

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Blaschke o nájom pozemkov na Michalovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Milana Blaschke, IČO: 41 615 409, miesto podnikania Trosky 35, 976 57 Michalová, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o nájom pozemku na Michalovej:

- parcela reg. E-KN č. 9416/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 3506 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 9410/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 483 m²,
- obe v k.ú. Michalová, obec Michalová, evidované na LV č. 678 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu

nehnutelný majetok mesta Brezno – pozemky na Michalovej:

- parcela reg. E-KN č. 9416/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 3506 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 9410/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 483 m²,
- obe v k.ú. Michalová, obec Michalová, evidované na LV č. 678 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemku na Michalovej:

- parcela reg. E-KN č. 9416/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 3506 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 9410/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 483 m²,
- obe v k.ú. Michalová, obec Michalová, evidované na LV č. 678 v prospech mesta Brezno

podľa § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

priamym nájmom

s nasledovnými podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel poľnohospodárskej výroby a chovu dobytka,
- nájomná zmluva sa uzatvorí na 5 rokov,
- minimálna výška ročného nájmu je stanovená 0,010EUR/m²/rok,
- nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám.

Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Milana Blaschke o nájom pozemkov na Michalovej

Milan Blaschke požiadal o nájom pozemku na Michalovej – parcely E-KN č. 9416/5 a 9410/6, spolu o výmere 3989 m², na účely poľnohospodárskej výroby a chov dobytka.

Lesy mesta Brezno ako nájomca okolitých lesných pozemkov nemajú k nájmu predmetného pozemku na poľnohospodárske účely námietky.

Nakoľko sa jedná o väčšiu výmeru pozemkov, ktoré nesusedia bezprostredne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, navrhujeme ich prenajať nie priamo žiadateľovi, ale formou priameho nájmu – pri ktorom rozhodne najvyššie ponúknuté ročné nájomné. Výšku ročného nájmu navrhujeme vo výške 0,010 EUR/m² - v zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí sme vychádzali z obvyklej ceny nájmu na poľnohospodárske účely v okolí mesta.

Odbor ekonomiky a financií predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

