



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

UZNESENIE ČÍSLO 7/2015

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jaroslava Mojžiša o nájom pozemku na Vrchdolinke v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Jaroslava Mojžiša, bytom Cesta Osloboditeľov 173, 977 03 Brezno o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo:

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,
- obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu

nehnuteľný majetok mesta Brezno – pozemky na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo:

1.

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,

2.

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m²,

3.

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

za prebytočný.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

**III/ Schvaľuje
spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

pozemok na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), časť Mazorníkovo:

1.
 - parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,
2.
 - parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m²,
3.
 - parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

verejnou obchodnou súťažou.

IV/ Schvaľuje
v zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení), § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods 1. písm. a), ods.2, 3 a 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo.

Podmienky súťaže

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v nasledujúcom bode.

Predmet súťaže

V súťaži sú ponúkané na nájom pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Mazornikovo (Vrchdolinka), Cesta Osloboditeľov. Tieto pozemky sú ponúkané v troch blokoch, označených **1), 2) a 3):**

1.

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,

2.

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m²,

3.

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m²,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Tieto bloky sú ponúkané jednotlivo, t.j. na každý blok je potrebné zaslať cenovú ponuku osobitne. Jeden navrhovateľ môže podať cenovú ponuku na ľubovoľný počet blokov (jeden, dva, alebo všetky tri).

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

A/ Návrh do súťaže

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor ekonomiky a financovania

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke, obálku **viditeľne označiť** textom:

„**Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 1**“,

„**Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 2**“,

„**Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 3**“,

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do 11.00 hodiny (30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže);
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla mesta www.brezno.sk, kategória – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

B/ Účel nájmu

v súlade s ÚPN mesta Brezna, prípustná aj poľnohospodárska činnosť

C/ Doba nájmu

doba určitá – 5 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,010 EUR/m²/rok.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový**;
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky je rozhodujúci skorší termín podania návrhu;
- jednotlivé bloky pozemkov budú vyhodnocované samostatne.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

G/ *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo*

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti primátorom mesta, na základe súťažných podmienok schválených MsZ a na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo mesta Brezno).

H/ *Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže*

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. FEBRUÁRA 2015

Pokračovanie uznesenia MsZ číslo 7/2015 zo 16. februára 2015

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade –odbor ekonomiky a financovania, kancelária č. 25

- Zdenka Muriňáková, tel.:0486306263, e-mail.: zdenka.murinakova@brezno.sk
- Mgr. Michala Vetráka, tel.:0486306262, e-mail: michal.vetrak@brezno.sk

Brezno 23. 02. 2015

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta Brezna