

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Mat'aša o zníženie nájomného za nájom časti pozemku v k. ú. Brezno
- I. alternatíva

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Mat'aša, trvale bytom Brezno o zníženie nájomného za nájom časti pozemku (podľa priloženého nákresu) parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom časti pozemku (podľa priloženého nákresu) parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu **Miroslava Mat'aša**, trvale bytom Brezno

výška nájmu: **EUR/rok**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že ide o občana s ťažkým zdravotným postihnutím a pozemok užíva od roku 2004 nepretržite.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
3. jún 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

**Žiadosť Miroslava Matáša o zníženie nájomného za nájom časti pozemku v k. ú. Brezno
- I. alternatíva**

Medzi mestom Brezno a Miroslavom Matášom, trvale bytom Brezno bola dňa 11.03.2004 uzatvorená nájomná zmluva č. 4/2004 OPaM-I-NZ predmetom ktorej je nájom časti pozemku parcela reg. C - KN č. 6/1 o výmere 15m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno pre účely umiestnenia prenosnej prefabrikovanej garáže. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici ČSA vedľa bývalej kotolne za predajňou „Televízor“.

Nájomné je dohodnuté vo výške 59,76 EUR/rok, čo je 3,98 EUR/m²/rok. Nájomca platí nájomné riadne a včas, mestu Brezno nevznikajú v súvislosti s umiestnením garáže na pozemku žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na ukončenie zmluvného vzťahu.

Pán Miroslav Matáš svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a v predmetnej garáži garážuje osobné motorové vozidlo, ktoré mu slúži na prepravu do nemocnice.

Žiadateľ vo svojej žiadosti požaduje znížiť výšku nájmu na 40,00 EUR/rok, čo predstavuje 2,666 EUR/m²/rok.

Výška nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je stanovená na 3,98€/m²/rok.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 15.5.2015

Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



