

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. SEPTEMBER 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Návrh na zriadenie vecného bremena pre SPP-distribúcia, a.s. Bratislava na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Návrh na zriadenie vecného bremena pre SPP-distribúcia, a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, v zastúpení: Ing. Dušan Čavojský – na základe plnej moci

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36625507-57/2026, zo dňa 15.07.2026, vyhotovil FÁBIAN s.r.o., sídlo: Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51727 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,

realizáciu preložky časti zariadenia SO 701-00 Preložka STL plynovodu spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie plynárenského zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemku a v rozsahu:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, v rozsahu 36 m² (diel č.1)

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia č.302/2025-OI-I-DoPPZ zo dňa 31.03.2025 v znení Dodatku č. 1 č. 777/2026-OI-E-DDoPPZ zo dňa 24.07.2026.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať povinný z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech v prospech vlastníka plynovodného zariadenia,
- citované pozemky sú dotknuté **realizáciou preložky časti zariadenia SO 701-00 Preložka STL plynovodu**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Návrh na zriadenie vecného bremena pre SPP-distribúcia, a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.

Odbor investičný požiadal Odbor právny o zabezpečenie zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka plynárenského zariadenia v súvislosti s realizáciou stavby „**Kruhový objazd pri Bille**“. Vecné bremeno má spočívať v práve umiestnenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie časti stavby **SO 701-00 Preložka STL plynovodu**, vrátane príslušného ochranného pásma podľa platných právnych predpisov.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno:

- parcela registra C-KN č. 687/1, v rozsahu 36 m² (diel č. 1).

a preto žiadame o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie plynárenského zariadenia) a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenie č.302/2025-OI-I-DoPPZ zo dňa 31.03.2025 v znení Dodatku č. 1 č. 777/2026-OI-E-DDoPPZ zo dňa 24.07.2026, za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené
- vecné bremeno bude zriadené in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka plynovodného zariadenia

Podľa §11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

4) *Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné:*

- a) *ak s týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva mesta bezplatne od osoby v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje,*
- b) *ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo kontrolovaná mestom,*
- c) *v iných prípadoch o ktorých takto rozhodne mestské zastupiteľstvo.*

Príloha: geometrický plán

