

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Margity Horskej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a Zlatice Ďurčíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA –**zámena pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Margity Horskej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a Zlatice Ďurčíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o definitívne vyriešenie situácie s vysporiadaním pozemkov na ulici ČSA formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno, v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v 1/2,
- parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962; v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek, každej v 1/2,

spolu o výmere 46 m²,

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy **o výmere 46 m²**, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351.

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy **o výmere 46 m²**, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zámenu

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno,
 - parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno,
- spolu **o výmere 46 m²**,

evidované na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½:

Margita Horská, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

Zlatica Ďurčíková, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy **o výmere 46 m²**, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 1146/62 – ostatné plochy o výmere 115 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351,

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R.Štefánika 1, Brezno**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Margity Horskej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a Zlatica Ďurčíkovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA – **alternatíva A: zámena pozemkov**

Pani Margita Horská, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a pani Zlatica Ďurčíková (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) opakovane požiadali o zámenu pozemkov zameraných Geometrickým plánom č. 51/2011:

parcely reg. C-KN č. 603/5 a 603/6, ktoré majú žiadateľky v podielovom vlastníctve, každá v 1/2, obe parcely sú zastavané plochy a nádvoria, spolu s výmerou 46 m², a sú súčasťou chodníka pre peších na ulici ČSA pred predajňou potravín COOP Jednota – Večierka, žiadajú zameniť za novovytvorenú parcelu C-KN 1146/77 – ostatné plochy, s výmerou 46 m², ktorá sa nachádza za predajňou Večierky. Zámenu pozemkov navrhli žiadateľky bez finančného vyrovnania s odôvodnením, že dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod chodníkom.

Parcela C-KN 1146/62, z ktorej je vyššie uvedená parcela oddelená, je vo vlastníctve mesta Brezno a je využívaný ako verejné priestranstvo.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že predmetné parcely C-KN 603/5,6 sú súčasťou verejných priestorov mestských peších ťahov ulice ČSA, je žiaduce zabezpečovať majetkové členenie, preto so zámenou je možné súhlasiť. Avšak odporúča, zachovanie kontajnerov v súčasnosti umiestnených na C-KN 1146/77, kým nebudú vybudované nové kontajnerové stojiská, aby nedošlo k obmedzeniu obyvateľov obytného domu ČSA 21-37.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 30.09.2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

