

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
 - stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno
 - stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno,
- nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5,
- pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 3/5.
- za prebytočný majetok mesta pre účel jeho prevodu.**

II/ Schvaľuje

1/ Spôsob prevodu majetku mesta

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno
 - stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5 podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- obchodnou verejnou súťažou.**

2/

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna na Brezenskej ulici v Brezne:

Predmet súťaže:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v rozsahu 1/5**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 14.10.2015;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Brezenská**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 32, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú kúpnu zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú kúpnu cenu
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 42.900,- € (slovom: štyridsaťdvatisídeväťsto eur).

Minimálna kúpna cena vychádza z odborného posudku č.103/2015, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom v odbore stavebníctvo, a zahŕňa aj nevyhnutné náklady s tým spojené.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet

mesta Brezna číslo účtu **2002795045/5600**, s povinnosťou uviesť **variabilný symbol nasledovne -VS 14102015**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;

o

finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.

o

finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,

o

neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,

o

celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie kúpy **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní** od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy s predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie** kúpy nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácii

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 32, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Č.ú. : 2002791001/5600
IBAN: SK 975600 0000 0020 02791001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno/Názov:
Bydlisko/Sídlo:
V zastúpení:
Rodné číslo/IČO:
Zapísaný v Obchodnom registri (právnické osoby)
Bankové spojenie :
Č.ú.:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú:

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- stavba súpr.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady - staršia budova

- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 3/5,

zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno.

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 3/5,

zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej len „predmet kúpy“)

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, **v celosti**
- stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, **v celosti**
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5.**

3. Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje spôsobom podľa ustanovenia § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe výsledkov vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

Spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č.....

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy bola dojednaná zmluvnými stranami ako kúpna cena, ktorá bola ponúknutá kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži vo výške..... **Eur** (slovom: eur).

2. Kupujúci ako navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži zložil na účet predávajúceho v súlade s určenými podmienkami súťaže finančnú zábezpeku vo výške..... €; táto zábezpeka sa započítava do celkovej kúpnej ceny podľa bodu I. tohto článku

3. Zostatok kúpnej ceny vo výške€ (slovomeur) zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 7 dní odo dňa jej účinnosti; pri vykonaní platby je povinný uviesť variabilný symbol VS.....

4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho.

5. Predávajúci si môže uplatniť voči kupujúcemu za nehradenie kúpnej ceny vo výške alebo v lehote podľa bodu 3 tohto článku zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny;

kupujúci sa zaväzuje uhradiť túto pokutu na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na jej zaplatenie.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a je mu známy jeho faktický i právny stav. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Za deň odovzdania predmetu kúpy zo strany predávajúceho kupujúcemu bude považovaný deň nasledujúci po dni vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. II bod 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
2. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

Vdňa

Predávajúci:
Mesto Brezno

Kupujúci :

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiele v rozsahu 3/5.

nachádzajúce sa na ul. Brezenská v Brezne sú majetkom mesta a sú dlhodobo nevyužívané; do roku 2009 boli v nájme spoločnosti Rolta, s.r.o. Brezno, od uvedenej doby sa nijakým spôsobom nevyužívajú pre potreby mesta ani na základe zmluvného vzťahu s iným subjektom. V dôsledku tejto skutočnosti sa tento majetok postupne znehodnocuje a Mestu Brezno vznikajú dodatočné náklady na údržbu a zabezpečenie stavby a okolia pred vandalizmom a poškodzovaním.

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Brezno uvedené nehnuteľnosti k svojej činnosti nevyužíva, navrhujeme predmetné nehnuteľnosti vyhlásiť za prebytočné na účel prevodu a ponúknuť ich na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom OVS sú stavby skladu a sociálnych zariadení, pozemky pod týmito stavbami a súvisiace pozemky - spoločný dvor a podiel 1/5 na pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k predmetným nehnuteľnostiam.

Zároveň sa predkladajú k schváleniu aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Minimálna požadovaná kúpna cena, požadovaná mestom, bola určená na základe odborného posudku, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom.

Podľa stanoviska architekta mesta z 27.08.2015 je možné súhlasiť s odpredajom predmetných nehnuteľností, keďže v súčasnosti mesto neplánuje v danej lokalite žiadne investičné akcie a predajom môže byť zabezpečený technický stav dotknutých objektov.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b), v nadväznosti na § 9a ods 1. písm. a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ Brezno predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







