

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť OP Centrum BR s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí a právo zriadenia stavby

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť OP Centrum BR s.r.o., IČO: 47 376 279, sídlo: G. Švéniho 8b/2794, Prievidza 971 01 o zriadenie vecného bremena v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.1.2013.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno, ako povinným z vecného bremena

a

OP Centrum BR s.r.o., IČO: 47 376 279, sídlo: G. Švéniho 8b/2794, Prievidza 971 01, ako oprávneným z vecného bremena, v rozsahu:

- 1) k Parcele C KN 1146/1 a Parcele C KN 1146/47 právo položenia a umiestnenia kanalizačnej prípojky,
- 2) k Parcele C KN 1146/54 a Parcele C KN 1146/53 právo položenia a umiestnenia vodovodnej prípojky,
- 3) k Parcele C KN 6/1, Parcele E KN 16047/1, Parcele C KN 603/9 a Parcele C KN 1146/58 právo položenia a umiestnenia plynovej prípojky,
- 4) k Parcele C KN 603/9, Parcele C KN 1146/58 a Parcele C KN 1146/84 právo položenia a umiestnenia spevnených plôch,

bližšie v rozsahu podľa GP č. 00634808-282/14

- Vecným bremenám bude zodpovedať časovo neobmedzené práva vlastníka Pozemkov Oprávneného na Pozemkoch Povinného položiť a umiestniť stavby špecifikované v bode 1) až 4) a povinnosť Povinného tieto vecné bremená strpieť,

- Závazok Povinného umožniť Oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup ako aj zabezpečiť mu prístup k Pozemkom Povinného za účelom vykonania údržby opravy inžinierskych sietí a spevnených plôch položených na Pozemkoch Povinného, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch a neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami.

Odplatnosť:

Vecné bremeno polozenia inžinierskych sietí na Pozemkoch Povinného sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu **vo výške 19,92 €** za bežný meter polozenia inžinierskych sietí, t.j. **za 40,31 dĺžkových metrov** polozenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu vo výške **802,96 EUR € (slovom: osemstodva eur a 96 centov)** (ďalej len „**Odplata**“).

Vecné bremeno polozenia a umiestnenia stavby – spevnených plôch sa zriaďuje bezodplatne.

Za podmienok:

- Oprávnený odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Povinnému bezhotovostne do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy,
- V súlade s čl. IV bod 1 písm. b) Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 775/2012 OPS-E-ZBZ uzavretej dňa 22.01.2013 medzi Oprávneným ako budúcim oprávneným a Povinným ako budúcim povinným sa Oprávnený zaväzuje, že v lehote do 02.07.2015 ako darca uzavrie s Povinným ako obdarovaným darovaciu zmluvu, na základe ktorej bezodplatne prevedie vlastnícke právo k spevneným plochám vo vlastníctve Oprávneného vybudovaných na Parcele 603/9, Parcele 1146/84 a na Parcele 1146/58 na Povinného,
- Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu ako aj správny poplatok za zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Oprávnený a to bez nároku na úhradu týchto nákladov ani ich časti po Povinnom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť OP Centrum s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí a právo zriadenia stavby

Žiadosť OP Centrum BR s.r.o., IČO: 47 376 279, sídlo: G. Švéniho 8b/2794, Prievidza 971 01 o zriadenie vecného bremena nadväzuje na uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.1.2013, kde si spolu s Mestom Brezno zmluvné strany dohodli podmienky za akých bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 164/2012 zo dňa 17.09.2012 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesením č. 210/2013 zo dňa 11.11.2013 bolo schválené postúpenie z pôvodného budúceho oprávneného (OP Centrum, s.r.o.) zmluvou postúpi na Nového budúceho oprávneného, t.j. všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a Nový budúci oprávnený (žiadateľ) prebral všetky práva a povinnosti Pôvodného budúceho oprávneného zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.1.2013 právo uloženia inžinierskych sietí a právo zriadenia stavby vyplývajúce.

Uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena predchádza jeho schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Brezna v nadväznosti na Čl. II ods. 2 písm. c) Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.1.2013.

