

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. november 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve - Ivan Krno, Peter Krno, Katarína Sipal, Michal Zibrín, Elena Surak, Richard Bejlek, Catherine T. Tesar, Jane S. Bannerman

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**I/ Vyhlasuje
pre účel zámeny
nehnuteľný majetok mesta Brezna :**

pozemky:

- parcela reg. C- KN č. 377/2, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E-KN č. 8932/261, trvalé trávne porasty o výmere 1811 m² a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C- KN č. 377/8, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E- KN č. 8932/251, trvalé trávne porasty o výmere 150 322 m² (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, trvalé trávne porasty o výmere 4799 m² (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

za prebytočný.

**II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno, IČO: 00 313 319,
sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

pozemky:

- parcela reg. C- KN č. 377/2, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E- KN č. 8932/261, trvalé trávne porasty o výmere 1811 m² a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, trvalé trávne porasty o výmere 411 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C- KN č. 377/8, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E- KN č. 8932/251, trvalé trávne porasty o výmere 150 322 m² (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, trvalé trávne porasty o výmere 4799 m² (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), ktoré budú oddelené geometrickým plánom v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve

1. Krno Ivan, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
2. Krno Peter, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
3. Sipal Katarína (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
4. Zibrín Michal, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
5. Surak Elena, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
6. Bejlek Richard, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
7. T. Tesar Catherine (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
8. S. Bannerman Jane, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 978/3 o výmere 115 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brezno
- parcela reg. E-KN č. 979/5 o výmere 112 m² záhrady v k. ú. Brezno
- parcela reg. E-KN č. 979/7 o výmere 247 m² záhrady v k. ú. Brezno

všetky vedené na LV č. 6018 v prospech

1. Krno Ivan, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
2. Krno Peter, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
3. Sipal Katarína (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
4. Zibrín Michal, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
5. Surak Elena, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
6. Bejlek Richard, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
7. T. Tesar Catherine (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
8. S. Bannerman Jane, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ktorým je tá skutočnosť, že zámenou vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou, resp. chodníkom na ulici Školskej v Brezne

za podmienky:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. november 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok v spoluvlastníctve - Ivan Krno, Peter Krno, Katarína Sipal, Michal Zibrín, Elena Surak, Richard Bejlek, Catherine T. Tesar, Jane S. Bannerman

Spoločnosť Lesy Mesta Brezno, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno doručila na Mestský úrad podanie, ktorým žiada mesto Brezno, aby pristúpilo k zámene pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno nachádzajúcich sa v k.ú. Jarabá (parcela reg. C- KN č. 377/2, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako parc. reg. E-KN č. 8932/261, a ako parc. reg. E- KN č. 8930/2, a parcela reg. C- KN č. 377/8, vedená na LV č. 279 v prospech mesta Brezno ako časť parcely reg. E- KN č. 8932/251, (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) a ako časť parc. reg. E- KN č. 8930/1, (v rozsahu podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia) za **pozemky nachádzajúce sa pod cestou na ulici Školskej v Brezne** vo vlastníctve rodiny Krnovej (parcela reg. E-KN č. 978/3, parcela reg. E-KN č. 979/5, parcela reg. E-KN č. 979/7). Svoju žiadosť spoločnosť Lesy Mesta Brezno, s.r.o. odôvodňuje tou skutočnosťou, že v súvislosti s rekonštrukciou budovy bývalej kolkárne na administratívnu budovu v časti ktorej sa má nachádzať aj lesná škola vrátane celého areálu bývalej kolkárne na ulici Školskej z prostriedkov eurofondov je potrebné, aby vlastníkom pozemkov pod budovou, ale aj v celom objekte bývalej kolkárne bola spoločnosť Lesy Mesta Brezno, s.r.o.. Spoločnosť Lesy Mesta Brezno, s.r.o. vstúpila do rokovania s vlastníkmi pozemkov v objekte bývalej kolkárne (rodina Krnová), ktorí súhlasili s ich predajom za podmienky, že mesto Brezno pristúpi k vyššie uvedenej zámene nehnuteľného majetku s rodinou Krnovou.

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve mesta Brezna nachádzajúce sa v k. ú. Jarabá v blízkosti chaty rodiny Krnovej a to parcela reg. C-KN č. 377/2 a parcela reg. C-KN č. 377/8 **za pozemky vo vlastníctve rodiny Krnovej** a to parcela reg. E-KN č. 978/3, parcela reg. E-KN č. 979/5, parcela reg. E-KN č. 979/7 nachádzajúce sa pod cestou resp. chodníkom na ulici Školskej v Brezne.

Uvedenou zámenou by došlo aj k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod cestou, resp. chodníkom na ulici Školskej v Brezne medzi mestom Brezno a rodinou Krnovou..

Celá zámena predmetného nehnuteľného majetku sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Podľa vyjadrenia architekta mesta na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú predmetom zámeny nie je plánovaný žiadny investičný zámer, preto zámenu doporučuje

a taktiež Lesy Mesta Brezno, s.r.o. tieto pozemky vzhľadom na ich povahu nevyužívajú a ani v budúcnosti ich nebudú potrebovať k obhospodarovaniu územia lesov.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 03.11.2015.





