

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Dagmar Macuľovej, bytom Brezno o nájom pozemku na ulici Československej armády v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Dagmar Macuľovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o nájom pozemku :

- časť parcely reg. C - KN č. 6/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno**

- časť parcely reg. C - KN č. 6/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) a § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť parcely reg. C - KN č. 6/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu)

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu:	Ing. Dagmar Macul'ová , (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
dobu nájmu:	5 rokov
účel nájmu:	umiestnenie monolitnej betónovej garáže
výška nájmu:	79,40 EUR ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku, ktorého predpoklad užívania vzhľadom na jeho umiestnenie, rozlohu a tvar je obmedzený, aj vzhľadom na to, že v jeho bezprostrednej blízkosti sú umiestnené iné monolitné betónové garáže a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Za podmienok :

- Žiadateľka umiestni na prenajatú časť pozemku monolitnú betónovú garáž rovnakého typu ako jestvujúce garáže
- Pri umiestnení monolitnej betónovej garáže bude dodržaná líniová čiara
- Monolitná betónová garáž nesmie byť pevne spojená s podlažím
- Žiadateľka dá vyhotoviť na vlastné náklady geodetický elaborát, kde bude zakreslená časť parcely reg. C - KN č. 6/1 na ktorej bude umiestnená monolitná betónová garáž

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Dagmar Macuľovej, bytom Brezno o nájom pozemku na ulici Československej armády v Brezne

Pani Dagmar Macuľová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), požiadala mesto Brezno o nájom pozemku : časť parcely reg. C-KN č. 6/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² (podľa priloženého nákresu) v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Pozemok predstavujúci časť parcely reg. C-KN č. 6/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² sa nachádza na ulici ČSA vedľa bývalej kotolne za predajňou „Televízor“. Žiadateľka si chce tento pozemok prenajať za účelom umiestnenia monolitnej betónovej garáže.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia a stavebného poriadku s nájomom vyššie uvedeného pozemku je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok :

- žiadateľka umiestni na prenajatú časť pozemku monolitnú betónovú garáž rovnakého typu ako jestvujúce garáže
- pri umiestnení monolitnej betónovej garáže bude dodržaná líniová čiara
- monolitná betónová garáž nesmie byť pevne spojená s podlažím

Výška nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je stanovená 3,98 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 20 m² nájomné vo výške 79,40 EUR ročne.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 23.06. 2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



