

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. december 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.1**

**Majetkové záležitosti**

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve - Ivan Krno, Peter Krno, Katarína Sipal, Michal Zibrín, Elena Surak, Richard Bejlek, Catherine T. Tesar, Jane S. Bannerman

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje  
pre účel zámeny  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

**pozemky:**

- časť parcely reg. C-KN č. 377/2, ostatné plochy, o výmere 2325 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E-KN č. 8932/261, trvalé trávne porasty o výmere 1811 m<sup>2</sup> a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, trvalé trávne porasty o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno,
- parcela reg. C- KN č. 377/8, ostatné plochy, o výmere 4648 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E- KN č. 8932/251, trvalé trávne porasty o výmere 150 322 m<sup>2</sup> (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, trvalé trávne porasty o výmere 4799 m<sup>2</sup> (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno, IČO: 00 313 319,  
sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

**pozemky:**

- časť parcely reg. C-KN č. 377/2, ostatné plochy, o výmere 2325 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E-KN č. 8932/261, trvalé trávne porasty o výmere 1811 m<sup>2</sup> a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, trvalé trávne porasty o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

- parcela reg. C- KN č. 377/8, ostatné plochy, o výmere 4648 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E- KN č. 8932/251, trvalé trávne porasty o výmere 150 322 m<sup>2</sup> (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, trvalé trávne porasty o výmere 4799 m<sup>2</sup> (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

#### **za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve**

1. Krno Ivan, r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
2. Krno Peter, r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
3. Sipal Katarína, r. Zibrín, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
4. Zibrín Michal, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) Valley, PA,
5. Surak Elena, r. Zibrín, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
6. Bejlek Richard, r. Bejlek, nar. 13.05. 1975, Vodičkova 730/9, Praha, ČR 1/9
7. T. Tesar Catherine r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
8. S. Bannerman Jane, r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

#### **pozemky:**

- parcela reg. E-KN č. 978/3 o výmere 115 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. E-KN č. 979/5 o výmere 112 m<sup>2</sup> záhrady
- parcela reg. E-KN č. 979/7 o výmere 247 m<sup>2</sup> záhrady

všetky v k. ú Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené na LV č. 6018 v prospech

1. Krno Ivan, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
2. Krno Peter, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
3. Sipal Katarína, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
4. Zibrín Michal, r. Zibrín, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
5. Surak Elena, r. Zibrín, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
6. Bejlek Richard, r. Bejlek, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
7. 7. T. Tesar Catherine r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
8. 8. S. Bannerman Jane, r. Krno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

#### **bez ďalšieho finančného vyrovnaní**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dôjde k majetkovoprávnemu vypořádaniu pozemkov pod cestou, resp. chodníkom na Školskej ulici v Brezne

#### **za podmienky:**

- náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. december 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.1**

**Majetkové záležitosti**

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve - Ivan Krno, Peter Krno, Katarína Sipal, Michal Zibrín, Elena Surak, Richard Bejlek, Catherine T. Tesar, Jane S. Bannerman

---

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno doručila na Mestský úrad podanie, ktorým žiada mesto Brezno, aby pristúpilo k zámene **pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno nachádzajúcich sa v k.ú. Jarabá (časť parcely reg. C-KN č. 377/2, ostatné plochy, o výmere 2325 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E-KN č. 8932/261, a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, a parcela reg. C- KN č. 377/8, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E-KN č. 8932/251, (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) za pozemky nachádzajúce sa pod cestou na Školskej ulici v Brezne** vo vlastníctve rodiny Krnovej (parcela reg. E-KN č. 978/3, parcela reg. E-KN č. 979/5, parcela reg. E-KN č. 979/7). Svoju žiadosť spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. odôvodňuje tou skutočnosťou, že v súvislosti s rekonštrukciou budovy bývalej kolkárne na Školskej ulici na administratívnu budovu (v časti ktorej sa má nachádzať aj lesná škola) z prostriedkov eurofondov je potrebné, aby vlastníkom pozemkov pod budovou, ale aj v celom objekte bývalej kolkárne bola spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o.. Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. vstúpila do rokovania s vlastníkmi pozemkov v objekte bývalej kolkárne (rodina Krnová), ktorí súhlasili s ich predajom za podmienky, že mesto Brezno pristúpi k vyššie uvedenej zámene nehnuteľného majetku s rodinou Krnovou. Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. v súčasnosti už odkúpila pozemky od rodiny Krnovej v objekte bývalej kolkárne.

Predmetom zámeny sú **pozemky vo vlastníctve mesta Brezno nachádzajúce sa v k.ú. Jarabá, ktoré sú čiastočne priľahlé k pozemku a chate rodiny Krnovej za pozemky vo vlastníctve rodiny Krnovej nachádzajúce sa pod cestou resp. chodníkom na Školskej ulici v Brezne v blízkosti areálu bývalej kolkárne (nie sú súčasťou areálu bývalej kolkárne).**

Uvedenou zámenou by došlo aj k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod cestou, resp. chodníkom na Školskej ulici v Brezne medzi mestom Brezno a rodinou Krnovou..

Zámenu predmetného nehnuteľného majetku navrhujeme uskutočniť bez ďalšieho finančného vyrovnania, nakoľko znaleckým posudkom č. 82/2015 zo dňa 18.8.2015, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec bola určená všeobecná hodnota pozemku parc. reg. E- KN č. 8930/2 ( pozemok v k. ú. Jarabá vo vlastníctve mesta Brezno, kt. je súčasťou zámeny), pričom 1 m<sup>2</sup> bol ohodnotený na 0,43 Eur. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, kt. sú predmetom zámeny predstavuje 6870 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom č. 81/2015 zo

dňa 18.8.2015, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec bola určená všeobecná hodnota pozemku parc. reg. E- KN č. 979/7 ( pozemok na Školskej ulici vo vlastníctve rodiny Krnovej, kt. je súčasťou zámeny), pričom 1 m<sup>2</sup> bol ohodnotený na 10,54 Eur. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve rodiny Krnovej, kt. sú predmetom zámeny predstavuje 474 m<sup>2</sup>. Vychádzajúc z vyššie uvedeného hodnota pozemkov vo vlastníctve rodiny Krnovej, ktoré sú predmetom zámeny je 4995,96 Eur. Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú predmetom zámeny je 2954,10 Eur. Pri finančnom vyrovnaní by mesto Brezno muselo doplatiť rodine Krnovej sumu 2041,86 Eur.

Podľa vyjadrenia architekta mesta na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú predmetom zámeny nie je plánovaný žiadny investičný zámer, preto zámenu doporučuje a taktiež LESY MESTA BREZNO, s.r.o. tieto pozemky vzhľadom na ich povahu nevyužívajú a ani v budúcnosti ich nebudú potrebovať k obhospodarovaniu územia lesov.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 03.11.2015.







