

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. o nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová o nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne :

- časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne :

- parcela reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 35 383 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno
za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :

pozemok v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne :

- časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu), v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová

dobu nájmu: 15 rokov

účel nájmu: výstavba športovo-relaxačného komplexu s celoročnou prevádzkou

výška nájmu: od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie haly - športovo-relaxačného komplexu (kolaudácia haly sa uskutoční najneskôr do 30.6.2017) 1 Euro ročne,
od kolaudácie haly - športovo-relaxačného komplexu 6693,30 EUR ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sa bude realizovať výstavba viacúčelového športového centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely športového charakteru pre každú vekovú kategóriu.

Za podmienok :

- Výška zástavby môže byť do 4. NP, pričom percento zastavanosti parcely nepresiahne 20 %
- Objekty je možné napojiť na miestnu alebo účelovú komunikáciu v súlade s platnými technickými normami
- Investor si zabezpečí napojenie na inžinierske siete a na komunikácie na vlastné náklady

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. september 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. o nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne

Spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46 118 551, so sídlom Dolná 32, 976 98 Podbrezová, konajúca Beátou Katreniakovou – konateľ, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku v areáli futbalového štadióna na ulici Fraňa Kráľa v Brezne : časť parcely reg. C - KN č. 693/1 - ostatné plochy o výmere 2008 m² (podľa priloženého nákresu), v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno
za účelom výstavby športovo-relaxačného komplexu s celoročnou prevádzkou.

Spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o. plánuje v súvislosti s realizáciou projektu športovo-relaxačného komplexu preinvestovať viac ako 1,7 mil. Eur. Táto investícia zahŕňa výstavbu športovej haly o veľkosti podlahovej plochy 1696 m² s čiastočným 1. nadzemným podlažím o veľkosti podlahovej plochy cca 750 m² s vybavením : fitnescentrum, crossfit aréna, bojové športy , aerobic, joga, squash, bowling, stolný tenis, bedminton, plážový volejbal, biliard, interiérové detské ihrisko, fit bar, wellness s vybavením sauny, ochladzovne, relaxačná miestnosť, masáže, solárium.

Podľa časového harmonogramu spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. výstavba športovej haly by sa mala začať v mesiaci október 2016 a predpokladaný termín jej otvorenia je júl 2017.

Viacúčelové športové centrum s celoročnou prevádzkou bude slúžiť obyvateľom mesta Brezno na rekreačné a relaxačné účely športového charakteru a to pre každú vekovú kategóriu.

Výška nájmu je stanovená nasledovne: od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie haly - športovo-relaxačného komplexu (kolaudácia haly sa uskutoční najneskôr do 30.6.2017) 1 Euro ročne, od kolaudácie haly - športovo-relaxačného komplexu 6693,30 EUR ročne, čo predstavuje pri výmere 2008 m² 3,33 Eur/m²/rok.

Podľa stanoviska architekta mesta Brezno s nájmom vyššie uvedeného pozemku je možné súhlasiť z titulu, že lokalizácia objektu a jeho funkčné naplnenie s areálom vhodne doplní lokalitu a chýbajúce potreby obyvateľov mesta Brezno.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájme majetku mesta nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1

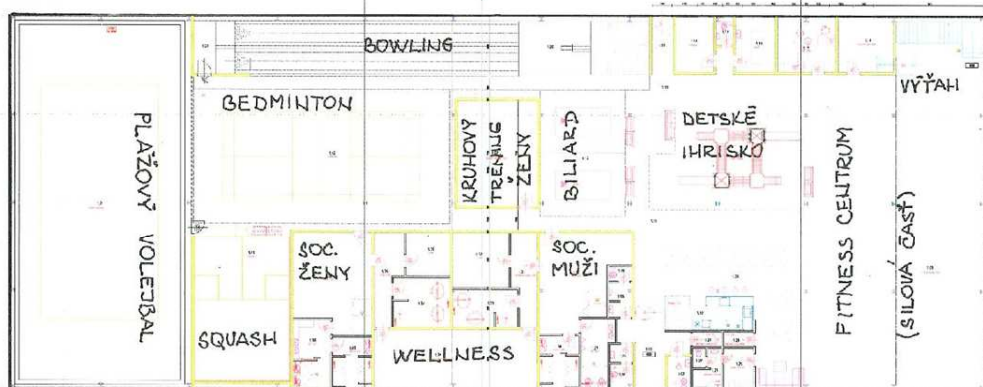
až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mestu prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 28.08.2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

PŮDORYS 1.NP

1:100



Číslo	Název	Podlažie	Obsah	Stav	Príloha
1	PLÁŽOVÝ VOLEJBAL	1. NP	150 m ²	1	1
2	BOWLING	1. NP	100 m ²	1	1
3	BADMINTON	1. NP	100 m ²	1	1
4	KRUHOVÝ TRÉNINK ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
5	BILIARD	1. NP	100 m ²	1	1
6	DĚTSKÉ HRISTKO	1. NP	100 m ²	1	1
7	SOC. ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
8	SOC. MUŽI	1. NP	100 m ²	1	1
9	WELLNESS	1. NP	100 m ²	1	1
10	SQUASH	1. NP	100 m ²	1	1
11	FITNESS CENTRUM	1. NP	100 m ²	1	1
12	VÝŤAH	1. NP	100 m ²	1	1

Číslo	Název	Podlažie	Obsah	Stav	Príloha
13	PLÁŽOVÝ VOLEJBAL	1. NP	150 m ²	1	1
14	BOWLING	1. NP	100 m ²	1	1
15	BADMINTON	1. NP	100 m ²	1	1
16	KRUHOVÝ TRÉNINK ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
17	BILIARD	1. NP	100 m ²	1	1
18	DĚTSKÉ HRISTKO	1. NP	100 m ²	1	1
19	SOC. ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
20	SOC. MUŽI	1. NP	100 m ²	1	1
21	WELLNESS	1. NP	100 m ²	1	1
22	SQUASH	1. NP	100 m ²	1	1
23	FITNESS CENTRUM	1. NP	100 m ²	1	1
24	VÝŤAH	1. NP	100 m ²	1	1

Číslo	Název	Podlažie	Obsah	Stav	Príloha
25	PLÁŽOVÝ VOLEJBAL	1. NP	150 m ²	1	1
26	BOWLING	1. NP	100 m ²	1	1
27	BADMINTON	1. NP	100 m ²	1	1
28	KRUHOVÝ TRÉNINK ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
29	BILIARD	1. NP	100 m ²	1	1
30	DĚTSKÉ HRISTKO	1. NP	100 m ²	1	1
31	SOC. ŽENY	1. NP	100 m ²	1	1
32	SOC. MUŽI	1. NP	100 m ²	1	1
33	WELLNESS	1. NP	100 m ²	1	1
34	SQUASH	1. NP	100 m ²	1	1
35	FITNESS CENTRUM	1. NP	100 m ²	1	1
36	VÝŤAH	1. NP	100 m ²	1	1