



**MESTO BREZNO**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

---

Číslo spisu:

MsÚ- 2026/1084

Ev. č.: 37980/2026/42

Brezno

27.08. 2026

### **ZÁPIS č. 5/ 2026**

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,  
konaného dňa 26. 08. 2026 o 14.30 hod.

**Prítomní:** Ing. Miroslav Fašang, Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Martin Mišura,  
Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Ján Králik, Milan Palovčík

**Ospravedlnení:** nikto

**Neospravedlnení:** nikto

**Prizvaní hostia:** nikto

**Zapisovateľka:** Ing. Andrea Spišiaková

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik

#### **Program:**

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

#### **Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.

#### **Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 03.09. 2026. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

**A. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné riadenie číslo VZN-08/2023 o podmienkach výkonu taxislužby na území mesta Brezno, o zmene a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie a o zmene a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezna**

---

Upravuje sa znenie § 3 ods.1 nariadenia, v ktorom je vymedzený počet a umiestnenie stanovišť taxislužby na území mesta Brezno. Doterajší celkový počet 8 stanovišť sa znižuje na 3 stanovištia taxislužby, s nasledovným umiestnením:

- 1 stanovište na Nám. M. R. Štefánika (COOP Jednota)
- 2 stanovištia na Ul. B. Němcovej,

a to z dôvodu, že záujem prevádzkovateľov taxislužby v posledných rokoch je len o uvedené tri stanovištia, ktoré sa obsadzujú na základe výsledkov príslušnej verejnej súťaže.

**Komisia odporúča návrh VZN schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**B. Modernizácia a zvýšenie energetickej účinnosti Arény Brezno (Zimný štadión Ladislava Horského)**

---

Mesto Brezno pripravuje žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou – číslo výzvy MoF – 7/2026.

V prípade, že mesto Brezno bude úspešne poskytnutá dotácia predstavuje jedinečnú príležitosť na zásadné zníženie energetickej náročnosti objektu, úsporu prevádzkových nákladov z rozpočtu mesta a výrazné zníženie emisií CO<sub>2</sub>.

**Komisia odporúča modernizáciu schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**C. Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu) - schválenie realizácie investície**

---

Projekt rieši obnovu existujúceho objektu Domu smútku, ktorý je z hľadiska dlhodobého využívania energeticky a stavebne zastaraný.

Stavebné úpravy objektu sú zamerané na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií (zateplenie obvodového plášťa, strechy, výmena otvorových konštrukcií a modernizácia technických systémov budovy vrátane vykurovania a osvetlenia).

Úver pre obce a vyššie územné celky bude vo výške 1 595 284,20 EUR.

**Komisia odporučila stavebné úpravy schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

#### **D. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Servis vozidla CAS32 Tatra 815“**

---

Odbor riadenia projektov spracoval a odoslal žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy č. II. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Predmetom projektu s názvom „Servis vozidla CAS 32 Tatra 815“ je vykonanie odborného servisu zásahového vozidla CAS 32 Tatra 815, ktoré využíva Dobrovoľný hasičský zbor mesta Brezno pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi, technických zásahov, živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostí.

Celkové výdavky projektu:

6722,13 Eur

Výška príspevku, ktorý je možné získať:

3000 - 5000 Eur

Výška min. spolufinancovania zo strany mesta:

1722,13 Eur

**Komisia odporúča žiadosť o poskytnutie príspevku schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

#### **E. Žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Hasičská zbrojnica Brezno“**

---

Odbor riadenia projektov spracoval a odoslal žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Predmetom projektu s názvom „Hasičská zbrojnica Brezno“ je modernizácia objektu hasičskej zbrojnice Dobrovoľného hasičského zboru mesta Brezno s cieľom vytvoriť kvalitné, bezpečné a funkčné zázemie pre výkon dobrovoľnej hasičskej služby.

Celkové výdavky projektu:

73 686,95 Eur

Výška maximálneho príspevku, ktorý je možné získať:

70.000 Eur

Výška spolufinancovania zo strany mesta:

3 686,95 Eur

**Komisia odporúča žiadosť o poskytnutie príspevku schváliť.  
Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**F. Návrh na zriadenie vecného bremena pre SPP-distribúcia, a.s. Bratislava na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.**

---

Odbor investičný požiadal Odbor právny o zabezpečenie zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka plynárenského zariadenia v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“. Vecné bremeno má spočívať v práve umiestnenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie časti stavby SO 701-00 Preložka STL **plynovodu**, vrátane príslušného ochranného pásma podľa platných právnych predpisov.

**Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena schváliť.  
Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**G. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“.**

---

Odbor investičný požiadal Odbor právny o zabezpečenie zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka verejného vodovodu v súvislosti s realizáciou stavby „Kruhový objazd pri Bille“. Vecné bremeno má spočívať v práve umiestnenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie časti stavby verejného vodovodu, vrátane príslušného ochranného pásma podľa platných právnych predpisov.

**Komisia zobrala schválenie výpožičky na vedomie.  
Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**H. Záměna nehnuteľností – pozemkov v Brezne medzi Mestom Brezno a Ing. Ivanom Strmeňom – schválenie spôsobu prevodu**

---

Ing. Ivan Strmeň požiadal mesto Brezno o vykonanie záměny nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Brezno.

