

Vzor nájomnej zmluvy na prenájom hrobového miesta

Nájomná zmluva č.

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle § 663-684 Občianskeho zákonníka a § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

V zastúpení: Technické služby Brezno, príspevková organizácia mesta ako správca pohrebiska

Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno

IČO: 00183067

DIČ: 2021222984

Štatutárny orgán: Ing. Ján Lukáč - riaditeľ

Osoba poverená konať vo veciach: p. Marcela Kováčiková

Nájomca :

Meno a priezvisko

Adresa

Dátum narodenia:

**II.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto č....., evidenčné číslo....., typ hrobového miesta na pohrebiskuv Brezne v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobe uložené najmenej 10 rokov.

**III.
Nájomné**

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, ktorým je Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č..... - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno, Príloha č. 1- Cenník služieb.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu:

- na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
- že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené najmenej tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

3. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka.; ak je ich viac, prednostné právo má tá z nich, ktorá sa prihlásil ako prvá.

4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

V.

Prehlásenie nájomcu

Nájomca prehlasuje, že v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov (meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, korešpondenčná adresa) v informačnom systéme príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme hrobového miesta a jej plnenia na dobu neurčitú.

5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj Občianskeho zákonníka.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa.....

V, dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca