

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**30. apríl 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Brezno – splašková kanalizácia, vodovod – ulica Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne „,

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Brezno – splašková kanalizácia, vodovod – ulica Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne „,

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi :

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(oprávnený z vecného bremena)

a

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047 , so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**

(povinný z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť (v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby) na častiach zaťažených pozemkov

- parcela reg. C-KN č. 12771/1, orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12771/4, orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12710/2, trvalé trávne porasty o výmere 516 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3548/2, trvalé trávne porasty o výmere 239 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12704/2, orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 5805 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno

a) uloženie podzemnej líniovej vodohospodárskej stavby – splaškovej kanalizácie

- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd, vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

**Vecné bremeno sa zriaďuje** za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po geometrickom zameraní stavby.

**Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**30. apríl 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Brezno – splašková kanalizácia, vodovod – ulica Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne „,

---

Mesto Brezno je v súvislosti s realizáciou stavby „ Brezno – splašková kanalizácia, vodovod – ulica Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne,, povinné pristúpiť k majetkoprávnemu vyporiadaniu častí pozemkov a to :

- parcela reg. C-KN č. 12771/1, orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12771/4, orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12710/2, trvalé trávne porasty o výmere 516 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3548/2, trvalé trávne porasty o výmere 239 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 12704/2, orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 5805 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, ktoré sú vo vlastníctve SLOVENSKEJ REPUBLIKY a správcom ktorých je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. V rámci majetkoprávného vyporiadania je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami

- a) uloženie podzemnej líniovej vodohospodárskej stavby – splaškovej kanalizácie
- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd, vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

Vecné bremeno bude zriadené a odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po geometrickom zameraní stavby. Vo vyššie uvedenej zmluve bude upravený trvalý záber častí dotknutých pozemkov ako aj ich dočasný záber počas realizácie stavby pri ktorom bude výška odplaty určená taktiež znaleckým posudkom.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.