

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu pozemku na Budovateľskej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Neschvaľuje**

predaj pozemku - parcela reg. C-KN č. 3896 – záhrady s výmerou 404 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV v prospech mesta Brezno.

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

- pozemok s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**A**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria

s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351  
v prospech mesta Brezno

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v platnom znení

**verejnou obchodnou súťažou.**

## **B**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v platnom znení

**priamym predajom.**

## **C**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1  
písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**do vlastníctva:**

**Pavla Pančíka**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) **a jeho manželky**  
**Slávky Pančíkovej**, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov),  
**v celosti,**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý majú žiadatelia v nájme a dlhodobo ho využívajú.**

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

## **D**

**Neschvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenený geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. február 2015**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu pozemku na Budovateľskej ulici v Brezne

---

Manželia Pavol a Slávka Pančíkovci, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), požiadali o odkúpenie pozemku: parcela reg. C-KN č. 3896 – záhrady s výmerou 404 m<sup>2</sup>, a časť pozemku s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčlenená geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č. 3858/190 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27806m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Predmetný pozemok majú manželia Pančíkovci v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 177/2011 OPaM-I-NZ zo dňa 28.07.2011. Pozemok majú prenajatý na účel skladovania dreva pre vlastnú potrebu, výška nájomného je 1,99 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje ročný nájom vo výške 714,41 EUR. Stanovená výška nájmu je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Príloha č. 8, por. č. 2 – pozemok dočasne zabratý inými provizóriami, pásmo III, ročný nájom 1,99 EUR/m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Tento pozemok chcú žiadatelia odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chcú využívať ako manipulačný priestor pre uskladnenie dreva pre potreby vykurovania rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve rodičov žiadateľov a v ktorom majú žiadatelia trvalý pobyt. Druhý pozemok, ktorý je predmetom žiadosti - parc. C-KN 3896 chcú využívať na kosenie a výrobu sena pre chov oviec.

Obidva pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú na sídlisku Mazorníkovo, v časti určenej ako obytné územie mestského typu, v bezprostrednej blízkosti sídliska. **Podľa stanoviska odboru ŽP a SP s predajom nie je možné súhlasiť**, nakoľko je v danej časti pozemku C-KN 3858/190 navrhnutá realizácia odstavných plôch v zmysle štúdie „pasport rozšírenia spevnených plôch“ a predaj by bol v kolízii s daným zámerom. Pozemok parc. C-KN č. 3896 je tiež v budúcnosti možné riešiť ako vhodné miesto pre rozšírenie spevnených plôch, resp. na iný možný investičný zámer mesta.

Na základe vyššie uvedených skutočností bol na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 27.10.2014 predložený návrh uznesenia s odporúčaním predaj predmetných pozemkov neschváliť. Neschváliť predaj odporučila aj finančná komisia, aj komisia pre rozvoj. MsZ prijalo uznesenie č. 131/2014, **ktorým zobralo žiadosť manželom Pančíkovcov o predaj pozemkov na vedomie a uložilo mestskému úradu Brezno pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na prevod pozemku s výmerou 359 m<sup>2</sup> odčleneného geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010 z parcely reg. C-KN č.**

**3858/190 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27806 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.**

Na základe prijatého uznesenia odbor ekonomiky a financovania pripravil alternatívy pre rozhodnutie k ďalšiemu nakladaniu s pozemkami nasledovne: vyhlásiť predmetný pozemok za prebytočný na účel predaja a schváliť jeho predaj A/ obchodnou verejnou súťažou, B/ priamym predajom, C/ z dôvodu osobitného zreteľa, D/ Neschvaľuje predaj.

Predmetný pozemok sa nedotýka len pozemku žiadateľov, ale aj pozemku ich suseda p. Strigáča, ktorý však ale doručil na mestský úrad čestné vyhlásenie, že tento pozemok nemá záujem odkúpiť.

Po schválení predaja VOS alebo priamym predajom zabezpečí mesto Brezno vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku z parcely reg. C-KN č. 3858/190, ktorý bude zhodný s vypracovaným geodetickým elaborátom č. 36041459-261/2010.

V prípade schválenia predaja formou VOS vypracuje mesto podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré predloží na schválenie na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

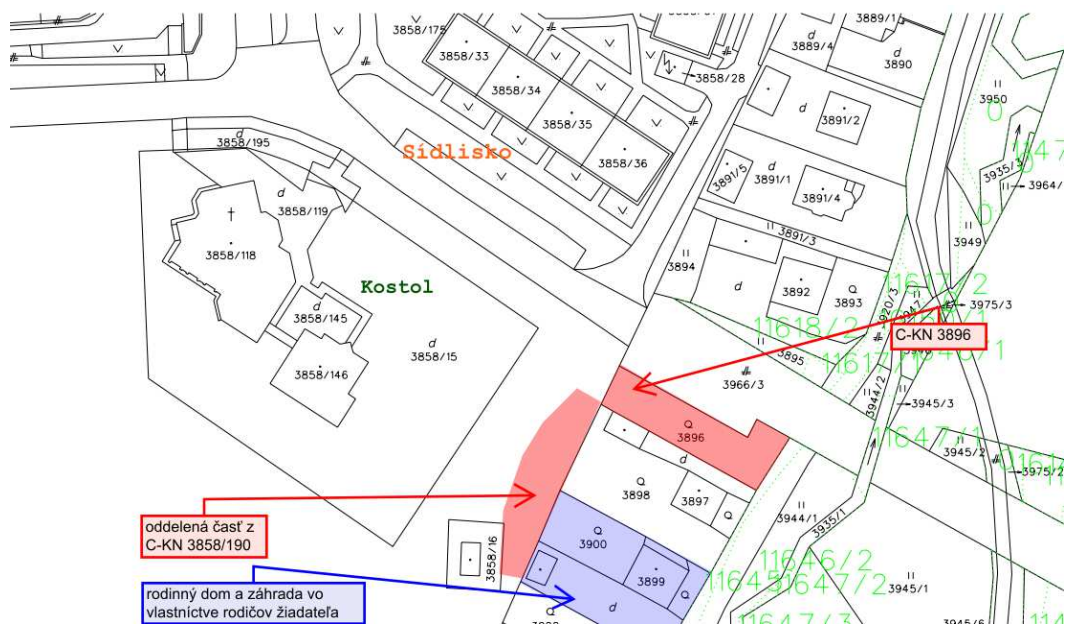
V prípade schválenia predaja priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk zabezpečí mesto vypracovanie znaleckého posudku.

V prípade schválenia predaja z dôvodu osobitného zreteľa vyzve odbor ekonomiky a financovania žiadateľov na doloženie znaleckého posudku so stanovenou všeobecnou hodnotou pozemku.

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 30.01.2015.**

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



**oddelený pozemok z parcely C-KN 3858/190**





