

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vojtecha Štulrajtera o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v Brezne na Ul. Rovne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť o kúpu pozemku - parcela reg. C-KN č. 4335/54 – trvalé trávne porasty s výmerou 25 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- pozemok s výmerou 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok s výmerou 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-187/2014 z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 190 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Vojtecha Štulrajtera,

(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vojtecha Štulrajtera o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v Brezne na Ul. Rovne

Pán Vojtech Štulrajter je vlastníkom pozemkov na ul. Rovne – parcely C-KN č. 4335/9 – trvalé trávne porasty o výmere 851 m² a parcely č. C-KN č. 4335/10 trvalé trávne porasty o výmere 144 m², ktorých vlastnícke právo nadobudol dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a ich následným zameraním geometrickým plánom č. 360414591-187/2014.

Na horeuvedených parcelách má pán Štulrajter záhradu, ktorú má oplotenú. Pri zameraní predmetných parciel žiadateľ zistil, že v oplotenej časti jeho záhrady, ktorú zdedil po rodičoch sa nachádza aj časť parcely č. 11413/2, ktorá je vedená na LV Mesta Brezna č. 5804, a ktorá tvorila starú príjazdovú cestu, ktorá nebola dlhé roky používaná, a ktorú žiadateľ využíval ako súčasť svojej záhrady.

Na základe tejto skutočnosti dal žiadateľ predmetnú parcelu odčleniť geometrickým plánom č. 360414591-187/2014, čím vznikla novo odčlenená parcela C-KN č. 4335/54 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 25 m², ktorá tvorí predmet žiadosti.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 30.09.2015.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii ZA - zmiešané územie podnikateľských aktivít, avšak upozornil na skutočnosť, že cez lokalitu vedie Plynovod VTL DN 500 PN 4,0/2,5 MPa, ochranné pásmo 2x8 m, bezpečnostné pásmo 2x50 m má prepojovací charakter (trasa Michalová - Valaská).

Príprava, priebeh a výsledok akejkoľvek činnosti, aktivity nesmie priamo ani nepriamo ohroziť, či dokonca poškodzovať plynárenské zariadenia a ani nijako znemožňovať kontinuálny prístup k nim. (takéto činnosti je nutné oznámiť SPP distribúcia, a.s. a následne splniť podmienky len po ich odsúhlasení)

S predajom časti pozemku E-KN 11413/2 podľa priloženého GP 36041459-187/2014, p.č. C-KN 4335/54 v tomto rozsahu **je možné súhlasiť**.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



