

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Golianovcov o odkúpenie pozemku na Vránskeho ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ondreja Goliana s manželkou Ľubicou Golianovou (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 70 m² z pozemku parc. č. C-KN 345/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 636 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, Vránskeho ulica, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – časti pozemku

o výmere cca 70 m² z pozemku parc. č. C-KN 345/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 636 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, Vránskeho ulica, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. október 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Golianovcov o odkúpenie pozemku na Vránskeho ulici v Brezne

Manželia Ing. Ondrej a Ľubica Golianovci, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 70 m² z pozemku parc. č. C-KN 345/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 636 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, Vránskeho ulica, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Žiadatelia sú vlastníkami parcel na Vránskeho ulici v Brezne, a to parcel č. C-KN 338, C-KN 339, C-KN 340 a C-KN 342/2 vedených na LV č. 1592, k.ú. Brezno, obec Brezno.

Na Predmetných parcelách stavajú na základe právoplatného stavebného povolenia rodinný dom. Medzi parcelami vo vlastníctve žiadateľov a susednou parcelou – mestským cintorínom sa nachádza časť parcely C-KN 345-1 vo vlastníctve mesta, na ktorej rastie lipa a taktiež sa na nej nachádza odvodňovacia šachta, ktorá slúži na odvodnenie cintorína. Žiadatelia zistili, že pri výstavbe odvodňovacej kanalizácie cintorína došlo pravdepodobne k poškodeniu koreňového systému lipy, na základe čoho požiadali Mesto Brezno o jej výrub, a zároveň požiadali o odkúpenie predmetnej časti pozemku, pretože sa na nej nachádza porast náletových drevín, ktorý kazí vzhľad okolia a tento by boli žiadatelia ochotní prevziať do svojej starostlivosti v záujme skrášlenia okolia.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že predmetná celá parcela C-KN 345/1 je podľa dokumentácie ÚPN mesta cintorín, aj žiadateľmi myslené „zbytkové“ plochy (medzi múrom cintorína a susednou parcelou žiadateľa – vyznačené na mape) sú súčasťou parcely cintorína a sú zaradené do tejto funkcie.

Problém údržby, kde navrhované riešenie je odpredať časti cintorína, nie je možné akceptovať len v tomto rozsahu, a to šírky pozemku žiadateľa. Starostlivosť a údržba sa musí vykonať celkovo a jednotne v celej dĺžke cintorína. Súčasný stav je nutné nahlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu a dostatočný prevádzkový stav.

Predaj pozemku v tomto rozsahu nie je možné odporučiť.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

