

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.6

Majetkové záležitosti

Určenie miest na území mesta pre umiestnenie informačných a propagačných zariadení
Žiadosť ART Brezno, s.r.o. o nájom časti pozemkov a stavieb v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

1. uznesenie MsZ č. 26/2010/I z 23. februára 2010
2. uznesenie MsZ č. 50/2010/I z 13. apríla 2010

II./ Schvaľuje

miesta na území mesta pre umiestnenie informačných a propagačných zariadení - výlepových plôch :

1. parcela reg. C-KN č. 1146/1, plot detského ihriska, Školská ul.
2. parcela reg. C-KN č. 3382, pred Domom kultúry, Švermova ul.
3. parcela reg. C-KN č. 912/1, Nálepková ul.
4. parcela reg. C-KN č. 912/43, ul. Fraňa Kráľa, bývalý zdravotnícky internát
5. parcela reg. C-KN č. 1113, križovatka ul. Fraňa Kráľa – Dr. Clementisa
6. parcela reg. C-KN č. 687/1, Štvrť Ladislava. Novomeského
7. parcela reg. C-KN č. 6/1, pri potravinách Televízor, ul. ČSA
8. parcela reg. C-KN č. 3858/175, pri autobusovej zastávke, ul. 9. Mája
9. parcela reg. C-KN č. 3858/8, oporný múr - Pošta, ul. MPČL

III/ Berie na vedomie

Žiadosť ART, Brezno, s.r.o. o sídlom Brezno, Štúrova 903/26, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **časti pozemkov v rozsahu 3 m² v k. ú. Brezno, parc. reg. C-KN č.:**
 - 1146/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 36100 m²,
 - 3382 - ostatné plochy o celkovej výmere 4463 m²
 - 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 23196 m²
 - 912/43 - ostatné plochy o celkovej výmere 1354 m²
 - 1113 - ostatné plochy o celkovej výmere 46186 m²
 - 687/1 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 54715 m²
 - 6/1 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 280852 m²
 - 3858/175 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 2281 m²
- evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351

- **časť stavby - plocha o výmere 5,40 m²** v k. ú. Brezno:
 - oporný múr na parc. reg. C-KN č. 3858/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 602 m²,
 evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351

IV/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- **časti pozemkov v rozsahu 3 m²** v k. ú. Brezno, **parc. reg. C-KN č.:**
 - 1146/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 36100 m²,
 - 3382 - ostatné plochy o celkovej výmere 4463 m²,
 - 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 23196 m²,
 - 912/43 - ostatné plochy o celkovej výmere 1354 m²,
 - 1113 - ostatné plochy o celkovej výmere 46186 m²,
 - 687/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 54715 m²,
 - 6/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 280852 m²,
 - 3858/175 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2281 m²
 evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351
- **časť stavby - plocha o výmere 5,40 m²** v k. ú. Brezno:
 - oporný múr na parc. reg. C-KN č. 3858/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 602 m²,
 evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351

za prebytočný.

V/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **časti pozemkov v rozsahu 3 m²** v k. ú. Brezno, **parc. reg. C-KN č.:**
 - 1146/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 36100 m²,
 - 3382 - ostatné plochy o celkovej výmere 4463 m²,
 - 912/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 23196 m²,
 - 912/43 - ostatné plochy o celkovej výmere 1354 m²,
 - 1113 - ostatné plochy o celkovej výmere 46186 m²,
 - 687/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 54715 m²,
 - 6/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 280852 m²,
 - 3858/175 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2281 m²
 evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351
- **časť stavby - plocha o výmere 5,40 m²** v k. ú. Brezno:
 - oporný múr na parc. reg. C-KN č. 3858/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 602 m²,
 evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351

pre nájomcu: ART Brezno, s.r.o., Štúrova 903/26, 977 01 Brezno, IČO: 45 419 469
účel nájmu: umiestnenie informačných a propagačných zariadení - výlepových plôch na území mesta
výška nájmu: 0,084 EUR/m²/rok
dobu nájmu: určitá - 2 roky
za podmienky: prednostná a bezplatná propagácia kultúrnych, športových, spoločenských a iných podujatí, organizovaných mestom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 pís.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom častí pozemkov a stavieb, na ktorých sú umiestnené informačné a propagačné zariadenia (reklamné panely, výlepové plochy) vo vlastníctve nájomcu a ktoré budú slúžiť na bezodplatné a prednostné zverejňovanie informácií o kultúrnych, športových, spoločenských a iných podujatiach a akciách, konaných v meste Brezno ako aj na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebných kampaní k jednotlivým voľbám na základe osobitnej zmluvy s nájomcom a v súlade s platným VZN upravujúcim túto oblasť; z uvedených dôvodov nie je účelné ponúkať nájom iným spôsobom, ktorý určuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

za dodržania týchto podmienok:

