

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. november 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**I/ Vyhlasuje
pre účel zámeny
nehnuteľný majetok mesta Brezna:**

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 687/51 o výmere 678 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/52 o výmere 678 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/176 o výmere 3404 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/185 o výmere 300 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/187 o výmere 203 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/10 o výmere 132 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/11 o výmere 58 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/22 o výmere 30 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/30 o výmere 176 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/31 o výmere 612 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Brezno

všetky evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2024/36 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2719 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2024/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4932 m² a z parcely reg. C-KN č. 2024/15 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2394 m² v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 44563116-114/2015 vyhotoveného spol. SGS Brezno s.r.o., Lichardova 29/387, Brezno, zo dňa 22.9.2015, evidovaných na LV č. 2351,
- parcela reg. C-KN č. 3264/1 o výmere 1135 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno, IČO: 00 313 319,
sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

pozemky:

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 687/51 o výmere 678 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/52 o výmere 678 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/176 o výmere 3404 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/185 o výmere 300 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 687/187 o výmere 203 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/10 o výmere 132 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/11 o výmere 58 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/22 o výmere 30 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/30 o výmere 176 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 2024/31 o výmere 612 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno

všetky evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2024/36 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2719 m², v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2024/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4932 m² a z parcely reg. C-KN č. 2024/15 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2394 m² v k.ú. Brezno podľa

geometrického plánu č. 44563116-114/2015 vyhotoveného spol. SGS Brezno s.r.o., Lichardova 29/387, Brezno, zo dňa 22.9.2015, evidovaných na LV č. 2351,

- parcela reg. C-KN č. 3264/1 o výmere 1135 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, IČO: 37 828 100, sídlo: SNP 23, 974 01 Banská Bystrica :

stavby :

- reštaurácia + telocvičňa súp. č. 1790 na parc. č.1978/2 v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 11594 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1978/2 o výmere 563 m² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 1977/11 o výmere 2070 m² ostatné plochy v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 1977/14 o výmere 1968 m² ostatné plochy v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 1977/4 o výmere 597 m² ostatné plochy v k. ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 1977/5 o výmere 200 m² ostatné plochy v k. ú. Brezno

všetky evidované na LV č. 11594 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ktorým je tá skutočnosť, že zámenou vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dôjde k realizácií záujmov mesta Brezno v oblasti rozvoja športu a kultúry

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. november 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja

Mesto Brezno s cieľom podporiť šport a kultúru v meste prejavilo záujem získať do svojho majetku (z majetku Banskobystrického samosprávneho kraja) budovu telocvične na Mazorníku. Výsledkom rokovaní predstaviteľov mesta Brezno s predstaviteľmi Banskobystrického samosprávneho kraja je zámena ich nehnuteľného majetku v rámci ktorej **mesto Brezno prevedie do majetku Banskobystrického samosprávneho kraja**

pozemky

parcela reg. C-KN č. 687/51 , parcela reg. C-KN č. 687/52 , parcela reg. C-KN č. 687/176 , parcela reg. C-KN č. 687/185, parcela reg. C-KN č. 687/187

nachádzajúce sa v areáli **Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb Luna**, ktorého zriaďovateľom je Banskobystrický samosprávny kraj

parcela reg. C-KN č. 2024/10, parcela reg. C-KN č. 2024/11, parcela reg. C-KN č. 2024/22 , parcela reg. C-KN č. 2024/30, parcela reg. C-KN č. 2024/31 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2024/36 vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2024/1 a z parcely reg. C-KN č. 2024/15

nachádzajúce sa **pod cestou II/529** vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (úsek od Baldovského mosta smerom na Mazorník)

parcela reg. C-KN č. 3264/1

nachádzajúca sa v areáli **Hotelovej a obchodnej akadémie**, ktorej zriaďovateľom je Banskobystrický samosprávny kraj (park v priestoroch školy)

a Banskobystrický samosprávny kraj prevedie do majetku mesta Brezno

stavby

reštaurácia + telocvična súp. č. 1790

pozemky

parcela reg. C-KN č. 1978/2, parcela reg. C-KN č. 1977/11, parcela reg. C-KN č. 1977/14, parcela reg. C-KN č. 1977/4, parcela reg. C-KN č. 1977/5

ide o budovu telocvične na Mazorníku a pozemok na ktorom je postavená a taktiež pozemky v areáli telocvične a plavárne na Mazorníku.

