

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Srnkovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 8097/18 – ostatné plochy o výmere 383 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 8097/18 – ostatné plochy o výmere 383 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Anny Srnkovej, (ďalšie údaje nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v celosti do jej výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý má žiadateľka v nájme a dlhodobo ho využíva.

Kúpna cena: 4 120,- €

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúca,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Srnkovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Anna Srnková, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) , požiadala o odkúpenie pozemku: parc. č. reg. C-KN č. 8097/18 – ostatné plochy a výmere 383 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Predmetný pozemok má žiadateľka v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 106/2011 OPaM-I-NZ zo dňa 03.06.2011. Pozemok má prenajatý na rekreačné účely, ako príľahlý pozemok k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN č. 8098, ktorého je vlastníkom. Výška nájomného bola stanovená na 0,10 EUR/m², čo predstavuje ročný nájom vo výške 38,30 EUR. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 21/2011. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Žiadateľka si plnila povinnosti vyplývajúce jej z nájomnej zmluvy vždy riadne a včas.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 99/2015 zo dňa 26.09.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Dubcom.

Tento pozemok chce žiadateľka odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chce využívať ako príľahlý pozemok k rekreačnej chate v jej vlastníctve a v budúcnosti na ňom nebude realizovať žiadnu výstavbu. Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľky. Žiadateľka zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

Podľa stanoviska architekta mesta s predajom pozemku je možné súhlasiť, nakoľko ide o priestor v tesnej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľky, resp. jeho okolia užívaného v zmysle nájomnej zmluvy.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 30.09.2015

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

