

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o. pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. C KN č. 3670/12 a C- KN č. 3670/13 nachádzajúcich sa v areáli bývalej nemocnice

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 45/2015 zo dňa 25. marca 2015

II/ Berie na vedomie

vykonanie právnych úkonov pre účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností k pozemkom parc. C KN č. 3670/12, a C- KN č. 3670/13, kat. územie Brezno, obec Brezno na LV č. 2351

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode o urovnaní sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že pozemky parc. C KN č.3670/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² a C-KN č. 3670/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² mali byť správne zapísané do výlučného vlastníctva Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o.

Dohodu o urovnaní medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01
Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o., IČO: 31908969, sídlo:
Banisko č. 1, 977 01 Brezno

za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,

- v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o. pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. C KN č. 3670/12 a C- KN č. 3670/13 nachádzajúcich sa v areáli bývalej nemocnice

Na základe žiadosti Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o. (ďalej „NsP“) zo dňa 17. 12. 2014 o prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Brezno, parc. C-KN č. 3670/12, zast.pl. o výmere 116 m² a parc. C-KN č. 3670/13, zast.pl. o výmere 504 m² vedené na LV č. 2351 vo vlastníctve mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno Uznesením 45/2015 z 25. marca 2015 I/ zobralo na vedomie žiadosť NsPo odkúpenie pozemkov v areáli Starej nemocnice Brezno, II/ vyhlásilo pre účel prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno parcely C-KN č. 3670/12 a C-KN č. 3670/13 za prebytočný majetok mesta, III/ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku a IV/ prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno kupujúcemu NsP za kúpnu cenu 12.400,- EUR.

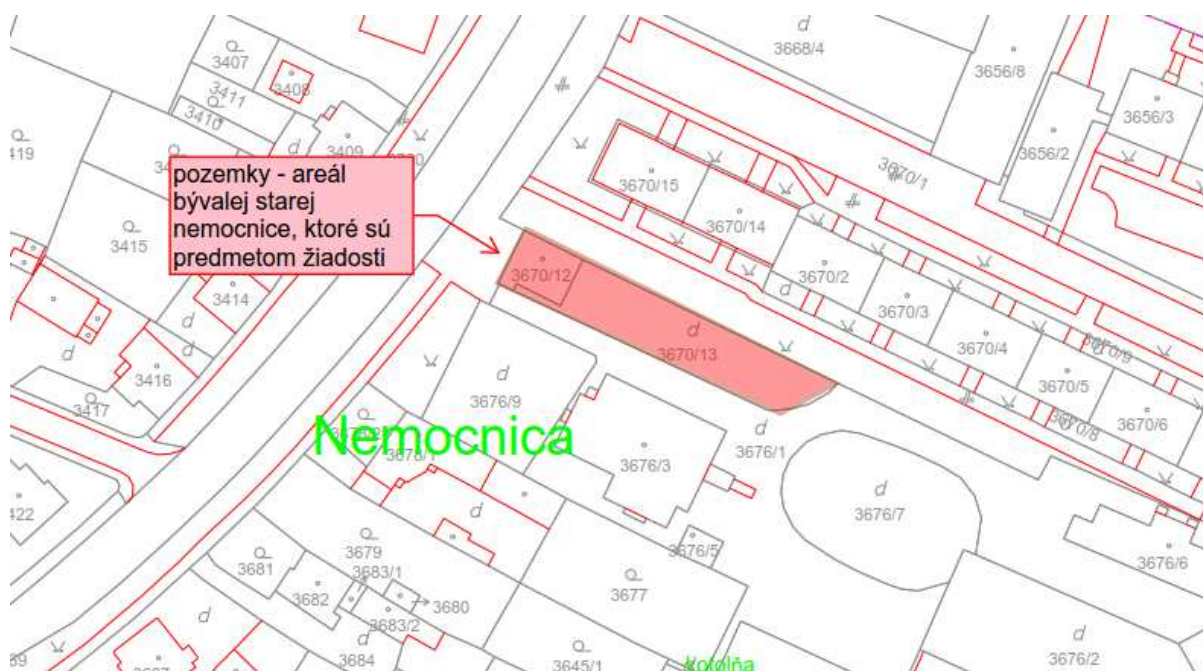
Nakoľko uvedené dva pozemky tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s areálom Doliečovacieho zariadenia vo vlastníctve NsP Brezno, n.o. vrátane stavby– budovy vrátnice s garážou súp č. 2366 (LV č. 1432) na parc. C-KN č. 3670/12, t.j. na jednom z vyššie uvedených pozemkoch, ktorého vlastníctvo je vedené na Mesto Brezno, bola otázka vlastníctva uvedených pozemkov opätovne prešetrená s týmto výsledkom:

- uvedené dva pozemky boli súčasťou areálu zdravotníckeho zariadenia (teraz Doliečovacie zariadenie NsP) už v 50-tych rokoch minulého storočia, keď bolo vlastníctvo vedené ešte v pozemkovej knihe,
- v roku 1991 bol aj celý areál Doliečovacieho zariadenia prevedený z OÚNZ na NsP,
- predtým, v r. 1983 v súvislosti s výstavbou bytového domu v susedstve Doliečovacieho zariadenia boli príslušné pozemky, vrátane uvedených dvoch pozemkov, prevedené na STAVOINVESTU. Uvedené dva pozemky však nikdy neslúžili na účely výstavby bytového domu a nikdy netvorili ani umiestnením a ani využitím neoddeliteľný celok s postaveným bytovým domom (naopak uvedené dva pozemky boli stále vnútri oploteného areálu Doliečovacieho zariadenia a tvorili umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s Doliečovacím zariadením). Z uvedeného dôvodu mala STAVOINVESTA previesť, keď nie počas výstavby, tak rozhodne po ukončení výstavby v r. 1989 uvedené dva pozemky späť na OÚNZ. K čomu pravdepodobne aj došlo, keď OÚNZ previedol v r. 1991 celý areál Doliečovacieho zariadenia na NsP,
- STAVOINVESTA však uvedené dva pozemky nedopatrením spolu s iným majetkom (o.i. so spomínaným bytovým domom) znovu previedla v r. 1991 podľa zákona o majetku obcí na Mesto Brezno a to v rozpore s týmto zákonom nakoľko v prípade uvedených dvoch pozemkov nešlo o pozemky, ktoré tvorili svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s bytovým domom.

Vzhľadom na uvedené Mesto Brezno nenadobudlo tieto dva pozemky v súlade so zákonom a preto nemôže byť aj ich faktickým vlastníkom, čo je v rozpore s formálne vedeným vlastníctvom v katastri nehnuteľností na príslušnom LV.

Za účelom urovnania nesúlady medzi formálne vedeným vlastníctvom a faktickým vlastníctvom uvedených dvoch pozemkov sa zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov v dohode o urovaní zaviazujú uzatvoriť dohodu, ktorou sa odstráni nesprávne evidovaný stav k nehnuteľnostiam.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



stavba - bývalý
vrátnice

