

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Veroniky Brečkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul., Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Veroniky Brečkovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

Veronika Brečková,, trvale bytom Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Prechod a prejazd, uloženie inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťažených pozemkoch, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. E-KN č. 16148/13** - ostatná plocha o výmere 1310 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44563116-114/2025, vyhotoveným dňa 19.01.2026 SGS Brezno, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 25.02.2026 pod číslom G1-87/26, ako **diel 1** o výmere **165 m²**.

Účel vecného bremena:

Právo prechodu a prejazdu, právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti:

- parcela reg. C-KN č. 6346/100 – ostatná plocha o výmere 320 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 12918, k. ú. Brezno, ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **825. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **8.4**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Veroniky Brečkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul., Brezno

Žiadateľka Veronika Brečková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C-KN č. 6346/100 - ostatná plocha o výmere 320 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 12918, k. ú. Brezno. Jedná sa o nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na Poľnej ulici v Brezne.

Žiadateľka v rámci prípravy výstavby rodinného domu na uvedenej parcele uzatvorila v roku 2026 zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí na parc. E-KN č. 16148/13, k. ú. Brezno, so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý bol v tom čase vlastníkom, resp. správcom toho pozemku štátu, zapísaným v katastri nehnuteľností na LV 5810. Táto zmluva bola predložená na Okresný úrad Brezno na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý však vklad už nevykonával, keďže medzičasom prebehla delimitácia dotknutého pozemku do vlastníctva mesta Brezno na základe § 2d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Z toho dôvodu sa žiadateľka obrátila na mesto ako súčasného vlastníka pozemku parc. E-KN č. 16148/13, so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) na uvedenom pozemku mesta, v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku, parc. reg. C-KN č. 6346/100, prípadne z neho oddelených pozemkov. K žiadosti doložila porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. E-KN č. 16148/13, k. ú. Brezno LV 2351, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44563116-114/2025, vyhotoveným SGS, s.r.o. Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 25.02.2026 pod číslom G1-87/26, v rozsahu dielu 1 o výmere **165 m²**.

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku obmedzenia ako sú vyššie uvedené.

Odborné útvary MsÚ (architekt mesta, odbory investičný) nemajú výhrady k zriadeniu toho vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 825.- EUR (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

Geometrický plán na rozsah vecného bremena



