

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. november 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ – nájom pozemkov v ročnom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava – Dodatok č. 1

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

potrebu majetkovoprávnej prípravy stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ - nájom pozemkov v ročnom zábere stavby, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy počas výstavby

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel nájmu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezna:**

pozemky vytvorené podľa geometrického plánu č 44563116-38/2015 vyhotovených spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, ktorým odčleňujú novovytvorené parcely KN od pozemkov - KN-E parc. č. 13658/4 s výmerou 1551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a - KN-E parc. č. 13658/7 s výmerou 1343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada v nasledovnom rozsahu:

**pre ročný záber pre SO 641 a SO 651:**

- pozemky evidované na LV č. 5804 odčlenené
  - **od KN-E parc.č. 13657 s celkovou výmerou 925 m<sup>2</sup> druh pozemku :ostatné plochy**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 1** - ročný záber  
výmera dielu: **28 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 28 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/1 s celkovou výmerou 1405 m<sup>2</sup> druh pozemku :záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 2** - ročný záber  
výmera dielu: **3 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 3 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/1 s celkovou výmerou 1405 m<sup>2</sup> druh pozemku :záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 3** - ročný záber  
výmera dielu: **64 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 64 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/2 s celkovou výmerou 1575 m<sup>2</sup> druh pozemku :záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 4** - ročný záber  
výmera dielu: **87 m<sup>2</sup>**

- Vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 87 m<sup>2</sup>
- **od KN-E parc.č. 13658/3** s celkovou výmerou **2077 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 5** - ročný záber  
výmera dielu: **31 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 31 m<sup>2</sup>
- **od KN-E parc.č. 13658/4** s celkovou výmerou **1551 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 6** - ročný záber  
výmera dielu: **31 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 31 m<sup>2</sup>
- **od KN-E parc.č. 13658/7** s celkovou výmerou **1343 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 7** - ročný záber  
výmera dielu: **11 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 11 m<sup>2</sup>
- **od KN-E parc.č. 13659/5** s celkovou výmerou **3928 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**lesný p.** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 8** - ročný záber  
výmera dielu: **19 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 19 m<sup>2</sup>

Záber častí pozemkov na LV č. 5804, ktoré sa nachádzajú v ročnom zábere pre SO 641 a SO 651 je **274 m<sup>2</sup> za prebytočný**.

### III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

pozemky vytvorené podľa geometrického plánu č 44563116-38/2015 vyhotovených spoločnosťou **SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno**, ktorým odčleňujú novovytvorené parcely KN od pozemkov - KN-E parc. č. 13658/4 s výmerou 1551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a - KN-E parc. č. 13658/7 s výmerou 1343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada v nasledovnom rozsahu:

#### **PRE ROČNÝ ZÁBER pre SO 641 a SO 651: pre ročný záber pre SO 641 a SO 651:**

- pozemky evidované na LV č. 5804 odčlenené
  - **od KN-E parc.č. 13657** s celkovou výmerou **925 m<sup>2</sup>** druh pozemku :ostatné plochy odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 1** - ročný záber  
výmera dielu: **28 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 28 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/1** s celkovou výmerou **1405 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 2** - ročný záber  
výmera dielu: **3 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 3 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/1** s celkovou výmerou **1405 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada** odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 3** - ročný záber  
výmera dielu: **64 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 64 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/2** s celkovou výmerou **1575 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada**

- odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 4** - ročný záber  
výmera dielu: **87 m<sup>2</sup>**  
Vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 87 m<sup>2</sup>
- **od KN-E parc.č. 13658/3** s celkovou výmerou **2077 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 5** - ročný záber  
výmera dielu: **31 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 31 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/4** s celkovou výmerou **1551 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 6** - ročný záber  
výmera dielu: **31 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 31 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13658/7** s celkovou výmerou **1343 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**záhrada**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 7** - ročný záber  
výmera dielu: **11 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 11 m<sup>2</sup>
  - **od KN-E parc.č. 13659/5** s celkovou výmerou **3928 m<sup>2</sup>** druh pozemku :**lesný p.**  
odčleňovaný (prenajímaný) **diel: č. 8** - ročný záber  
výmera dielu: **19 m<sup>2</sup>**  
vlastnícky podiel: 1/1 , t.j. 19 m<sup>2</sup>

Záber častí pozemkov na LV č. 5804, ktoré sa nachádzajú v ročnom zábere pre SO 641 a SO 651 je **274 m<sup>2</sup> za prebytočný**.

a to z dôvodu, že ide o prípad **hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešnej stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“.**

### **NÁJOMCA:**

**SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, sídlo: Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 33 28,**

### **VÝŠKA NÁJMU:**

Za pozemky pre SO 641 a SO 651 vedené na LV č. 5804 v ročnom zábere s výmerou 274 m<sup>2</sup> je stanovené nájomné **227,42 EUR/rok**, t.j. 274 m<sup>2</sup> x 0,830 EUR /m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné **2 757,59 EUR/rok**, slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiat sedem 59/100 EUR/rok

