



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 146/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Veroniky Brečkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul., Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Veroniky Brečkovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremená)

a

Veronika Brečková, rod....., trvale bytom ...Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Prechod a prejazd, uloženie inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) spolu s ochranným pásomom na zaťažených pozemkoch, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. E-KN č. 16148/13** - ostatná plocha o výmere 1310 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44563116-114/2025, vyhotoveným dňa 19.01.2026 SGS Brezno, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 25.02.2026 pod číslom G1-87/26, ako **diel 1** o výmere **165 m²**.

Účel vecného bremena:

Právo prechodu a prejazdu, právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti:

- parcela reg. C-KN č. 6346/100 – ostatná plocha o výmere 320 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 12918, k. ú. Brezno, ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **825. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 03. 09.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta