	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>9.2</b>
	<b>16. DECEMBER 2015</b>	Číslo spisu: 2015/6120 - 08

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach  
Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta  
Brezna č. 065**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvoru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
  - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 07. december 2015

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak funkcia: prednosta Mestského úradu Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta Brezna	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. december 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.2**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

**II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065

## V y h o d n o t e n i e

### **Pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065**

---


**V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec je povinná zverejniť vyvesením na úradnej tabuli v obci návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, najmenej 15 dní pred jeho rokovaním a to z dôvodu podania pripomienok k návrhu nariadenia.**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XI., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 065 bol vyvesený na úradnej tabuli MsÚ dňa 27.11.2015 a zvesený dňa 14.12.2015.
2. Zverejnenie na internetovej adrese mesta Brezna bolo v tej istej lehote, ako zverejnenie na úradnej tabuli.
3. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť najmenej 10 dňová lehota na podanie pripomienok k návrhu nariadenia, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby podať pripomienky k návrhu nariadenia.
4. Počas 10 dňovej lehoty na podanie pripomienok k návrhu nariadenia nebola na Mestský úrad Brezno doručená písomnou formou pripomienka.

Brezno, dňa 07. 12. 2015

Navrhovateľ: Mgr. Martin Juhaniak  
Prednosta Mestského úradu Brezno

Spracovateľ : Ing. Barbora Halášová  
Architektka mesta

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	Číslo: VZN – /2015
	<b>MESTO BREZNO</b>	Výtlačok číslo:

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **v y d á v a**

**„NÁVRH,,**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA - ZMENY A DOPLNKY XI.**

**ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta  
Brezna č. 065**

**na území mesta Brezna**

**Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	<b>27.11.2015</b>
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	<b>27.11.2015</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>27.11.2015</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>06.12.2015</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: <a href="mailto:barbora.halasova@brezno.sk">barbora.halasova@brezno.sk</a> - faxom na číslo: 048 6306 229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>07.12.2015</b>

#### **Schválené všeobecne záväzné nariadenie**

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	<b>14.12.2015</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**  
**primátor mesta**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna v zmysle §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Brezna toto

## ČASŤ PRVÁ

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

### ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväzné časti Územného plánu mesta Brezna - Zmeny a doplnky XI., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa ..... 2015. Zmeny a doplnky sú vyznačené doplnením (hrubo tlačným šikmým písmom) a vypustením (preškrtnutým textom) pôvodného textu.

## ČASŤ DRUHÁ

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

#### § 2

### REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

**V závere sa dopĺňa text:**

- **RV - Územie rekreácie prímestskej**
  - *slúži prednostne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.*
  - *vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.*

Vhodné funkcie:

1. *športovo - rekreačné objekty a zariadenia*
2. *zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb*

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. *rodinné domy*
2. *byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty*
3. *stravovacie objekty*
4. *ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 30 lôžok*

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr		
	B Č	B M	B V	B Š	Z J	Z M	Z V	Z R	Z A	V D	V P	V P o	R Č	R V	R
	+														o
+	o	+	+			o	+	-	o	-	-	-	-	-	o
-	+	+	o			+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o			+	-	-	o	-	-	-	-	+	-
- byty majiteľov a správ- cov, pohot.byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o	o
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>															
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-	o
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, uby- tovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o	-
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o	-
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o	+
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-	-
- objekty úradov, administratí- vy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+	-
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	-
<b>VÝROBA</b>															
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-	-
OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.		
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o	-

- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	-
- tech. vybavenie územia, bio- plyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
<b>DOPRAVA</b>															
-hromadné garáže a parkovi- ská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-

Umiestnenie:

- + vhodné
- o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)
- neprípustné

### § 3 USPORIADANIE DOPRAVY

**V závere kapitoly sa dopĺňa text:**

**Zmena XI/1-**

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnúť pre imobilných občanov.*

**Zmena XI/2-**

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnúť pre imobilných občanov.*

**Zmena XI/5**

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.
- V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

## § 4

### USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### Vodné hospodárstvo

##### **V závere kapitoly sa dopĺňa text:**

- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

#### Zmena XI/5 Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno -Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“), realizácia lokality je podmienená dobudovaním resp., rozšírením existujúcej akumulácie
- dažďové vody odvádzajú do vsaku

#### Zásobovanie elektrickou energiou

##### **V závere kapitoly sa dopĺňa text:**

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI:

- Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,
- Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnnej a nevýrobnej sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- Verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc



## **Telekomunikácie**

- Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncentrátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK

