

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Šalinga o odkúpenie pozemku na Jarabej

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Šalinga, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>
- obe v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, evidované na LV č. 136 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje**

**Predaj** nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku na Jarabej:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>
- obe v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, evidované na LV č. 136 v prospech mesta Brezno.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Šalinga o odkúpenie pozemku na Jarabej

---

Pán Ján Šaling požiadal o odkúpenie pozemku na Jarabej – parcelu reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup> a parcelu reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, evidované na LV č. 136 v prospech mesta Brezno. Predmetné parcely boli v r. 2013 oddelené geometrickým plánom č. 36041459-88/2013 z parcely reg. 449/1 – lesný pozemok s celkovou výmerou 7289 m<sup>2</sup>. Na parcele 449/5 má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu so súpisným číslom 163, zapísanú na LV č. 403.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti má žiadateľ od 23.01.2014 v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 7/2014 OPM-I-NZ. Nájomný vzťah bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 223/2013 zo dňa 09.12.2013. Výška ročného nájmu je 199,00 EUR/rok, doba nájmu 5 rokov. Uzatvorená nájomná zmluva umožnila žiadateľovi zlegalizovať stavbu chaty v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a trvale vyňať pôvodne lesný pozemok s výmerou 100 m<sup>2</sup> z plnenia funkcií lesov a vykonať zmenu druhu pozemku na zastavané plochy a nádvoria.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov pod chatkou a okolo nej, kúpnu sumu vo svojej žiadosti nenavrhol žiadnu.

Lesy mesta Brezno ako nájomca okolitých lesných pozemkov predaj pozemku neodporúčajú, nakoľko sú umiestnené na ucelenom lesnom pozemkovom fonde mestského majetku.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**

