

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gregorovcov, bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Jarmočísku v Brezne - **I. alternatíva**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Gregora s manželkou Marcelou Gregorovou o odkúpenie pozemku na Jarmočísku v Brezne:

- parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočísko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno

- parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočísko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok na Jarmočísku v Brezne - parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočísko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

do bezpodielového spoluvlastníctva:

Ján Gregor, s manželkou Marcelou Gregorovou, obaja trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², ktoré slúžia ako prístupová cesta do domu vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gregorovcov, bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Jarmočísku v Brezne - II. alternatíva

Manželia Ján a Marcela Gregorovci, bytom Brezno, požiadali o odkúpenie pozemku: parcela reg. C-KN 1263/11 s výmerou 75 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-80/2014 od parcely reg. C-KN č. 1263/1 – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 943 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Predné Halny, ulica Jarmočísko, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Účel využitia nehnuteľnosti uviedli, že tento pozemok slúži ako príjazdová cesta k ich nehnuteľnosti (rodinnému domu, v ktorom bývajú), a svoju žiadosť odôvodnili skutočnosťou, že si potrebujú zabezpečiť prístup na svoj pozemok. Žiadateľ nemá inú možnosť dostať sa na svoj pozemok autom ako práve touto cestou. Veľakrát sa mu ale stáva, že cestu zablokujú cudzie odstavené autá a on sa nemôže dostať z domu, prípadne do domu. Často mu tam stojí autom sused Roman Harvan, ktorý si odparkuje na tejto ceste auto aj na niekoľko mesiacov a žiadateľ sa nemôže dostať autom do svojho vlastného dvora. Problém je najmä v zimných mesiacoch keď napadne sneh a jedno odstavené auto zablokuje celú prístupovú cestu. Sused navyše nemá záujem o odpratávanie snehu z cesty, sneh odpratáva len žiadateľ, alebo si ho dáva odpratať na vlastné náklady.

Susedia Harvanovci mali pôvodne prístup z ulice bránou priamo na svoj dvor a na dvore mohli bez problémov parkovať. Tento prístup si však zamedzili prístavbou k rodinnému domu – verandou, ktorá je postavená práve v trase prechodu auta z brány na dvor. Zadnú časť dvora zastavali ďalšou stavbou, ktorá nie je skolaudovaná. Majú ešte možnosť parkovať svoje auto pred svojou bránou, aby nebránilo v prístupovej ceste do dvora žiadateľa.

Odbor ŽP, RP a SP predaj predmetného pozemku neodporúča, nakoľko daná časť pozemku je súčasťou miestnej prístupovej komunikácie. Podľa vyjadrenia Technických služieb Brezno síce táto komunikácia nie je v správe TS, ale predmetný pozemok slúži na otáčanie vozidla na odvoz odpadu, ako aj traktora s radlicou v rámci zimnej údržby. Odkúpením a uzatvorením tohto pozemku dôjde k zhoršeniu obslužnosti daného územia.

Zároveň boli mestu Brezno doručené žiadosti vlastníkov susedných nehnuteľností – Harvanovcov, ktorými žiadali zamietnutie prevodu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno uznesením č. 130/2014 zo dňa 27.10.2014 uložilo na základe stanoviska Technických služieb Brezno rokovať so žiadateľmi Jánom Gregorom a Marcelou Gregorovou o zmene geometrického plánu s nižšou výmerou s čím žiadatelia nesúhlasia. Pracovníci MsÚ z odboru životného prostredia a stavebného poriadku, odboru ekonomiky a financovania, odboru služieb občanom a vnútornej správy za účasti zástupcu technických služieb vykonali miestne šetrenie, po ktorom nedoporučili odpredaj pozemku.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

