

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miloša Kostku o dlhodobý nájom pozemkov v Pohronskej Polhore

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miloša Kostku o dlhodobý nájom pozemkov v Pohronskej Polhore, a to parc. reg. C-KN č.1043/2 1044/2 1049/2 1049/1, vedené na LV 1818 ako

- parc. reg. E-KN č.17030 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1023 m²,
- parc. reg. E-KN č.17031 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1483 m²,
- parc. reg. E-KN č.17032/1 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 505 m²,

v k.ú. Pohronská Polhora, v celkovej výmere 3011 m², v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

- parc. reg. C-KN č.1043/2 1044/2 1049/2 1049/1, vedené na LV 1818 ako

- parc. reg. E-KN č.17030 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1023 m²,
- parc. reg. E-KN č.17031 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1483 m²,
- parc. reg. E-KN č.17032/1 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 505 m²,

v k.ú. Pohronská Polhora, v celkovej výmere 3011 m², v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) a § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- parc. reg. C-KN č.1043/2 1044/2 1049/2 1049/1, vedené na LV 1818 ako
 - parc. reg. E-KN č.17030 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1023 m²,
 - parc. reg. E-KN č.17031 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1483 m²,
 - parc. reg. E-KN č.17032/1 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 505 m²,
- v k.ú. Pohronská Polhora, v celkovej výmere 3011 m², v prospech mesta Brezno

pre nájomcu:	Miloš Kostka
doba nájmu:	10 rokov
účel nájmu:	lúky dvojkosné
výška nájmu:	0,0036 EUR/ m² ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemkov, ktorých predpoklad užívania vzhľadom na ich umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, ide o pozemky nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Za podmienok :

- Žiadateľ umožní Lesom Mesta Brezno s. r. o. vstup na pozemky tvoriace predmet nájmu za účelom obhospodarovania lesných porastov v súlade s lesným hospodárskym plánom

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miloša Kostku o dlhodobý nájom pozemkov v Pohronskej Polhore

Pán Miloša Kostka požiadal mesto Brezno o nájom pozemkov :

- parc. C-KN č.1043/2 1044/2 1049/2 1049/1, vedené na LV 1818 ako
- E-KN č.17030 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1023 m²,
- E-KN č.17031 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 1483 m²,
- E-KN č.17032/1 – druh a spôsob využitia pozemku TTP – výmera 505 m²,

v k.ú. Pohronská Polhora, v celkovej výmere 3011 m², v prospech mesta Brezno

Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú v obci Pohronská Polhora, ulica Bány. Žiadateľ v súčasnej dobe stavia na susednej parcele C-KN 1041/2 rodinný dom. Aktivitou susedov žiadateľa vznikajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti nelegálne skládky odpadu. Pozemky nežiada na podnikateľské účely, žiada ich len z dôvodu prevencie ich ďalšieho znečisťovania, nakoľko chce zabrániť vzniku nelegálnych skládok odpadu v bezprostrednej blízkosti novostavby jeho rodinného domu.

Žiadateľ sa zároveň zaväzuje umožniť Lesom Mesta Brezno s. r. o. vstup na pozemky tvoriace predmet nájmu za účelom obhospodarovania lesných porastov v súlade s lesným hospodárskym plánom

Podľa stanoviska architekta s nájmom pozemkov je možné súhlasiť, nakoľko na daných pozemkoch v obci Pohronská Polhora, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta

Výška nájomného vychádza zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, kt. v Prílohe č. 8 stanovujú min. sadzbu za nájom pozemkov využívaných ako lúky dvojkosné vo výške 0,0036 €/m²/rok, čo pri výmere 3011 m² predstavuje ročný nájom 10,84 €

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 28.08.2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





