

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení: Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva a.s., Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36625507-63/2026, zo dňa 13.08.2026, vyhotovil FÁBIAN s.r.o., sídlo: Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, na pozemky:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51727 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,

- parc. reg. **C-KN č. 696/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13857 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 1072/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 29370 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 1072/7**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7081 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4609 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 1072/34**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 441 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **E-KN č. 2421/2**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3694 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **E-KN č. 2463/9**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1101 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5977 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- parc. reg. **E-KN č. 2463/10**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 59 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5977 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,

realizáciu preložky verejného vodovodu v rámci realizácie stavby „Kruhový objazd pri Bille“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie verejného vodovodu) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemkoch a v rozsahu:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, v rozsahu 74 m² (diel č.1), v rozsahu 183 m² (diel č.2), v rozsahu 17 m² (diel č.3),
- parc. reg. **C-KN č. 696/1**, v rozsahu 130 m² (diel č.4),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/1**, v rozsahu 8 m² (diel č.5),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/7**, v rozsahu 24 m² (diel č.6),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/34**, v rozsahu 131 m² (diel č.7),
- parc. reg. **E-KN č. 2421/2**, v rozsahu 38 m² (diel č.8), v rozsahu 48 m² (diel č.9),
- parc. reg. **E-KN č. 2463/9**, v rozsahu 2 m² (diel č.10), v rozsahu 99 m² (diel č.11),
- parc. reg. **E-KN č. 2463/10**, v rozsahu 14 m² (diel č.12),

spolu v rozsahu 768 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, na základe Zmluvy č. 0922/2022 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Kruhový objazd pri Bille“ č. 817/2022-OI-I-NEZ zo dňa 20.07.2022 v znení Dodatku č. 1 č. 353/2026-OI-E-NEP zo dňa 21.04.2026.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať povinný z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech v prospech vlastníka plynovodného zariadenia,
- citované pozemky sú dotknuté **realizáciou preložky verejného vodovodu v rámci realizácie stavby „Kruhový objazd pri Bille“**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

Odbor investičný požiadal Odbor právny o zabezpečenie zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka verejného vodovodu v súvislosti s realizáciou stavby „**Kruhový objazd pri Bille**“. Vecné bremeno má spočívať v práve umiestnenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie časti stavby **verejného vodovodu**, vrátane príslušného ochranného pásma podľa platných právnych predpisov.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, v rozsahu 74 m² (diel č.1), v rozsahu 183 m² (diel č.2), v rozsahu 17 m² (diel č.3),
- parc. reg. **C-KN č. 696/1**, v rozsahu 130 m² (diel č.4),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/1**, v rozsahu 8 m² (diel č.5),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/7**, v rozsahu 24 m² (diel č.6),
- parc. reg. **C-KN č. 1072/34**, v rozsahu 131 m² (diel č.7),
- parc. reg. **E-KN č. 2421/2**, v rozsahu 38 m² (diel č.8), v rozsahu 48 m² (diel č.9),
- parc. reg. **E-KN č. 2463/9**, v rozsahu 2 m² (diel č.10), v rozsahu 99 m² (diel č.11),
- parc. reg. **E-KN č. 2463/10**, v rozsahu 14 m² (diel č.12),

spolu v rozsahu 768 m².

a preto žiadame o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie verejného vodovodu) a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Zmluvy č. 0922/2022 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „Kruhový objazd pri Bille“ č. 817/2022-OI-I-NEZ zo dňa 20.07.2022 v znení Dodatku č. 1 č. 353/2026-OI-E-NEP zo dňa 21.04.2026, za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené
- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka verejného vodovodu zariadenia

Podľa §11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

4) Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné:

- a) ak s týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva mesta bezplatne od osoby v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje,*
- b) ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo kontrolovaná mestom,*
- c) v iných prípadoch o ktorých takto rozhodne mestské zastupiteľstvo.*

Príloha: geometrický plán



