

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 9.1
	16. DECEMBER 2015	Číslo spisu: 2015/6120 - 07

Prerokovanie Územného plánu mesta Brezna

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Brezno – vyhodnotenie pripomienok
4. Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Brezno - Záväzná časť

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - Pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 07. december 2015

Predkladá: Ing. Barbora Halášová Funkcia: architektka mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Ing. Barbora Halášová Funkcia: architektka mesta Brezna	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Prerokovanie Územného plánu mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie:

Správu o prerokovaní Územnému plánu Mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XI.

II/ Schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

1/ Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XI,

2/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XI., ktoré je prílohou č. 1 tohoto uznesenia.

III/ Súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Prerokovanie Územného plánu mesta Brezna

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo 10 etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. 4 a etapa č. 5 boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej.

V roku 2015 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) na základe sústavného sledovania územného rozvoja ako i z dôvodu potreby spresnenia definícií záväznej časti vzhľadom ku pripravovaným projektom technickej infraštruktúry k spracovaniu 11-tej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XI.

Predmetom riešenia je:

Zmena č. XI /1 - sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko. V lokalite v súčasnosti nefunkčných kasární, ktoré sú v platnom územnom pláne zadefinované ako územie zvlášť sa navrhuje sa zmena funkcie lokality. Vo zvyšnej časti lokality sa mení pôvodná funkcia na územie rekreácie a obytné územie čisté. Na riešené územie nadväzuje zmena funkcie lokality, ktorá bola v zmenách a doplnkoch č. X navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch sa územie mení na funkciu športu a rekreácie.

Zmena č. XI /2- je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývania mestského typu.

Zmena č. XI /3 – sa nachádza v území charakterizovanom v platnom územnom pláne ako neurbanizované (IV. Skalka), navrhovaná nová cyklotrasa v smere na obec Valaskú.

Zmena č. XI /4 - v urbanistickom okrsku č. 6 priemyselný park I. sa zmenou trasovania cesty I/66 vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby - Technologický park Vrbová.

Zmena č. XI /5 - v urbanistickom okrsku č. 6 IBV Vrchdolinka , v súčasnosti plocha nefunkčného areálu mäsokombinátu je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná na zmenu funkcie pre bývanie.

Zmena č. XI /6 sa nachádza v neurbanizovanom ostatnom území katastrálneho územia mesta Brezno, sektore VI. Mlynná dolina. Do zmien územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňa existujúca funkcia rekreácie na mieste bývalej zrubovej útulne – **uvedená lokalita bola z návrhu na základe nesúhlasného stanoviska OPaK vylúčená.**

Zmena č. XI/7 a Zmena č. XI/8 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o zmenu trasovania cesty I/66 – obchvat.

Zmena č.XI/9 - cyklotrasy v lokalite Mlynná – uvedená lokalita bola z návrhu na základe nesúhlasného stanoviska OPaK vylúčená.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. Miroslavy Valkovej - reg. číslo 300. Doplnok ÚPN spracovala Ing. arch. Tatiana Nosková, autorizovaná architektka – 1809 AA, URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš.

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo od 17.9.2015 do 17.10.2015, kedy bol návrh územnoplánovacej dokumentácie vystavený na verejné pripomienkovanie v úradnej tabuli MsÚ umiestnenej pred jeho budovou a zverejnený na internetovej stránke mesta. Dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo. Následne po prerokovaní prebehlo i verejné prerokovanie strategického dokumentu podľa zákona č 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov. Stanoviská doručené k návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli vyhodnotené a na základe Vyhodnotenia pripomienok bola územnoplánovacia dokumentácia upravená. Z návrhu bola nateraz z ďalšieho procesu vylúčená zmena č. XI/6 – funkcia rekreácie v lokalite Mlynná Dolina a zmena č. XI/9 cyklotrasy v uvedenej lokalite a to z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny. Pripomienky, ktoré neboli akceptované – pripomienky spoločnosti Istrofinal Žilina boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Bol spracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Súhlas s perspektívnym využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bol udelený orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom opravných prostriedkov. K spracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie bol vydaný i kladný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. U dožiadaných orgánov ktoré sa k predmetnému doplnku nevyjadrili, sa predpokladá z hľadiska § 22 stavebného zákona, že k predloženej dokumentácii nemajú pripomienky.

Po preskúmaní obsahu ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XI. a postupu jeho obstarania a pripomienkovania Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vydaní súhlasného stanoviska, bude splnená podmienka predloženia ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XI. na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Ing. arch Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.