolať rokovanie za účasti verejnosti a dotknutých subjektov. Táto povinnosť je stanovená jedine v etape konceptu - § 21 stavebného zákona, podľa ktorého sa pri spracovaní zmien a doplnkov nepostupuje. Vid'. o-i- výklad k SZ (autori Pašková Styková, Kalinová, Zászlósová, UNIKA r. 2005)</p>

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚPN MESTA BREZNO – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>obstarávania ÚPN Banská Bystrica zo dňa 25.03.2014, kde ministerstvo ako ústredný orgán územného plánovania konštatuje, že „Podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh územnoplánovacej dokumentácie obce/mesta orgán územného plánovania prerokuje so všetkými dotknutými subjektmi, t.j. s verejnosťou, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými právnickými osobami a dohodne s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prerokovanie je verejné, návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie." Príloha č. 3 - Metodické usmernenie MDVR SR</p> <p>Z vyššie uvedeného vyplýva, že nestačí, aby bol návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie v procese jeho schvaľovania vystavený po dobu 30 dní na nahliadnutie, ale tento návrh musí byť zároveň aj verejne prerokovaný za účasti verejnosti a všetkých dotknutých orgánov. <u>Nakoľko je zrejmé, že verejnosť môže písomne uplatniť pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie len v stanovenej v 30 dňovej lehote, v tejto lehote musí byť nepochybne takýto návrh aj verejne prerokovaný.</u></p> <p>Mesto Brezno však doposiaľ verejné prerokovanie v súlade so zákonom neuskutočnilo a vzhľadom na dátum uplynutia lehoty na podanie námietok pravdepodobne ani neuskutoční. <u>Spol. ISTROFINAL, a.s. preto poukazuje na znenie § 25 ods. 6 Stavebného zákona, v zmysle ktorého nemožno schváliť zmenu územného plánu v prípade, ak bol postup obstarania a prerokovania návrhu v rozpore so zákonom a v prípade, ak k takémuto schváleniu dôjde v zmysle zákona sa považuje v celom rozsahu za neplatné.</u></p> <p>Vzhľadom na všetko vyššie uvedené žiada spol. ISTROFINAL, a.s., aby boli jej pripomienky zapracované do Zmien a doplnkov ÚPN mesta Brezno a zároveň mesto Brezno vyzýva, aby v procese schvaľovania týchto zmien postupovalo striktne v súlade so zákonom.</p>	

