

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. november 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Bursovcov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej siete a prípojky vody

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť manželov Petra Bursu a manželky Aleny (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej siete a prípojky vody.

**II/ Schvaľuje**

**podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej siete a prípojky vody v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-106/2013 na pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 1724/2 – zastavané plochy s výmerou 117 m<sup>2</sup>**, odčlenená z parcely reg. C-KN č. 1724 zastavané plochy s celkovou výmerou 5595 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno a evidovanej na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno,
- **parcela reg. C-KN č. 1755/3 – ostatné plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup>**, odčlenená z parcely reg. C-KN č. 1755/2 vodná plocha s celkovou výmerou 246 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno a evidovanej na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno.

medzi

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Peter Bursa** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a manželka **Alena** (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) **977 01 Brezno**  
(oprávnený z vecného bremena)

**Obsahom vecného bremena je:**

- zriadenie elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej energie a v práve zriadenia vodovodnej prípojky na zaťažených pozemkoch,

- právo neobmedzeného prístupu cez zaťažený pozemok k elektrickej prípojke a prípojke vody za účelom vykonávania jej kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka elektrickej prípojky a prípojky vody a jeho právnych nástupcov,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno v uvedenom rozsahu.

**za jednorazovú odplatu 11,95 EUR za bežný meter uloženia**

za podmienky, že oprávnený z vecného bremena zabezpečí, aby nedošlo k rozkopaniu Ulice Martina Benku, ale aby bol v danej časti elektrický kábel realizovaný vzdušným vedením.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. november 2013**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Bursovcov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej siete a prípojky vody

---

Žiadatelia ako stavitelia rodinného domu v Brezne, v miestnej časti Mazorníkovo, Ulica Martina Benku, na pozemku parcela reg. C-KN č. 1776/1 v k.ú. Brezno, obec Brezno, zapísaného na LV č. 3305, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej siete a prípojky vody na pozemku parcela reg. C-KN č. 1724/2 – zastavané plochy s výmerou 117 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely reg. C-KN č. 1724 zastavané plochy s celkovou výmerou 5595 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno a evidovanej na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno a parcela reg. C-KN č. 1755/3 – ostatné plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely reg. C-KN č. 1755/2 vodná plocha s celkovou výmerou 246 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno a evidovanej na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-106/2013.

Obsahom vecného bremena je:

- zriadenie elektrickej prípojky k verejnému rozvodu elektrickej energie a prípojky vody na zaťažených pozemkoch,
- právo neobmedzeného prístupu cez zaťažený pozemok k elektrickej prípojke a prípojke vody za účelom vykonávania jej kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka elektrickej prípojky a prípojky vody a jeho právnych nástupcov,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno v uvedenom rozsahu.

Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo.

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 10.12.2012 uznesenie č. 231/2012, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právnym predchodcom žiadateľov JUDr. Marianom Mikloškom za jednorazovú odplatu vo výške 11,95 EUR za bežný meter uloženia. Žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť – rozostavanú stavbu od ich právneho predchodcu. Vzhľadom na to, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu má charakter vecného práva, a týka sa veci – nehnuteľnosti, ktorú žiadatelia odkúpili, požiadali pre potreby kolaudácie uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.**

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





