

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 11
	30. APRÍL 2015	Číslo spisu: 2015/3480 - 10

**Návrh na schválenie programového dokumentu
„Koncepcia rozvoja bývania na obdobie rokov 2015 – 2020“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ a zástupca primátora
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - finančná,
 - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry,
 - pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu: 23. apríl 2015

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis: Abel v.r.
Vypracoval: Odbor investičný MsÚ Brezno zastúpený Ing. arch. Petrom Il'anovským, povereným vedením odboru v spolupráci s Odborom ŽP a stavebného poriadku zastúpeným vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou	Podpis: Il'anovský v.r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
30. apríl 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11

Návrh na schválenie programového dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania na obdobie rokov 2015 – 2020“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Programový dokument „Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2015-2020“

III/ Ukladá

V príprave rozpočtu mesta Brezno na príslušné kalendárne roky obdobia rokov 2015 až 2020 každoročne vyčleňovať finančné prostriedky na zabezpečenie postupného naplňania cieľov dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania mesta Brezno 2015-2020“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11

Návrh na schválenie programového dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania na obdobie rokov 2015 – 2020“

Mesto Brezno registruje postupný ale pretrvávajúci stav znižovania počtu svojho obyvateľstva. Okrem objektívnych príčin priemerného stavu nezamestnanosti, nemej dôležitým faktorom je aj problematika možnosti buď získania, alebo udržania vlastného bývania jednotlivými skupinami obyvateľstva, akými sú mladé rodiny, sociálne slabšie rodiny a jedinci, alebo jedinci v dôchodkovom veku tak ako je tvorená veková štruktúra obyvateľstva..

Z pozície programovej politiky mesta ako orgánu samosprávy, je pre rozvoj mesta dôležité venovať pozornosť vzniku možností bývania a vzniku možnosti udržania bývania.

Predkladaný materiál programového dokumentu „Koncepcia rozvoja bývania mesto Brezno 2015-2020“ uvádza filozofiu smerovania mesta v oblasti podpory a rozvoja bývania, pričom je rešpektovaná štátna politika bývania SR do roku 2020.

Ciele dokumentu sú rozdelené do častí:

A)

- podpora možnosti realizácie výstavby nových bytových jednotiek
- podpora výstavby objektov ako zariadení umožňujúcich formu napr. nájomného sociálneho bývania, alebo tzv. regulovaného bývania
- podpora možnosti zvyšovania podielu bytov vo vlastníctve mestom Brezno ako nástroj na uplatnenie stabilizácie napr. mladých začínajúcich rodín

B)

- podporu skvalitnenia bývania najmä formou výstavby, renovácie interaktívnych prvkov a zariadení v priestoroch pozemkov naväzujúcich na bývanie napr. výstavbou detských ihrísk, tzv. “mini zón“ pohybu, relaxu a športu, optimalizáciou verejnej zelene, resp. realizáciu a zabezpečenie multifunkčnosti plôch medzi bytovými domami ako súboru prvkov a opatrení realizovaných buď mestom priamo, alebo v kombinácii s inými zúčastnenými subjektami na zabezpečenie požadovaných sa požiadaviek občanov.

V obsahu predkladaného dokumentu sú uvedené základné úlohy mesta v oblasti bývania s dôrazom na legislatívny organizačno - technický nástroj, ktorým je územný plán. V príkladoch jednotlivých lokalít sú uvádzané aj možnosti pre účel bytovej výstavby alebo pre účel podpory kvality bývania a tiež aj možné finančné nástroje mimorozpočtových zdrojov.

Za dôležitý mimorozpočtový zdroj je z pozície mesta vnímaný hlavne štátny fond rozvoja bývania, pričom sa ale nevylučujú kombinácie iných finančných nástrojov.

Mesto ako orgán verejnej správy má mať spracované dokumenty ktoré prispievajú k rozvoji mesta a k stabilizácii obyvateľstva.

Predkladaný programový dokument sa po jeho schválení tak stane východiskovým dokumentom pre možnosti čerpania mimorozpočtových zdrojov financií v prípade že mesto bude pristupovať k jednotlivým realizačným akciám v oblasti bytovej politiky.