

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Investičný zámer spoločnosti OLI TEL, s.r.o. v podobe projektu modernizácie a dostavby mestskej tržnice na ulici Československej armády

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Investičný zámer spoločnosti OLI TEL, s.r.o. v podobe projektu modernizácie a dostavby mestskej tržnice na ulici Československej armády

II/ Neschvaľuje

Investičný zámer spoločnosti OLI TEL, s.r.o. v podobe projektu modernizácie a dostavby mestskej tržnice na ulici Československej armády

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Investičný zámer spoločnosti OLI TEL, s.r.o. v podobe projektu modernizácie a dostavby mestskej tržnice na ulici Československej armády

Spoločnosť OLI TEL, s.r.o. predložila mestu Brezno investičný zámer v podobe projektu modernizácie a dostavby mestskej tržnice na ulici ČSA v Brezne (pozemok - parcela reg. C - KN č. 1146/34 – ostatné plochy o výmere 1557 m², v urb. okrsku č.4 Sídliisko Západ a Stred) spočívajúci vo výstavbe resp. prístavbe štyroch nových obchodných jednotiek k už existujúcemu objektu občianskej vybavenosti (obchodná jednotka drogeria Teta) zo západnej strany, zastrešenie tržnice a dostavbe jej infraštruktúry .

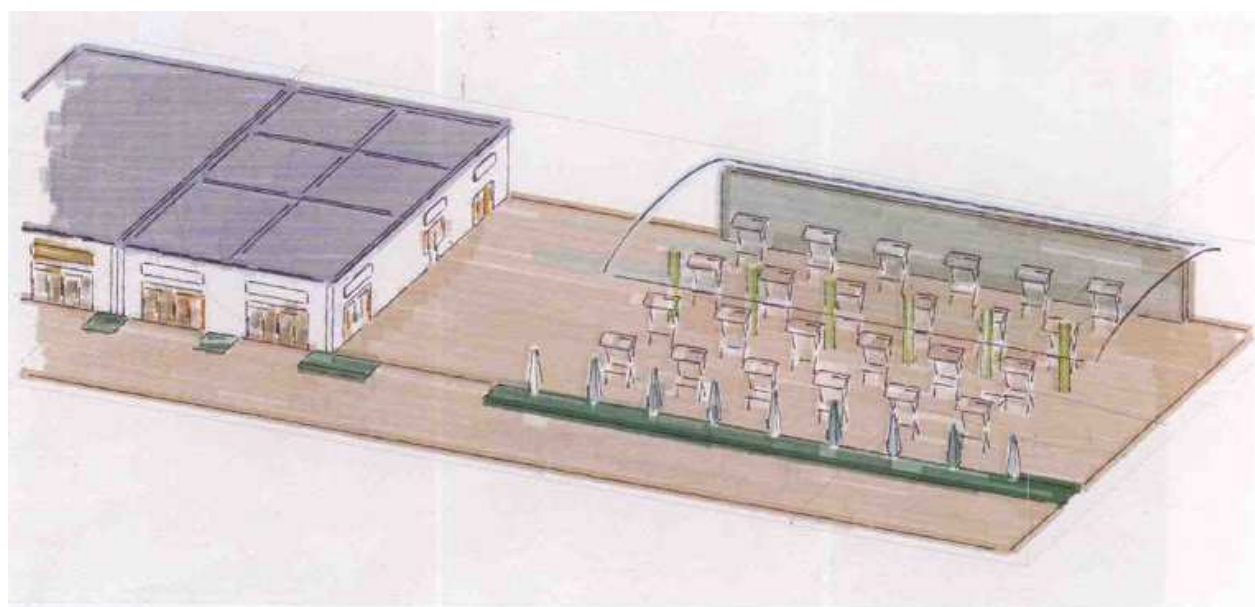
Vizualizácie investičného zámeru, ktoré spoločnosť OLI TEL, s.r.o. predložila mestu Brezno sú bez mierky a teda nekorešpondujú so skutočnou proporciou.

Odbor životného prostredia a stavebného poriadku modernizáciu trhoviska v tejto forme neodporúča, nakoľko lokalizácia existujúceho objektu a jeho funkčné naplnenie poskytuje priestor obchodným jednotkám v samotnej budove. Rozširovanie objektu na úkor verejnej plochy fungujúcej tržnice v súčasnosti nie je žiaduce. Zmenšením plochy trhoviska by došlo k vysokému obmedzeniu počtu predávajúcich, takmer o polovicu. Dostavba v rozsahu 15,0 x 24,0m, predstavuje prehustenie územia a nadmerné zaťaženie komunikácie ČSA. Mesto Brezno plánuje riešiť resp. vyhradiť tržnici nový priestor.

Pozemok, kde sa v súčasnosti tržnica nachádza, neodporúča odbor životného prostredia a stavebného poriadku predať a ani s modernizáciou súhlasiť, nakoľko jej dostavba bude možná až po vyhradení nového priestoru pre tržnicu a vybavenie tržnice bude lokalizované na novom mieste.

V budúcnosti až po doriešení nového trhoviska bude možné riešiť pozemok - parcela reg. C - KN č. 1146/34 – ostatné plochy o výmere 1557 m², v urb. okrsku č.4 Sídliisko Západ a Stred ako vhodné miesto pre rozvoj resp. na iný možný investičný zámer mesta.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Projekt modernizácie a dostavby mestskej tržnice v Brezne.
OLITEL, s.r.o.