Žiadateľ má záujem od mesta získať časť parc. C.KN č. 912/1, čo je pozemok nachádzajúci sa medzi sídliskovou zástavbou na Nálepkovvej ul. Požadovaná časť tvorí prístup z miestnej komunikácie ku vchodu do prevádzky Elve Trek, s.r.o., nachádzajúcej sa na susediacej parc. C-KN č. 1009, v ktorej je žiadateľom spoločníkom a konateľom. Túto časť pozemku žiadateľ fakticky dlhodobo užíva na uvedený účel.

Do zámeny žiadateľ ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. E-KN č. 16027/10, o celkovej veľkosti 1/2; jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou na Štúrovej ulici v Brezne.

**Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

#### **I. Žiadosť Veroniky Brečkovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul., Brezno**

---

Žiadateľka Veronika Brečková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C-KN č. 6346/100 - ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 12918, k. ú. Brezno. Jedná sa o nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na Poľnej ulici v Brezne.

Žiadateľka v rámci prípravy výstavby rodinného domu na uvedenej parcele uzatvorila v roku 2026 zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí. Táto zmluva bola predložená na Okresný úrad Brezno na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý však vklad už nevykonával. Z toho dôvodu sa žiadateľka obrátila na mesto ako súčasného vlastníka pozemku parc. E-KN so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka).

**Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.**

**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

#### **J. Žiadosť Ing. Henriety Kostkovej, bytom Pohronská Polhora, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Pohronská Polhora – schválenie spôsobu prevodu**

---

Pani Ing. Henrieta Kostková podala žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy dňa 10.08.2026, a to na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Brezno a to z dôvodu, že je vlastníčkou susediacich pozemkov, na ktorých má postavený svoj rodinný dom so súp. č. 714/63. Predmetné pozemky chce využívať ako záhradu okolo svojho rodinného domu. Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 200,08 Eur

**Komisia odporučila žiadosť schváliť.  
Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**K. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 169/2023 zo dňa 23.08.2023**

---

Dňa 23. augusta 2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 169/2023 v majetkovej veci – Žiadosť Ing. arch. Králik a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne, Moyzesova ul. Obsahom tohto uznesenia bolo schválenie zámeny pozemkov medzi Mestom Brezno a manželmi Králikovcami.

Účelom tejto zámeny bolo usporiadanie a zosúladenie právneho a skutkového stavu užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy.

Vkladové konanie na Okresnom úrade v Brezne bolo prerušené do času, kým žiadateľ pán Králik s manželkou doplní podklady požadované Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, zo dňa 12.05.2026 došlo k zastaveniu vkladového konania z dôvodu nedoloženia požadovaných podkladov v určenej lehote.

Na základe uvedenej skutočnosti sa uznesenie č. 166/2023 stalo nevykonateľným a je potrebné ho zrušiť v celom rozsahu.

**Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť:  
Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**L. Žiadosť JUDr. Richarda Piliara, Mgr. Zuzany Strelcovej a manželov Müllerovcov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ulica Podkoreňová, Brezno**

---

Žiadatelia JUDr. Richard Piliar, Mgr. Zuzana Strelcová a manželia Dominika a Ivan Müllerovci Brezno sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku.

Jedná sa o nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na Ulici Podkoreňová v Brezne, ktorá tvorí prístupovú cestu k rozostavaným rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov na pozemkoch ktorá a napája priamo na príľahlú miestnu komunikáciu.

V súvislosti s napojením týchto plánovaných rodinných domov na verejný vodovod a kanalizáciu, dňa 11.12.2023 mesto ako vlastník pozemku udelilo súhlas pre uloženie uvedených inžinierskych sietí pre Otto Rohrbau, s.r.o.

Podmienkou súhlasu bolo po vykonaní prác uzatvoriť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene.

Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 115.- EUR.

**Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť:**  
**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**M. Potvrdenie mandátu štatutárneho orgánu na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Nákup kompostérov na predchádzanie vzniku odpadov pre domácnosti v meste Brezno“**

---

Mesto Brezno úspešne predložilo Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „ŽoNFP“) s názvom „Nákup kompostérov na predchádzanie vzniku odpadov pre domácnosti v meste Brezno“, v rámci výzvy s názvom „Výzva na podporu nákupu kompostérov na predchádzanie vzniku odpadov“, kód výzvy PSK-MZP-018-2024-ITI-EFRR, Priorita 2P2 Životné prostredie, Špecifický cieľ RSO2.6. Projektový zámer bol predtým schválený Radou partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Banskobystrického samosprávneho kraja.

Po úspešnom procese hodnotenia a schválení ŽoNFP zo strany poskytovateľa (Ministerstvo životného prostredia SR) je v rámci štádia súčinnosti pred podpisom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku povinnosťou žiadateľa doložiť platné uznesenie mestského zastupiteľstva.

- Celkové oprávnené výdavky: 96 124,50 €
- Nenávratný finančný príspevok (spolu 92 %): 88 434,54 €
  - Zdroj EÚ (EFRR): 81 705,83 € (85 %)
  - Štátny rozpočet: 6 728,72 € (7 %)
- Spolufinancovanie Mesta Brezno (8 %): 7 689,96 €

**Komisia odporúča potvrdenie mandátu schváliť:**  
**Hlasovanie:**

| Prítomní | Za | Proti | Zdržalo sa: |
|----------|----|-------|-------------|
| 5        | 5  | 0     | 0           |

**Bod 3:**

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková  
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie