

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Oleksandra Gryshchuka o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna –
1- izbový byt na Nálepkovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť MUDr. Oleksandra Gryshchuka o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna –
1- izbový byt na Nálepkovej ulici v Brezne

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť,
že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby –
poskytovanie zdravotnej starostlivosti - pracuje v Nemocnici s poliklinikou Brezno, n.o.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt:

Nájomca: MUDr. Oleksandr Gryshchuk, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných
údajov)

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 56,82 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Oleksandra Gryshchuka o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna –
1- izbový byt na Nálepkovvej ulici v Brezne

Pán MUDr. Gryshchuk je ženatý, bezdetný (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov). Žiadateľ pracuje ako lekár anesteziológ v NsP Brezno od 01.07.2015 (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), pracovnú zmluvu z nemocnicou má na 2-ročné obdobie.

Pán MUDr. Gryshchuk býva na školskom internáte strednej školy na Laskomerského 3, Brezno, kde nemá k dispozícii vlastnú kuchyňu a sociálne zariadenie. Nakoľko začal školský rok, internát je obývaní študentami, čím je prostredie hľučnejšie.

Manželka Oksana (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov). Je lekárka a tiež chce pracovať v NsP v Brezne, vybavuje si povolenie na pobyt. Koncom roka 2015 chce prísť za manželom do Brezna.

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaný podáva z dôvodu, že si našiel stabilnú prácu lekára v NsP v Brezne, čo je aj v záujme pre občanov mesta Brezna. Terajšie bytové podmienky nie sú vyhovujúce, nakoľko chce za manželom prísť z Ukrajiny manželka, ktorá chce taktiež pracovať ako lekárka v NsP v Brezne.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno **od 30.09.2015**

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.