Uvedenú zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja schválilo zastupiteľstvo BBSK uznesením na svojom zasadnutí dňa 26.10.2015.

Celá zámena predmetného nehnuteľného majetku sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámery na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

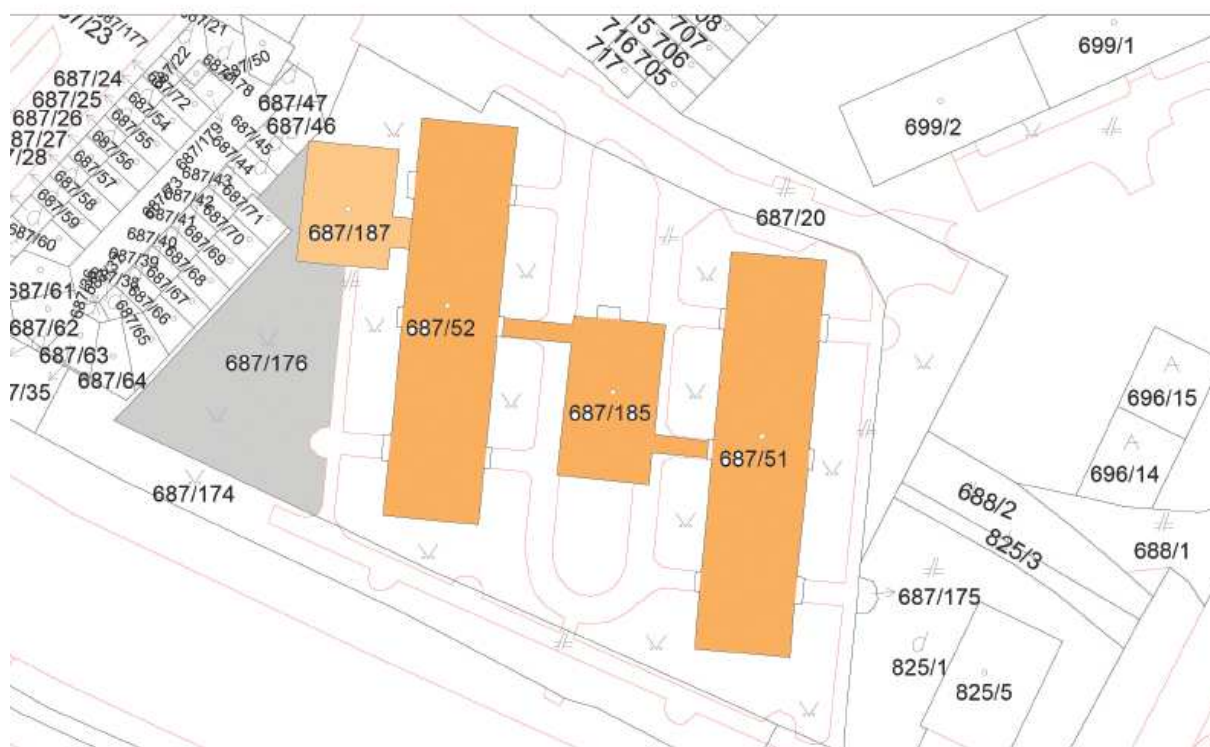
Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 03.11.2015.

Budova telocvične a pozemky vo vlastníctve VUC, ktoré sú predmetom zámery v areáli plavárne na Mazorníku





Pozemky vo vlastníctve mesta Brezno v areáli LUNY



Pozemok vo vlastníctve mesta Brezna v areáli Hotelovej a obchodnej akadémie



