

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.5A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Henriety Kostkovej, bytom Pohronská Polhora, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Pohronská Polhora – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Henriety Kostkovej, bytom Pohronská Polhora, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Pohronská Polhora.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 18.08.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.5B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Henriety Kostkovej, bytom Pohronská Polhora, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Pohronská Polhora – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- parcela reg. č. C-KN 1044/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 95 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1818 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela reg. č. C-KN 1049/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 27 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1818 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcu:

Ing. Henrietu Kostkovú, bytomPohronská Polhora,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

za kúpnu cenu : 1,64 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 76/2026 zo dňa 05.07.2026, vypracovaným Slavomír Auxt, Čierny Balog – Fajtov 1127, 976 52 Čierny Balog, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 200,08 Eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Ing. Henriety Kostkovej, bytom Pohronská Polhora, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Pohronská Polhora

Pani Ing. Henrieta Kostková podala žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy dňa 10.08.2026, a to na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Brezno :

- parcela reg. č. C-KN 1044/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 95 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1818 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela reg. č. C-KN 1049/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 27 m² v k.ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1818 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

a to z dôvodu, že je vlastníčkou susediacich pozemkov, na ktorých má postavený svoj rodinný dom so súp. č. 714/63. Predmetné pozemky chce využívať ako záhradu okolo svojho rodinného domu

Cena pozemkov je dojednaná v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 76/2026 zo dňa 05.07.2026, vypracovaným Slavomír Auxt, Čierny Balog – Fajtov 1127, 976 52 Čierny Balog, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

za kúpnu cenu : 1,64 Eur/m² pozemku

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 200,08 Eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúca

Grafická príloha: parcely, na ktoré sa zámer vzťahuje (zelenou farbou).

