

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Milošoviča, MILPHARM s.r.o o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Mestskom futbalovom štadióne v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

že a jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o prenájom nebytových priestorov, ktoré má na základe nájomnej zmluvy č. 12/2006 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1,2, 3 v nájme Ing. Milan Milošovič na dobu určitú s možnosťou jej predĺženia.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 31.01.2019 nájomnej zmluvy č. 12/2006 zo dňa 09.01.2006 v znení dodatku č. 1, 2 a 3.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. december 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Milošoviča, MILPHARM s.r.o, o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Mestskom futbalovom štadióne v Brezne

Žiadateľ Ing. Milan Milošovič, MILPHARM s.r.o, IČO: 36 644 099, so sídlom ČSA 72/62, 977 01 Brezno ako nájomca zaslal na príspevkovú organizáciu Technické služby Brezno dňa 28.10.2015 žiadosť o predĺženie nájmu na dobu určitú s účinnosťou od 01.02.2016 do 31.01.2021.

Ing. Milan Milošovič, MILPHARM s.r.o, IČO: 36 644 099, so sídlom ČSA 72/62, 977 01 Brezno má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na prevádzku zdravotníckeho zariadenia – lekáreň. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v severnej časti budovy areálu Mestského futbalového štadióna, parcelné č. 692/1, list vlastníctva č. 2351, súpisné číslo 2221 na prízemí č. miestnosti od 142,143,145 časť, 154-159. Dobá nájmu končí 31.01.2016.

Ing. Milan Milošovič, MILPHARM s.r.o, platí mesačné nájomné za predmet zmluvy za zdravotnícke zariadenia o rozlohe **59,5 m² 4,15 €** bez DPH a skladové priestory o rozlohe **60,5 m² 1,66 €** bez DPH. Za služby spojené s nájmom platí mesačne 139,46 euro bez DPH. Spolu so službami spojenými s nájmom je mesačný nájom vo výške **486,78 €** bez DPH. Po dohode s nájomcom navrhujeme zvýšiť cenu nájmu na **8,33 € za m²** bez DPH za zdravotnícke zariadenie o rozlohe 123,73 m², t.j. **1030,67 €** bez DPH mesačne a plus služby spojené s nájmom 139,46 euro bez DPH. Technické služby Brezno neevidujú voči nájomcovi žiadne pohľadávky na nájomnom ani na službách spojených s nájmom.

Ing. Milan Milošovič, MILPHARM s.r.o, požiadal o predĺženie nájmu na dobu určitú od 01.02.2016 do 31.01.2021. Na základe uvedeného a v súlade s § 25 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna navrhujeme predĺžiť dobu nájmu maximálne na dobu 3 rokov vrátane a to do 31.01.2019.