

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Nižníka o predaj pozemku na Stromovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Nižníka o predaj pozemku na Stromovej ulici v Brezne:

- **parcela reg. E-KN č. 1128** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje
pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno

parcelu reg. E-KN č. 1128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok na Stromovej ulici v Brezne - **parcela reg. E-KN č. 1128** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno,

do vlastníctva:

Petra Nižníka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) **Brezno**

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Kúpna cena: 145,00 EUR

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Nižníka o predaj pozemku na Stromovej ulici v Brezne

Žiadateľ je v 1/1 vlastníkom rekreačnej chatky s.č. 5648, pozemku pod chatkou parcela reg. C-KN č. 1493 a pozemku okolo chatky parcela reg. C-KN č. 1492/3, evidované na LV č. 3536. Chatka sa nachádza v k.ú. Brezno, na Stromovej ulici (nad Drachšiarom). Požiadal mesto Brezno o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, parcela E-KN 1128 o výmere 74 m². Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a je v strmom svahovitom teréne, ktorý nie je možné použiť na žiaden iný účel len ako okrasnú (kvetinovú) súčasť pozemku chatky s rekreačným využitím.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku je s predajom pozemku možné súhlasiť.

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. arch. Jánom Králikom dňa 23.10.2014 stanovená na 145,00 EUR.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bude mesto považovať najmä:

- a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov mesta,
- b) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,**
- c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej .3 .roky vykonáva túto činnosť,
- d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 30.01.2015.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



