

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
08. júl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť STK Brezno, s.r.o., Osloboditeľov 2826/10B, 977 03 Brezno o odkúpenie pozemku na Mazorníkovce v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť STK Brezno, s.r.o. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 2/240 na parc. reg. C-KN č. 3965/4, k.ú. Brezno, ostatné plochy o celkovej výmere 232 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7088 pod B28 pre Mesto Brezno.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/240 na parc. reg. C-KN č. 3965/4, k.ú. Brezno, ostatné plochy o celkovej výmere 232 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7088 pod B28 pre Mesto Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

1/ spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno:

spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/240 na parc. reg. C-KN č. 3965/4, k.ú. Brezno, ostatné plochy o celkovej výmere 232 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7088 pod B28 pre Mesto Brezno

podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 22 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno:

spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/240 na parc. reg. C-KN č. 3965/4, k.ú. Brezno, ostatné plochy o celkovej výmere 232 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7088 pod B28 pre Mesto Brezno

kupujúci:

STK, Brezno, s.r.o., Osloboditeľov 2826/10B, 97703 Brezno, IČO: 36 004 383, zastúpený Ing. Slavomír Kupčok, konateľ spoločnosti, zapísaný v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, vl. č. 3612/S.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
08. júl 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť STK Brezno, s.r.o., Osloboditeľov 2826/10B, 977 03 Brezno o odkúpenie pozemku na Mazorníkove v Brezne

Dňa 30.4.2015 bola Mestu Brezno doručená žiadosť STK Brezno, Cesta osloboditeľov 2826/10B, 977 03 Brezno, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku, parc. C-KN č. 3965/4, k.ú. Brezno o celkovej výmere 232 m², ostatné plochy. Spoluvlastnícky podiel mesta na uvedenej parcele je v žiadosti vyčíslený vo veľkosti 2,69 m². Jedná o pozemok nachádzajúci sa v areáli STK Brezno medzi čerpacou stanicou a cestou sídliskom Mazorník podľa zobrazenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Po overení si príslušných údajov v evidencii katastra nehnuteľností za účelom ozrejmenia vlastníckych vzťahov bolo zistené, že parc. C-KN č. 3965/4 je vedená na LV č. 7088, k.ú. Brezno, pričom žiadateľ **STK Brezno** je spoluvlastníkom vlastníkom tejto parcely **v podiele 1/2**, vlastníctvo vedené na uvedenom LV pod B 62; **Mesto Brezno** je spoluvlastníkom predmetnej parcely **v podiele 2/240**, vlastníctvo vedené na uvedenom LV pod B 28.

V zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ledaže ide o prevod blízkej osobe.

Keďže z údajov na LV je nepochybné, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely, pri predaji spoluvlastníckeho podielu mesta na parcele má tento zo zákona predkupné právo na jeho odkúpenie, ktoré aj uplatnil vyššie uvedenou žiadosťou..

Navrhovaným prevodom majetku obce teda dôjde k realizácii zákonného predkupné právo v súlade s ust. § 9a ods.8 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu v Brezne vydal k predmetnému odpredaju odporúčacie stanovisko z hľadiska ÚPN mesta Brezno a plánovaných investičných akcií listom z 28.6.2015..

Žiadateľ navrhol vo svojej žiadosti kúpnu cenu 10 € za m² pozemku; keďže mesto Brezno je pri predaji svojho majetku povinné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle ktorých môže byť prevod vlastníctva majetku obce (bez ohľadu na jeho rozsah) vykonaný najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu, určenie kúpnej ceny pre účel odpredaja podielu predmetnej pozemku je potrebné stanoviť formou znaleckého posudku. Na základe uvedeného mesto požiadalo žiadateľa o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku pre určenie ceny predmetného pozemku na účely odpredaja spoluvlastníckeho podielu mesta na tomto pozemku do jeho vlastníctva.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno.