

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Kúpa pozemkov parc. E KN č. 2487/4 a 2486/3 v areáli škôlky na ul. Nálepкова, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých je postavené školské zariadenie vo vlastníctve Mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie pozemkov parc. E KN č. 2487/4 a 2486/3 od Ing. Jána Zachara a Miloša Zachara v areáli škôlky na ul. Nálepкова, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých je postavené školské zariadenie vo vlastníctve Mesta Brezna

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Ján Zachar
rodné priezvisko:	Zachar
dátum narodenia:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
rodné číslo:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
trvalé bydlisko:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku

a

Meno a priezvisko:	Miloš Zachar
rodné priezvisko:	Zachar
dátum narodenia:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
rodné číslo:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
trvalé bydlisko:	(nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku

a

Kupujúci:

Mesto Brezna

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezna
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- pozemok parc. E KN č. 2486/3 o výmere 322 m² - trvalé trávne porasty,
- pozemok parc. E KN č. 2487/4 o výmere 113 m² - trvalé trávne porasty,

kat. územie Brezno,

kúpna cena: 10 EUR/ m²

Za podmienok:

- náklady spojené s návrhom na vklad a overenie podpisu prevodcov bude znášať Mesto Brezno
- kúpna ceny bude predávajúcim vyplatená vo výške ich spoluvlastníckeho podielu, t.j. každému v 1/2 z celku k predmetu prevodu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Kúpa pozemkov parc. E KN č. 2487/4 a 2486/3 v areáli škôlky na ul. Nálepkovala, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých je postavené školské zariadenie vo vlastníctve Mesta Brezna

Mesto Brezna sa chce uchádzať o štrukturálne fondy, ktoré by mali byť zamerané na rekonštrukciu a stavebné úpravy materských škôl. Predpokladom bude preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom, na ktorom sú postavené školské zariadenia alebo preukázať iné právo k uvedeným pozemkom

Účelom je v prvom rade majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli škôlky na ul. Nálepkovala.

Vlastníci požadovali, aby mesto Brezna odkúpilo hore uvedené pozemky v celku, t.j. aj v časti pod miestnou komunikáciou na ul. Nálepkovala.

Mesto Brezna sa s vlastníkmi pozemkov parc. E KN č. 2487/4 a 2486/3 dohodlo na kúpnej cene 10 EUR/m².

Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu Mesta Brezna, náklady s majetkovoprávnym vyporiadaním sa zaväzuje hradiť Mesto Brezna.

Mesto Brezna zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, č. 79/2014 a 80/2014, kde bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov 11,04 EUR/m² a za prípadne zriadené vecné bremeno 7,39 EUR/m².