

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Kúpa pozemkov parc. reg. E - KN č. 2484/1, parc. reg. E - KN č. 2484/3 a parc. reg. E - KN č. 2485/2 v areáli škôlky na ul. Nálepkovej, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov v areály školského zariadenia vo vlastníctve Mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemkov parc. reg. E - KN č. 2484/1, parc. reg. E - KN č. 2484/3 a parc. reg. E - KN č. 2485/2 od Dušana Faška v areáli škôlky na ul. Nálepkovej, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov v areály školského zariadenia vo vlastníctve Mesta Brezna

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Dušan Faško

rodné priezvisko:

nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

dátum narodenia:

nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

rodné číslo:

nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

trvalé bydlisko:

nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- pozemok - parc. reg. E - KN č. 2484/1 o výmere 19 m² - trvalé trávne porasty, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13655 v prospech Dušana Faška, spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok - parc. reg. E - KN č. 2484/3 o výmere 122 m² - trvalé trávne porasty, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13655 v prospech Dušana Faška, spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok - parc. reg. E - KN č. 2485/2 o výmere 206 m² - trvalé trávne porasty, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6345 v prospech Dušana Faška, spoluvlastnícky podiel 1/1

kúpna cena: 10 EUR/ m²

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady spojené s overením podpisu prevodcu bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Kúpa pozemkov parc. reg. E - KN č. 2484/1, parc. reg. E - KN č. 2484/3 a parc. reg. E - KN č. 2485/2 v areáli škôlky na ul. Nálepkovvej, za účelom majetkovoprávného vypořádania pozemkov v areály školského zariadenia vo vlastníctve Mesta Brezna

Mesto Brezno sa bude uchádzať o štrukturálne fondy, ktoré by mali byť zamerané na rekonštrukciu a stavebné úpravy materských škôl. Predpokladom bude preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom v areály materských škôl ako aj k pozemkom na ktorých sú postavené školské zariadenia alebo preukázať iné právo k uvedeným pozemkom.

Účelom tohto majetkovoprávného vypořádania pozemkov je odkúpenie príľahlých pozemkov k budove školského zariadenia v areáli škôlky na ul. Nálepkovvej do vlastníctva Mesta Brezna.

Vlastník požadoval, aby mesto Brezno odkúpilo hore uvedené pozemky v celku, t.j. aj v časti pod miestnou komunikáciou na ul. Nálepková.

Mesto Brezno sa s vlastníkom pozemkov parc. reg. E - KN č. 2484/1, parc. reg. E - KN č. 2484/3 a parc. reg. E - KN č. 2485/2 dohodlo na kúpnej cene 10 EUR/m².

Vzhľadom k tomu, že ide o iniciatívu Mesta Brezna o majetkovoprávne vypořádanie pozemkov, náklady s tým spojené sa zaväzuje znášať Mesto Brezno.

Mesto Brezno zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku č. 79/2014 vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, kde bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov 11,04 EUR/m².

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

