

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Ťažkého o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Ťažkého o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: p. Matej Ťažký.....
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je skutočnosť, že ide o osobu, ktorá vykonáva *zabezpečovanie zdravotnú starostlivosť sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.*

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.9

Žiadosť p. Ťažkého o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

Byty sú prideľované v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradovníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideľiť byt p. Matejovi Ťažkému.

SITUÁCIA ŽIADATEĽA

O pridelenie nájomného bytu požiadal pán Matej Ťažký, ktorý pôsobí ako tréner ... kde sa venuje práci s deťmi, mládežou aj dospelými a aktívne sa podieľa na rozvoji športových a pohybových aktivít v meste Brezno. Svojou činnosťou prispieva k napĺňaniu verejného záujmu najmä v oblasti športu, podpory zdravého životného štýlu a prevencie sociálno-patologických javov. Zachovanie a stabilizácia osôb, ktoré svojou prácou zabezpečujú športové a voľnočasové aktivity pre obyvateľov mesta, predstavuje významný prínos pre rozvoj miestnej komunity.

Žiadateľ má trvalý pobyt v obci Jasenie, avšak dlhodobo pracuje a profesijne pôsobí na území mesta Brezno, kde má záujem aj naďalej žiť a vytvoriť si trvalé rodinné zázemie. Spolu so svojou partnerkou....., plánujú založiť a dlhodobo viesť svoju domácnosť v meste Brezno. V súčasnosti bývajú v spoločnej domácnosti rodičov žiadateľa, pričom pridelenie nájomného bytu by im umožnilo vytvoriť primerané podmienky pre samostatný rodinný život.

Predloženú žiadosť možno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa, a to s prihliadnutím na verejnoprospešnú činnosť žiadateľa v oblasti športu, jeho pracovné väzby na mesto Brezno, ako aj záujem mladej rodiny dlhodobo sa usadiť na území mesta a podieľať sa na jeho ďalšom rozvoji.

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) **zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,**
- b) *zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,*

- c) *riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),*
- d) *osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,*
- e) *riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,*
- f) *osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,*
- g) *iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: p. Matej Ťažký,
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je skutočnosť, že ide o osobu, ktorá vykonáva zabezpečovanie zdravotnú starostlivosť sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, **športu**, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.