- všetky výlepové plochy budú vždy jednotného vzhľadu
- plochy budú opravované na náklady nájomcu a zabezpečená pravidelná údržba
- plochy budú udržiavané t. j. oznamy budú na výlepovej ploche stále aktuálne a staré oznamy odstraňované

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.6

Majetkové záležitosti

Určenie miest na území mesta pre umiestnenie informačných a propagačných zariadení
Žiadosť ART Brezno, s.r.o. o nájom časti pozemkov a stavieb v Brezne

Mesto Brezno pre potreby propagácie kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií, ktorých usporiadateľom je Mesto Brezno, ako aj pre potreby určenia plochy na umiestňovanie plagátov počas trvania volebných kampaní k jednotlivým voľbám je povinné zabezpečiť potrebné informačné a propagačné zariadenia k uvedeným účelom.

Doposiaľ boli tieto miesta určené na základe uznesení MsZ č. 26/2010/I z 23.2.2010 a 50/2010/I z 13.4.2010.

Ďalšími časťami uvedených uznesení boli príslušné pozemky a stavby, na ktorých sú propagačné a informačné zariadenia umiestnené, vyhlásené za prebytočný majetok mesta pre účel jeho nájmu, bolo rozhodnuté že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.9 pís.c) zákona č. 138/1991. Zb. o majetku obcí a bol schválený ich nájom pre nájomcu ART Brezno, s.r.o, Štúrova 903/26, 977 01 Brezno na dobu 5 rokov za cenu 0,084 €/m²/rok za podmienky prednostnej a bezplatnej propagácie kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií mesta. Na základe prijatých uznesení mesto uzatvorilo s horeuvedeným nájomcom Zmluvu o nájme pozemkov č. 669/2010-OPaM-I-NZ dňa 4.6.2010 a Dodatok č. 1 k tejto zmluve dňa 30.9.2010, predmetom ktorej bolo užívanie nehnuteľností v rozsahu uvedenom v týchto uzneseniach. Na týchto nehnuteľnostiach sú umiestnené reklamné a propagačné zariadenia vo vlastníctve nájomcu. Platnosť tejto nájomnej zmluvy bola skončená uplynutím dohodnutej doby nájmu dňom 4.6.2015.

V nadväznosti na vyššie uvedenú nájomnú zmluvu mesto uzatvorilo s ART Brezno, s.r.o. dňa 20.9.2010 Zmluvu o spolupráci č. 824/2010-OVV-I-SPOLUP. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o spolupráci zmluvných strán pri plnení povinností a zámerov mesta v súvislosti:

- so zabezpečovaním volebných kampaní pre jednotlivé voľby umiestňovaním volebných plagátov v súlade s platným VZN upravujúcim túto oblasť
- pre účely informovania verejnosti o konaní kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií v meste Brezno prednostným a bezodplatným zverejňovaním informačných materiálov, Všetky reklamné zariadenia, na ktorých sú uverejňované informácie podľa vyššie . uvedeného sú vlastníctvom ART Brezno, s.r.o., ktorá ich vybudovala na vlastné náklady a umiestnila ich na určených miestach v súlade s uvedenými uzneseniami MsZ.

Táto zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Z dôvodu ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 669/2010 uplynutím dohodnutej doby nájmu požiadal Ing. Milan Petrla, konateľ spoločnosti ART Brezno, s.r.o. o predĺženie

zmluvy o nájme dotknutých nehnuteľností na ďalšie obdobie za rovnakých podmienok; v žiadosti uviedol **nový rozsah požadovaného predmetu nájmu** oproti stavu podľa nájomnej zmluvy vzhľadom k skutočnosti, že niektoré reklamné a propagačné zariadenia medzičasom prestal využívať a teda nie je ani nemá dôvod ďalej užívať príslušné pozemky, na ktorých boli umiestnené.

Na základe tejto skutočnosti vznikla potreba uznesením mestského zastupiteľstva opätovne určiť miesta na území mesta Brezno pre umiestnenie informačných a propagačných zariadení, v dôsledku čoho je zároveň potrebné zrušiť časť I. v uzneseniach MsZ č. 26/2010 a 50/2010. Ostatné časti týchto uznesení (II. až IV) nie je potrebné rušiť, keďže splnenie ich obsahu bolo realizované a bolo viazané na dobu, ktorá už uplynula.

Žiadosť ATR Brezno, s.r.o mesto hodnotí ako novú žiadosť o nájom (nie ako predĺženie nájmu) z dôvodu, že pri schvaľovaní doterajšieho užívania majetku mesta touto spoločnosťou na základe nájomnej zmluvy č. 669/2010 bolo zastupiteľstvom rozhodnuté, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a nájomný vzťah bol schválený na dobu určitú 5 rokov, táto doba sa teda vzťahuje aj na platnosť trvania súvisiacich úkonov, t.j. vyhlásenia majetku za prebytočný.

Podľa ust. 24 ods.6 platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta o prenájme majetku vo vlastníctve mesta, ktorý bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje primátor mesta s výnimkou prípadov podľa ods. 4) písm. c), t.j. prenájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri prenechávaní majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, sa nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom, a najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

Osobitným zreteľom v prípade predmetnej žiadosti o nájom je podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom častí pozemkov a stavieb, na ktorých sú umiestnené informačné a propagačné zariadenia (reklamné panely, výleповé plochy) vo vlastníctve nájomcu a ktoré budú slúžiť na:

- bezplatné a prednostné zverejňovanie informácií o kultúrnych, športových, spoločenských a iných podujatiach a akciách, konaných v meste Brezno
- na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebných kampaní k jednotlivým voľbám na základe osobitnej zmluvy s nájomcom, pričom miesta určené na umiestňovanie informačných a propagačných zariadení na území mesta podľa časti II. tohto návrhu uznesenia sú totožné s vyhradenými miestami na umiestňovanie volebných plagátov podľa VZN o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta (okrem bodov 2.a 9.), ktorého návrh je predkladaný na schválenie MsZ súčasne s týmto návrhom.

Z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať nájom iným spôsobom, ktorý stanovuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 27.11.2015.

Pre určenie ceny nájmu za užívanie predmetných pozemkov podľa sadzobníka za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktorá je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno zo dňa 24.06.2013, bola použitá sadzba minimálnej ceny nájomného výške 0,084 €/m²/rok.

Architekt mesta vydal k predmetnej žiadosti o nájom stanovisko v tomto zmysle:

Výlepová plocha – reklamná plocha, podľa VZN č. 9/2012 o zásadách činností stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie UPN mesta Brezno, by mala plniť estetický doplnok v rámci priestorového usporiadania územia.

S predĺžením prenájmu majetku súhlasíme, za dodržania podmienok

- *všetky výlepové plochy budú vždy jednotného vzhľadu*
- *plochy budú opravované na náklady nájomcu a zabezpečená pravidelná údržba*
- *plochy budú udržiavané t. j. oznamy budú na výlepovej ploche stále aktuálne a staré oznamy odstraňované*

Nájom odporúčame uzavrieť na dobu určitú (max. 2 roky), z dôvodu plánovaného komplexného riešenia verejných priestorov, verejnej zelene a možného nového usporiadania urbánneho prostredia.

Na základe citovaného stanoviska architekta mesta je predkladaný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s SRT Brezno, s.r.o na dobu 2 roky.

Odbor služieb občanom vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Príloha č. 2 k záznamu
číslo: 2709/2017



PLOT-DETSKÉ HRANKO, JILKOVSKÁ UL. PARO. 1146/1



Príloha č. 4
Číslo: 27009



3

DOM KULTURY, JUVERTOVA UL. PARO.Č. 3242



4

NALEPCOVA UL., PARO.Č. 91211

3
číslo: 27009-1-104 K. záznamu



5

UL. FRANTI KRČE (BYDLY ZDRAV. INTERN.) PARK. 912/43



6

KRIZOVATKA PR. KRČE - CLEMENTOVA PARK. 0.1143

7



UL. L. NOVOTHEVSKÉHO

PAR. 5. 687/11

8



PODRAVSKÝ TELEVÍZOR, UL. ČVA

PAR. 6. 6/11



9

PEI AUTOMAT. LANTÁRIE, UL. G. HNA PRAC.Č: 307P/AT



10

OPORKA HGR POTA MAZARIK, PRAC.Č: 307P/AT