

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Martiny Kaštanovej o nájom časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Martiny Kaštanovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) IČO: 46812351, miesto podnikania: Tisovská cesta 24, 977 01 Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Martina Kaštanová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

výška nájmu: 717,12 EUR ročne

doba nájmu: 2 roky

účel nájmu: pozemok pod predajným stánkom na verejnom priestranstve

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku - časti verejného priestranstva nachádzajúceho sa vedľa predajného stánku mliečnych výrobkov, ktoré nie je v súčasnosti využívané a schválením nájmu časti pozemku sa zabezpečí skvalitnenie poskytovaných služieb v rámci trhoviska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Martiny Kaštanovej o nájom časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne

Martina Kaštanová (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadala mesto Brezno o nájom alebo predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 12 m², oddelené geodetickým elaborátom z parcely C-KN č. 1146/34 ostatná plocha z celkovej výmery 1 557 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

Uvedené pozemky sa nachádzajú v Brezne, na trhovisku na Ulici ČSA. Žiadateľka má záujem si na predmetnej časti pozemku umiestniť predajný stánok FORNETTI. Časť pozemku vedľa predajného stánku s mliečnymi výrobkami je v súčasnosti nevyužívaná a umiestnením predajného stánku na horeuvedenú časť pozemku by sa podľa žiadateľky zvýšila kvalita poskytovaných služieb v rámci trhoviska.

Výška nájmu bola určená v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno – Pásmo I. – pozemok pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, a to 59,76 €/ m² ročne

Podľa stanoviska architekta mesta je lokalizácia územia, resp. existujúca vybavenosť služieb lokality a prístup umožňujúci situovať stánok s občerstvením k existujúcemu predajnému stánku napravo, na západnej stene nákupného centra.

S prenájomom časti pozemku parc. C-KN č. 1146/34 o výmere 12,0 m² z celkovej výmery 1 557 m², na dobu určitú, je možné **súhlasiť**.

Požaduje však farebné riešenie (resp. výrazové prostriedky), v čo najväčšej možnej miere prispôbiť existujúcemu predajnému stánku.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom, alebo dražbou.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 30.09.2015

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



