



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**16. FEBRUÁRA 2015**

**UZNESENIE ČÍSLO 14/2015**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť OP Centrum BR s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí a právo zriadenia stavby

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť OP Centrum BR s.r.o., IČO: 47 376 279, sídlo: G. Švéniho 8b/2794, Prievidza 971 01 o zriadenie vecného bremena v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.1.2013.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

**Mestom Brezno**, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,  
ako povinným z vecného bremena

**a**

**OP Centrum BR s.r.o.**, IČO: 47 376 279, sídlo: G. Švéniho 8b/2794, Prievidza 971 01,  
ako oprávneným z vecného bremena, v rozsahu:

1. k Parcele C KN 1146/1 a Parcele C KN 1146/47 právo položenia a umiestnenia kanalizačnej prípojky,
2. k Parcele C KN 1146/54 a Parcele C KN 1146/53 právo položenia a umiestnenia vodovodnej prípojky,
3. k Parcele C KN 6/1, Parcele E KN 16047/1, Parcele C KN 603/9 a Parcele C KN 1146/58 právo položenia a umiestnenia plynovej prípojky,
4. k Parcele C KN 603/9, Parcele C KN 1146/58 a Parcele C KN 1146/84 právo položenia a umiestnenia spevnených plôch,

blížšie v rozsahu podľa GP č. 00634808-282/14



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**16. FEBRUÁRA 2015**

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 14/2015 zo 16. februára 2015

- Vecným bremenám bude zodpovedať časovo neobmedzené práva vlastníka Pozemkov Oprávneného na Pozemkoch Povinného položiť a umiestniť stavby špecifikované v bode 1) až 4) a povinnosť Povinného tieto vecné bremená strpieť,
- Závazok Povinného umožniť Oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup ako aj zabezpečiť mu prístup k Pozemkom Povinného za účelom vykonania údržby opravy inžinierskych sietí a spevnených plôch položených na Pozemkoch Povinného, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch a neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného zmluvu s tretou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami.

### **Odplatosť:**

Vecné bremeno polozenia inžinierskych sietí na Pozemkoch Povinného sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu **vo výške 19,92 €** za bežný meter polozenia inžinierskych sietí, t.j. **za 40,31 dĺžkových metrov** polozenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu vo výške **802,96 EUR € (slovom: osemstodva eur a 96 centov)** (ďalej len „**Odplata**“).

Vecné bremeno polozenia a umiestnenia stavby – spevnených plôch sa zriaďuje bezodplatne.

### **za podmienok:**

- oprávnený odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Povinnému bezhotovostne do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy,
- v súlade s čl. IV bod 1 písm. b) Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 775/2012 OPS-E-ZBZ uzavretej dňa 22.01.2013 medzi Oprávneným ako budúcim oprávneným a Povinným ako budúcim povinným sa Oprávnený zaväzuje, že v lehote do 02.07.2015 ako darca uzavrie s Povinným ako obdarovaným darovaciu zmluvu, na základe ktorej bezodplatne prevedie vlastnícke právo k spevneným plochám vo vlastníctve Oprávneného vybudovaných na Parcele 603/9, Parcele 1146/84 a na Parcele 1146/58 na Povinného,
- náklady na vyhotovenie Geometrického plánu ako aj správny poplatok za zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradíť v plnej výške Oprávnený a to bez nároku na úhradu týchto nákladov ani ich časti po Povinnom.

Brezno 23. 02. 2015

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna