



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 153/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť JUDr. Richarda Piliara, Mgr. Zuzany Strelcovej a manželov Müllerovcov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ulica Podkoreňová, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť JUDr. Richarda Piliara, trvale bytom ... Beňuš, Mgr. Zuzany Strelcovej, trvale bytom ,.... Čierny Balog a manželov Ivana Müllera a Dominiky Müller, obaja trvale bytom ... Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, parc. C-KN č. 4363- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m²

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

(povinný z vecného bremena)

a

1/ Mgr. Zuzana Strelcová,

2/ Ivan Müller, a Dominika Müller.....

3/ JUDr. Richard Piliar,

(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52946347-043/2026, vyhotoveným dňa 06.08.2026, vyhotoviteľ Filip Štulajter - geodetické práce, úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 17.08.2026 pod číslom G1-497/26, ako **diel 1** o výmere **31 m²**

Účel vecného bremena:

Právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- parcela reg. C-KN č. 4405/3 – trvalý trávny porast o výmere 229 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 14996, k. ú. Brezno, pod B2 pre Zuzanu Strelcovú v podiele 1/3, pod B3 pre Ivana Müllera a Dominiku Müller, BSM, v podiele 1/3, pod B4 pre JUDr. Richarda Piliara v podiele 1/3

ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **155. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 03. 09.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta