

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Eriky Geciovej o odkúpenie pozemku na ul. Martina Benku v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Eriky Geciovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), o odkúpenie pozemku parc. reg. **C-KN č. 8376** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-225/2015, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 11556 - trvalé trávnaté porasty o výmere 2154 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

parc. reg. **C-KN č. 8376** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-225/2015, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 11556 - trvalé trávnaté porasty o výmere 2154 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

parc. reg. C-KN č. 8376 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-225/2015, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, Brezno od parcely reg. E-KN č.

11556- trvalé trávnaté porasty o výmere 2154 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Erika Geciová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Eriky Geciovej o odkúpenie pozemku na ul. Martina Benku v Brezne

Pani Erika Geciová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), požiadala Mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. reg. E-KN č. 11556 - trvalé trávnaté porasty o výmere 2154 m², k. ú. Brezno, evidovaného na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností prilahlých k uvedenej parcele, ktorými sú:

- pozemky - parc. C-KN č. 1738 - záhrady o výmere 385 m²
parc. C-KN č. 1739 - zast.pl a nádvoria o výmere 154 m²
- rodinný dom č. súp. 1656 na parc. C-KN č. 1739

vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 3314, k. ú. Brezno, obec Brezno, pre žiadateľku v celosti.

Účelom odkúpenia uvedeného pozemku podľa obsahu žiadosti má byť jeho využitie na vybudovanie prístrešku pre motorové vozidlo.

Pre potreby presného určenia rozsahu pozemku, ktorý má byť predmetom predaja a je doposiaľ v katastri nehnuteľností evidovaný v registri E-KN a jeho zameranie na stav podľa registra C-KN, bol na náklady žiadateľky vypracovaný geometrický plán č. 48205389-225/2015, vyhotovený GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno.

Na základe tohto geometrického plánu bola vytvorená parc. reg. **C-KN č. 8376** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením od parcely reg. E-KN č. 11556 - trvalé trávnaté porasty o výmere 2154 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti; táto parcela je predmetom odpredaja podľa predkladaného materiálu.

K odpredaju pozemku si mesto vyžiadalo stanovisko vlastníka dotknutého susediaceho pozemku parc. reg. C-KN č. 1741, ktorý s týmto predajom vyjadril písomný súhlas.

Vzhľadom k skutočnosti, že na LV 5804 je k parc. reg. E-KN č. 11556 vyznačené vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Banská Bystrica, vyžiadalo si mesto aj stanoviská k odpredaju dotknutej časti uvedenej parcely od všetkých správcov sieťových vedení (SSE, StVSP, SPP, Slovak Telekom) v tejto lokalite. Všetci oslovení správcovia sietí podali písomné stanoviská v tom zmysle, že zamýšľaný predaj je možné realizovať.

Architekt mesta vydal k predmetnému odpredaju písomné stanovisko, podľa ktorého z hľadiska územného určenia je dotknuté územie priradené k funkcii BV- obytné územie vidieckeho typu; vzhľadom k tomu že predmetná časť parcely úzko prilieha k pozemku žiadateľky, ktorá ho chce využiť na vybudovanie prístrešku pre auto, je možné s odpredajom súhlasiť.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Podľa § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno osobitný zreteľ sa v tomto prípade spočíva v tom, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Zámer predat' majetok mesta uvedený spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 2.11.2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





