

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť obchodnej spoločnosti 4S s. r. o. so sídlom Čierny Balog, Závodie 21, o postúpení práv a povinností na novú spoločnosť

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti 4S s. r. o., IČO: 36 864 404, so sídlom Závodie 21, 976 52 Čierny Balog, Závodie 21, konateľ Marian Štulrajter o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM-I-NZ zo dňa 28.03.2013 na novú spoločnosť BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: MPČL 2174/38, 977 03 Brezno, konateľ Marian Štulrajter

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013, za rovnakých zmluvných podmienok medzi :

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,

ako prenajímateľom,

a

zo spoločnosti 4S s. r. o., IČO: 36 864 404, so sídlom Závodie 21, 976 52 Čierny Balog, Závodie 21, konateľ Marian Štulrajter

ako pôvodným nájomcom,

a

BOLMAR s.r.o., IČO: 46 510 346, so sídlom: Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, konateľ Marian Štulrajter,

ako novým nájomcom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. február 2015

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť obchodnej spoločnosti 4S s. r. o. so sídlom Čierny Balog, Závodie 21 o postúpení práv a povinností na novú spoločnosť

Žiadateľ obchodná spoločnosť 4S s. r. o. so sídlom Čierny Balog, Závodie 21, IČO : 36 864 404, konateľ spoločnosti Marian Štulajter zaslal na Mesto Brezno dňa 31.12.2014 žiadosť o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 107/2013 – OPM –I-NZ zo dňa 28.03.2013 na novú spoločnosť BOLMAR s. r. o..

Obchodná spoločnosť 4S s. r. o. so sídlom Čierny Balog, Závodie 21, IČO : 36 864 404 má s Mestom Brezno uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na priestory predajne a skladov na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne od 01.04.2013 na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 10/2013 zo dňa 25.02.2013. Priestory sú prenajaté na dobu neurčitú, na dohodnutý účel užívania „predaj spotrebného materiálu“.

Spoločnosť 4S s. r. o. platí mesačné nájomné vo výške **691,67 €, čo je 8 300,04 €/ročne**. Mesto Brezno neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné).

Spoločnosť 4S s. r. o. má viac podnikateľských aktivít v oblasti stavebníctva, obchodu a sprostredkovania, čo znamená pre spoločnosť náročnejšie a finančne nákladnejšie vedenie účtovnej agendy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému spoločnosť 4S s. r. o. požiadala o postúpenie už spomínaného nájmu na spoločnosť BOLMAR s. r. o., IČO : 46 510 346 so sídlom v Brezne, MPČL 2174/38, v ktorej je tiež konateľom Marian Štulajter.

Stanovisko komisie :