

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jaroslava Mojžiša o nájom pozemku na Vrchdolinke v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**1)**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Jaroslava Mojžiša, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – pozemkov na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo:

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,
- obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno – pozemky na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo:

**1.)**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

**2.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,

**3.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

#### **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

pozemok na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), časť Mazorníkovo:

**1.)**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

**2.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,

**3.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

**verejnou obchodnou súťažou.**

### **IV/ Schvaľuje**

v zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení), § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods 1. písm. a), ods.2, 3 a 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo.

#### **Podmienky súťaže**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v nasledujúcom bode.

## Predmet súťaže

V súťaži sú ponúkané na nájom pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Mazornikovo (Vrchdolinke), Cesta Osloboditeľov. Tieto pozemky sú ponúkané v troch blokoch, označených **1), 2) a 3):**

**1.)**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

**2.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,

**3.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Tieto bloky sú ponúkané jednotlivo, t.j. na každý blok je potrebné zaslať cenovú ponuku osobitne. Jeden navrhovateľ môže podať cenovú ponuku na ľubovoľný počet blokov (jeden, dva, alebo všetky tri).

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

### ***A/ Návrh do súťaže***

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor ekonomiky a financovania

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

obálku **viditeľne označiť** textom:

- „*Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 1*“,
- „*Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 2*“,
- „*Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov na Vrchdolinke - 3*“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do 11.00 hodiny (30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže);

- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta** (pod týmto textom), **alebo osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

**B/ Účel nájmu**

v súlade s ÚPN mesta Brezna, prípustná aj poľnohospodárska činnosť

**C/ Doba nájmu**

doba určitá – 5 rokov

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,010 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu **je najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový;**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky je rozhodujúci skorší termín podania návrhu;
- jednotlivé bloky pozemkov budú vyhodnocované samostatne.

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca.

**G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti primátorom mesta, na základe súťažných podmienok schválených MsZ a na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo mesta Brezno).

**H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu

k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### ***I/     Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže***

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a bol vylúčený.

#### ***J/     Podávanie informácií***

Bližšie informácie vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade –odbor ekonomiky a financovania, kancelária č. 25

- Zdenka Muriňáková, tel.:0486306263, e-mail.: [zdenka.murinakova@brezno.sk](mailto:zdenka.murinakova@brezno.sk)
- Mgr. Michala Vetráka, tel.:0486306262, e-mail: [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk)

2)

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Schvaľuje**

#### **spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta Brezna**

pozemok na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), časť Mazorníkovo:

1.)

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

2.)

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,

3.)

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

**verejnou obchodnou súťažou.**

### **II/ Schvaľuje**

v zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení), § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods 1. písm. a), ods.2, 3 a 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo.

#### **Podmienky súťaže**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.

- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v nasledujúcom bode.

### **Predmet súťaže**

V súťaži sú ponúkané na predaj pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Mazornikovo (Vrchdolinke), Cesta Osloboditeľov. Tieto pozemky sú ponúkané v troch blokoch, označených **1), 2) a 3):**

**1.)**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

**2.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,

**3.)**

- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Tieto bloky sú ponúkané jednotlivo, t.j. na každý blok je potrebné zaslať cenovú ponuku osobitne. Jeden navrhovateľ môže podať cenovú ponuku na ľubovoľný počet blokov (jeden, dva, alebo všetky tri).

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

### ***A/ Návrh do súťaže***

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor ekonomiky a financovania

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

obálku **viditeľne označiť** textom:

- „**Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemkov na Vrchdolinke - 1“**,
- „**Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemkov na Vrchdolinke - 2“**,
- „**Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemkov na Vrchdolinke - 3“**,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do 11.00 hodiny (30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže);



- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta** (pod týmto textom), **alebo osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

v súlade s UPN mesta, prípustná činnosť poľnohospodárska

#### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 2 000,00 EUR (slovom dvetisíc eur) za blok pozemkov podľa týchto súťažných podmienok.**

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 200,00 EUR** (slovom dvesto eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu **2002795045/5600**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne - VS : 11111111, najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk.**

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí **nesplnili podmienky** súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- **neúspešným** (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,

- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.
- uchádzač - fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta,
- uchádzač - fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

***E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov***

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

***F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá***

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 15 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

***G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo***

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
  - zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo mesta);

#### ***H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže***

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** predaja nehnuteľností;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;

