

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lucie Holubekovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemkov v Brezne, časť Predné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lucie Holubekovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemkov v Brezne, časť Predné Halny :

- parcela reg. E-KN č. 1272/2, trvalé trávne porasty o výmere 63 m²
- parcela reg. E-KN č. 1272/3, trvalé trávne porasty o výmere 235 m²

obe v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

- parcela reg. E-KN č. 1272/2, trvalé trávne porasty o výmere 63 m²
- parcela reg. E-KN č. 1272/3, trvalé trávne porasty o výmere 235 m²

obe v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno :

- parcela reg. E-KN č. 1272/2, trvalé trávne porasty o výmere 63 m²
- parcela reg. E-KN č. 1272/3, trvalé trávne porasty o výmere 235 m²

obe v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva žiadateľky Lucie Holubekovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), štátny občan SR, a to **v celosti do jej výlučného vlastníctva**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m²; pozemky sa nachádzajú medzi záhradou žiadateľky a riekou Hron a je možné ich využiť tak, že sa pričlenia k záhrade vo vlastníctve žiadateľky; iné využitie pozemkov sa nedá predpokladať a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

Kúpna cena: bude určená znaleckým posudkom

Za podmienok :

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
8. júl 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lucie Holubekovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemkov v Brezne, časť Predné Halny

Pani Lucia Holubeková, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 1272/2, trvalé trávne porasty o výmere 63 m²
- parcela reg. E-KN č. 1272/3, trvalé trávne porasty o výmere 235 m²

obe v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno.

Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú v Brezne, časť Predné Halny 14, v blízkosti „domu hrôzy“ medzi záhradou žiadateľky a riekou Hron. Žiadateľka plánuje po ich odkúpení vysadiť na nich stromčeky, prípadne inú okrasnú zeleň a oplotiť ich, aby tak zabránila ich znečisťovaniu odpadkami a voľnému pohybu psov po ktorých ostávajú exkrementy.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia a stavebného poriadku s predajom pozemkov v tesnej blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Hron, ktoré sú pobrežnými pozemkami, je možné súhlasiť, avšak je potrebné mať na zreteli, že zámer žiadateľky oplotiť pozemok a vysadiť akúkoľvek zeleň, podlieha podľa zákona č. 364/2004 Zb. o vodách, podmienkam ochrany vôd a zásadám využívania pobrežného pozemku, resp. povinnostiam vlastníka (§50) a na takéto zásahy je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §139b ods.7, písm. b) sa oplotenie považuje za drobnú stavbu na uskutočnenie ktorej je potrebné „ohlásenie stavebnému úradu drobnej stavby“ v zmysle § 57 pred jej dokončením.

Taktiež je potrebné mať na zreteli, že pozemky sú inundačným územím (územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta) a ako územie ovplyvnené povodňou, podliehajú povinnostiam a opatreniam na ochranu pred povodňami a povodňovými rizikami podľa zákona č. 7/2010 Zb. o ochrane pred povodňami.

Kúpna cena bude vychádzať zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a bude stanovená znaleckým posudkom, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľka.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 23.06.2015.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





