

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu pozemku na ulici Tehelňa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna

pozemok s výmerou cca 50 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy)

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

A

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok s výmerou cca 50 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno podľa grafickej prílohy)

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

verejnou obchodnou súťažou.

B

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok s výmerou cca 50 m², ktorý s nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy)

podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu pozemku na ulici Tehelňa v Brezne

Pani Silvia Toser, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), požiadala o odkúpenie pozemku s výmerou cca 20 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

Predmetný pozemok mali v nájme jej rodičia na základe nájomnej zmluvy č. 36/2007-odd.PaM-I-NZ v znení dodatkov č. 1 a 2, uzatvorenej medzi mestom Brezno a jej otcom, Jozefom Pikulom, trvale bytom Tehelňa 2094/31, Zadné Hálno, Brezno. Pozemok rodičia žiadateľky užívali na uskladnenie palivového dreva.

Pozemok, ktorý bol predmetom nájmu sa nachádza pri plote susedného rodinného domu, ktorého vlastníkom je p. Peter Kochan. Uskladnenie dreva na tomto pozemku sa stalo predmetom susedského sporu pána Kochana a pána Pikulu. Nakoľko sa sporné strany nevedeli dohodnúť, mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s pánom Pikulom k 31.05.2014. Menovaný si následne drevo z mestského pozemku odpratal a má ho uskladnené iba na svojom pozemku. Nakoľko chce znovu uskladňovať palivové drevo aj na pozemku mesta, rozhodol sa riešiť túto situáciu odkúpením pozemku. Žiadosť podala jeho dcéra, Silvia Toser, ktorá je podľa LV vlastníčkou rodinného domu na ulici Tehelňa 2094/31, v ktorom žijú jej rodičia.

Odbor ŽP a SP predaj pozemku neodporučil, nakoľko nie je žiaduce, aby sa pri telese komunikácie vytvárala bariéra vo forme „šichtúňa“ dreva, čím dochádza k zužovaniu komunikácie. Komunikácia neplní úložnú funkciu pre uskladnenie dreva pre príľahlé rodinné domy, je vhodné, aby si palivové drevo uskladňoval každý na svojom pozemku. Technické služby Brezno nemajú k predaju žiadne námietky. Pán Kochan (vlastník príľahlého pozemku) sa k žiadosti p. Silvie Toser o odkúpenie predmetného pozemku vyjadril zamietavo.

Na základe vyššie uvedených skutočností bol na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 27.10.2014 predložený návrh uznesenia s odporúčaním predaj pozemku neschváliť. MsZ prijalo uznesenie č. 133/2014, ktorým uložilo Mestskému úradu Brezno pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na prevod tohto pozemku. Na základe prijatého uznesenia navrhuje oddelenie právne a majetkové vyhlásiť predmetný pozemok za prebytočný na účel prevodu a schváliť jeho predaj obchodnou verejnou súťažou alebo

priamym predajom. Dôvod hodný osobitného zreteľa vylučujeme, nakoľko pozemok, ktorý je predmetom predaja sa nedotýka len pozemku žiadateľky, ale aj pozemku jej suseda p. Kochana, ktorý ho v minulosti tiež využíval na uskladnenie dreva a má tiež oň záujem. Po schválení predaja zabezpečí mesto Brezno vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku z parcely reg. C-KN 5325/1.

V prípade schválenia predaja formou VOS vypracuje mesto podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré predloží na schválenie na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

V prípade schválenia predaja priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk zabezpečí mesto vypracovanie znaleckého posudku.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