## **§ 5**

# **OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **V kapitole sa text mení nasledovne:**

Na objekty evidované v ÚZKP sa vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, vykonávacej vyhlášky MK č.21/1988 Zb. a smerníc MK SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov

Pri objektoch pamiatkového záujmu je nutné :

- zachovať historickú hmotovú a architektonickú podstatu stavby
- adaptácie sú možné, nesmú však zásadným spôsobom narušiť historickú podstatu stavby.
- *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

Z hľadiska ochrany kultúrnych a historických hodnôt v území je potrebné:

- *Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a z toho dôvodu je nevyhnutné v územnoplánovacej dokumentácii, v časti zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt uviesť: Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné a podkladom pre stavebné konanie*
- ~~aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce vyžiadal stanovisko od Archeologického Ústavu SAV v Nitre už vstupní projektovej prípravy, resp. územného konania k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods.3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít. Takisto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné – napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.~~
- ~~Stanovisko vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.~~

Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :

- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona č. 287/1994 Z.z. ~~oplatnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny,~~

- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- *minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,*
- vylúčiť introdukcii cudzokrajných drevín,
- *odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy*
- *pri budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov*
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voliť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voliť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia

## § 6

### LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Limitmi pre využitie územia sú :

- *nízka miere akumulácie vody pre I. tlakové pásmo*
- *absencia III. tlakového pásma vodovodu Brezno*
- *výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem*
- *absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová*
- *v zmysle Zmeny a Doplnku č.X a č. XI. ÚPN mesta, využitelná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje 1,5 l.s<sup>-1</sup> (pôvodne 4,0 l.s<sup>-1</sup>). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej vybavenosti v m.č. Rohozná. ~~Územný rozvoj m.č. Rohozná (golfový areál) je z hľadiska zásobovania pitnou vodou limitovaný zabezpečením ďalších vodárenských zdrojov~~*
- *v lokalite Vrchdolinka a Hlboká nedostatočná akumulácia pre zásobovanie pitnou vodou.*
- *výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku*
- *náletový kužel letiska Rohozná*

Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pásiem :

**vodohospodárskych zariadení:**

- ochrana zdrojov pitnej vody /PHO, CHVO/
- manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení ~~a vodných tokov~~
- *ochranné pásma vodných tokov. Ochranné pásmo sa navrhuje podľa miestnych podmienok s trávnatým alebo drevitým porastom, ktorý však nesmie prekážať odtoku povodňových prietokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.*
- *ochranné pásmo podzemných vedení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:*

Pri verejnom vodovode:

- *min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane,*
- *min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. Doporučujeme dodržať ochranné pásma podzemných vedení v zmysle platných STN:*

– *min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne*

V ochrannom pásme verejného vodovodu je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

## ČASŤ TRETIA

### § 7

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejnoprospešná občianska vybavenosť

*Bez zmeny*

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

V závere sa dopĺňa text:

Zmena XI/1

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategó- rie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

Zmena XI/2-

dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategó- rie MO 7,5/30.

- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

Zmena XI/5

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategó- rie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostat- né pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

**Verejno-prospešná technická vybavenosť**

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, električka)

Vodné hospodárstvo

V závere sa dopĺňa text:

Zmena XI/1. Občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia

- *rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované*

*- rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná*

Zmena XI/5 Bývanie

*- realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV*

**Elektrika**

**V závere sa dopĺňa text:**

Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI

- *Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblový- mi prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,*
- *Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými*

Ďalej text bez zmeny

## § 8 POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

**Text sa dopĺňa nasledovne:**

*Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tie-to časti mesta :*

- *Námestie M.R.Štefánika*
- *Rázusova ulica*
- *Brezenec*
- *Mazorníkovo*
- *Nemocnica*

### ***Územie urbanistického obvodu XI/1***

*Zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistických štúdií je nutné pre tieto časti mesta :*

- *okr. 11 Podkoreňová- Ivančíkovo – novonavrhované rozvojové plochy bývania (VIII/6 a VIII/13)*
- *okr. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko – urbanistická štúdiá ako podklad pre spracovanie ÚPN Z, resp. pre povoľovacie procesy*

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### § 9

#### SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

**Týmto Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky XI sa dopĺňa VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 65/2001.**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky X bolo schválené uznesenie MsZ č. ..../2015 a to nasledovne:  
Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN mesta Brezna č. ..../2015 na zasadaní dňa 2015 a nadobúda účinnosť dňa .....2015.