### **DOBA NÁJMU:**

**Ročný záber:            na obdobie 1 roka**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. november 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávna príprava stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ – nájom pozemkov v ročnom zábere stavby Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava – Dodatok č. 1

---

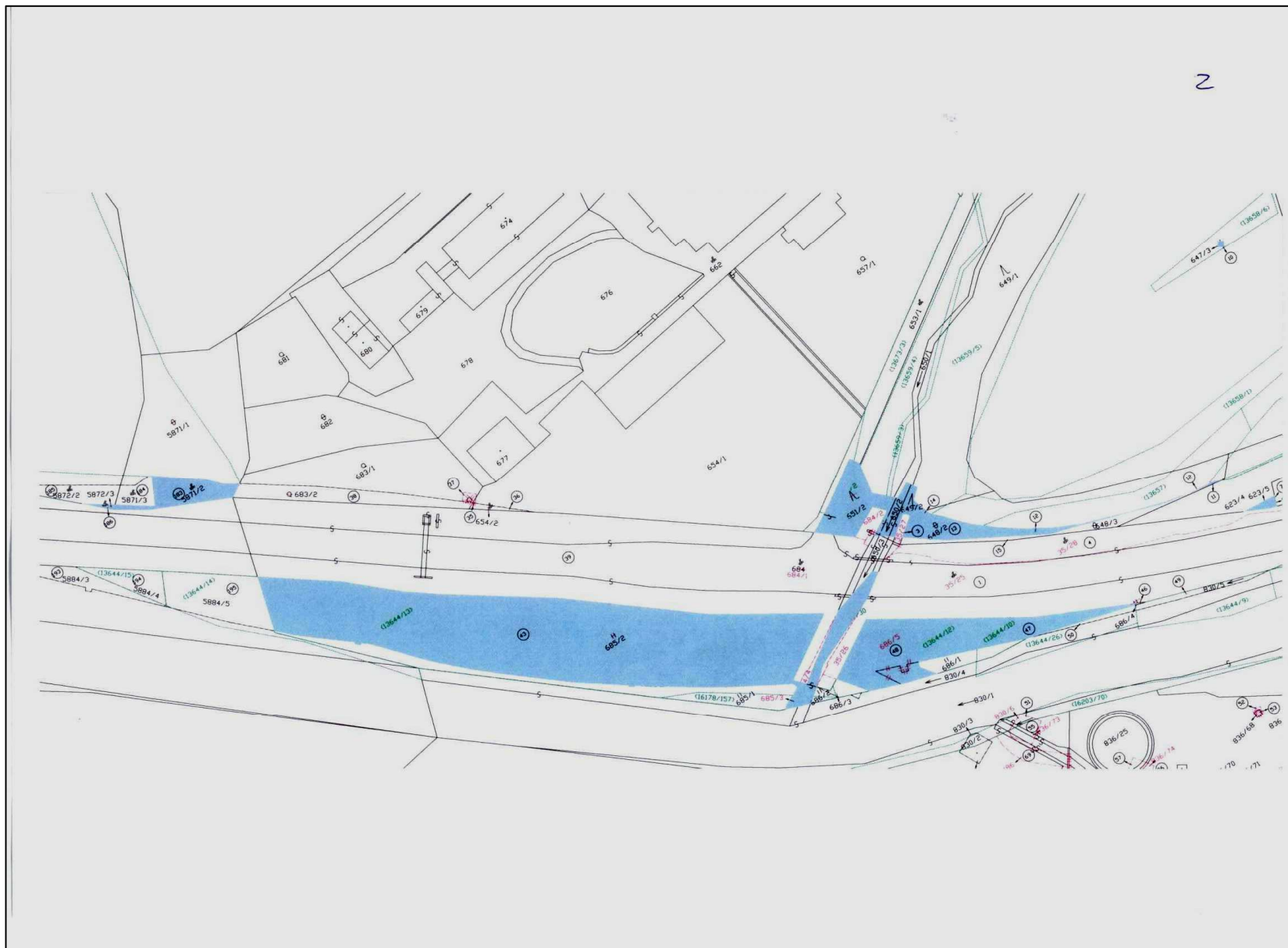
Dňa 21.09.2012 bolo vydané Mestom Brezno Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/3780-06, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 25.10.2012. Jedná sa o stavbu „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“. Podľa projektovej dokumentácie sa bude nachádzať na začiatku obchvatu (smerom od B. Bystrice) mimoúrovňová križovatka spájajúca navrhovanú trasu s cestou I/66, v km 0,400-0,600 je navrhnutý mostný objekt ponad Hron a železničnú trať. Trasa pokračuje v km 0,600-2,010 v koridore medzi železničnou traťou a areálom bývalej Mostárne Brezno. Riešený úsek prvej etapy obchvatu mesta Brezno končí okružnou križovatkou s cestou II/529 pri Baldovskom moste. Celková dĺžka úseku je 2,3 km. Predmetná dokumentácia rieši preložku cesty I/66 vrátane výstavby obchvatu Mesta Brezno s cieľom presmerovať tranzitnú dopravu mimo najhustejšie zastavané územie mesta. Predmetný investičný zámer je v súlade so schváleným územným plánom mesta.