#### ***I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže***

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže, zásadami ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy a uverejnenými podmienkami súťaže na ktorých vyhlasovateľ trvá;
- na jeden blok pozemkov môže navrhovateľ predložiť len jeden kompletný súťažný návrh, čo však nevylučuje možnosť predložiť súťažné návrhy na všetky tri bloky (prípadne dva bloky);
- ak podá navrhovateľ na jeden blok viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutie komisie je prístupné účastníkom súťaže, ako aj verejnosti, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

#### ***J/ Podávanie informácií***

Bližšie informácie vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade –odbor ekonomiky a financovania, kancelária č. 25

- Zdenka Muriňáková, tel.:0486306263, e-mail.: [zdenka.murinakova@brezno.sk](mailto:zdenka.murinakova@brezno.sk)
- Mgr. Michal Vetrák, tel.:0486306262, e-mail: [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk)

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jaroslava Mojžiša o nájom pozemku na Vrchdolinke v Brezne

---

Ing. Jaroslav Mojžiš, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), požiadal o nájom pozemku na Vrchdolinke (ul. Cesta Osloboditeľov), mestská časť Mazorníkovo:

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Ing. Mojžiš je spolu s manželkou vlastníkom susedných parciel C-KN 4186/12, 4186/3 a 4181/9. Podľa UPN mesta sa parcely ktoré sú predmetom žiadosti nachádzajú v urbanistickom okrsku č. 9 – IBV Vrchdolinke, v časti určenej ako BČ – Obytné územie čisté, ktoré slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou. Z dôvodu rozvodu vysokého napätia však na tomto pozemku výstavba rodinných domov je znemožnená. Žiadateľ chce pozemok využívať na poľnohospodárske účely, pozemok chce obhospodarovvať naďalej ako trvalý trávny porast (kosenie, pasenie). T.č. je pozemok nevyužívaný, je zarastený trávou a náletovými drevinami.

Pozemok z dvoch strán susedí s pozemkami Ing. Mojžiša, z jednej strany so štátnou cestou a z jednej strany susedí s pozemkom vo vlastníctve mesta Brezno, ktorý v minulosti bol a stále môže byť ponúknutý na predaj, príp. nájom. Na základe tejto skutočnosti predpokladáme, že by o nájom pozemku ktorý je predmetom žiadosti mohol prejaviť záujem aj niekto iný ako žiadateľ a preto navrhujeme ponúknuť pozemok do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže. Zároveň navrhujeme ponúknuť na nájom formou verejnej obchodnej súťaže aj susedné t.č. mestom nevyužívané pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>.

Výšku ročného nájmu navrhujeme vo výške 0,010 EUR/m<sup>2</sup> - v zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí sme vychádzali z obvyklej ceny nájmu na poľnohospodárske účely v okolí mesta.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie podľa §9 ods. 2 písm. a) a b) a podľa ods. 9 zák. 138/1991 Zb. **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku mesta Brezno verejnou obchodnou súťažou a súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Pozemky na Vrchdolinke:

- parcela reg. C-KN č. 4186/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/8 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/6 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/7 – trvalé trávne porasty s výmerou 246 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C-KN č. 4181/5 – trvalé trávne porasty s výmerou 245 m<sup>2</sup>,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,

boli vyhlásené za prebytočný nehnuteľný majetok mesta na účel predaja uznesením MsZ č. 168/2011 zo dňa 06.10.2011.

V minulosti boli predané v tejto lokalite dva bloky s rovnakou výmerou (400 + 245 m<sup>2</sup>), prvý blok bol predaný víťazovi VOS p. Mojžišovi za 1830,00 EUR (minimálna cena bola v podmienkach VOS stanová na 1 820,00 EUR podľa ZP), neskôr bol druhý blok predaný víťazovi VOS p. Medveďovi za 2 000,00 EUR (minimálna cena bola v podmienkach VOS stanovená na 2 000,00 EUR).

Odbor ekonomiky a financovania predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie podľa §9 ods. 2 písm. a) a b) a podľa ods. 9 zák. 138/1991 Zb. **spôsob predaja** nehnuteľného majetku mesta Brezno verejnou obchodnou súťažou a súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže.

**V prípade predloženia súťažných návrhov na nájom aj na predaj pozemkov bude vyhlasovateľom uprednostnený návrh na predaj.**

**Stanovisko komisie:**