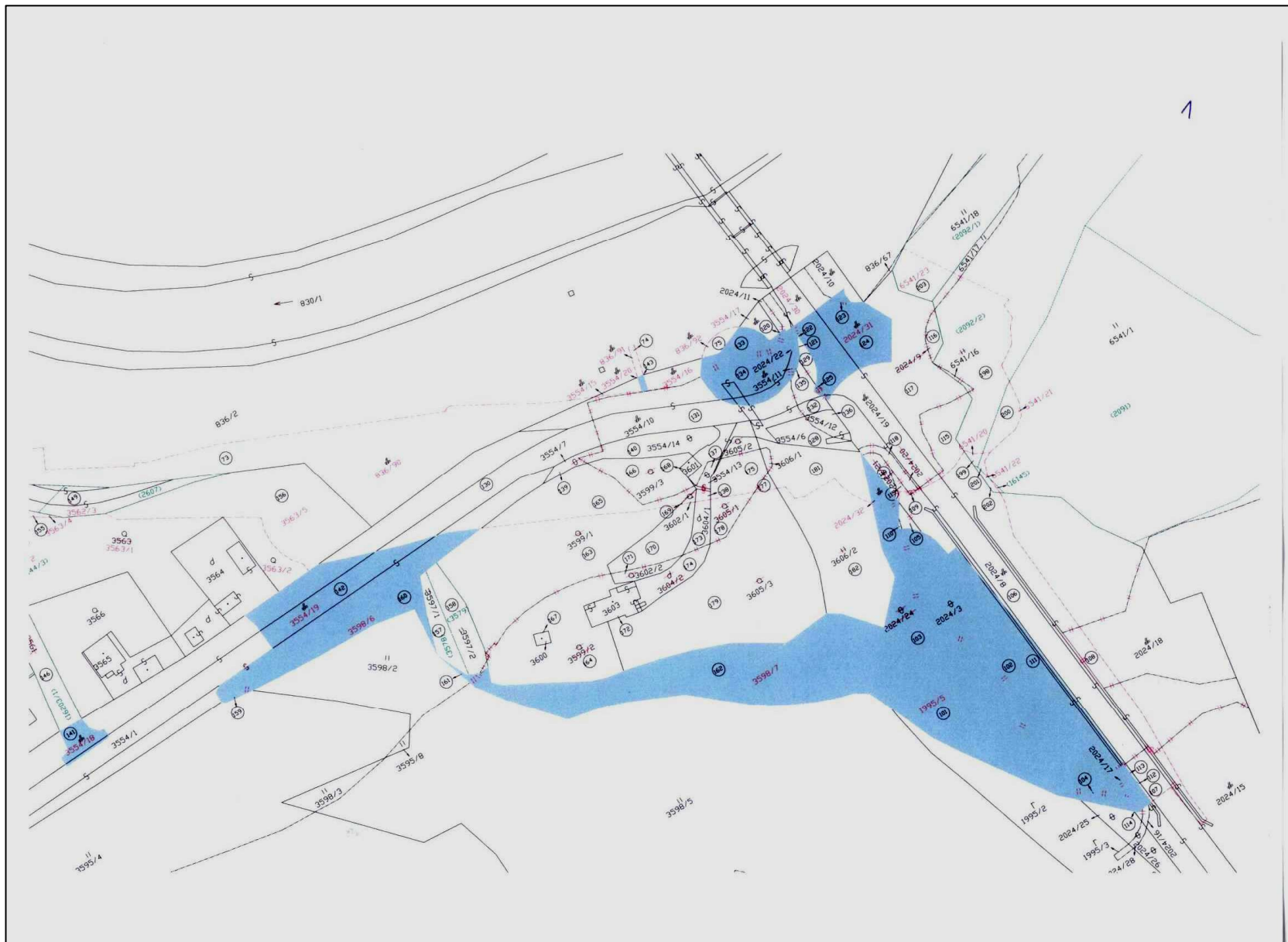
V dôsledku zmien spojených s realizáciou horeuvedenej stavby je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 01/1651/HBH-Br/2012, č. 893/212-OPS-E-NZ. Predmetom dodatku bude doplnenie objektu účelu nájmu o SO 641 NN prípojka pre meteostanicu a SO 651 Preložka káblov ST a.s. km 0,200- 1,000

Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených vyššie bola zistená Znaleckým posudkom č. 134/2012 zo dňa 06.12.2012, vypracovanom znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná č. 314, Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987.

Zámer prenajať majetok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Brezno od .11.2012.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





1