

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájomnej zmluvy nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne a to:

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA BREZNO:

Nebytové priestory:

nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží (prízemie):

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 6,24 m², vymedzený ako miestnosti č. 2 (hala),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 3,56 m², vymedzený ako miestnosti č. 3 (výťah),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 24,80 m², vymedzený ako miestnosti č. 4 (predajňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 30,16 m², vymedzený ako miestnosti č. 5 (predajňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 22,74 m², vymedzený ako miestnosti č. 6 (predajňa);

nebytový priestor na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie):

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 95,18 m², vymedzený ako miestnosti č. 38 (predajňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 26,40 m², vymedzený ako miestnosti č. 39 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 29,23 m², vymedzený ako miestnosti č. 40 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,77 m², vymedzený ako miestnosti č. 41 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 4,95 m², vymedzený ako miestnosti č. 42 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 6,24 m², vymedzený ako miestnosti č. 43 (hala),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 4,10 m², vymedzený ako miestnosti č. 44 (výťah).

nebytový priestor – pomerová časť podlahovej plochy všetkých spoločných priestorov v budove o výmere podlahovej plochy 28,44 m².

všetky v: stavba so súpisným číslom 1217, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: ADMIN.BUDOVA OČ 5, postavená na pozemku parcely registra C – KN č. 1109, druh

pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m², zapísané na Liste vlastníctva č. 2351 pre k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa **27. 03. 2026** na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 30/2026 zo dňa 25. 03. 2026; šlo o **prvé kolo súťaže**.

Oznámenie o vyhlásení OVS a súťažné podmienky OVS boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetok mesta“ a „Predaj pozemkov“, na úradnej tabuli mesta, na Centrálnej úradnej tabuli, v dobe od 27. 03. 2026 do 14. 04. 2026.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 14. 04. 2026 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE - poslanec MsZ
Mgr. Daniel Struhár - poslanec MsZ
Ing. Ján Králik - poslanec MsZ, náhradník
Ing. Ružena Šefranková - MsÚ, odbor OEaSM
Mgr. Anna Práznovská - MsÚ, odbor OEaSM

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 20. 05. 2026 so začiatkom o 16:00 hod; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. Miroslav Fašang
doc. Ing. Martin Ridzoň
Mgr. Daniel Struhár
Ing. Ján Králik
Ing. Ružena Šefranková
Mgr. Anna Práznovská

Na zasadnutí komisie bola prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie:

a za zapisovateľa komisie Mgr. Annu Práznovskú.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 14. 04. 2026 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 20.02.2026 o 11.00 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 20. 05. 2026 o 16:30 hodine.

Ing. Miroslav Fašang, v.r.

doc. Ing. Martin Ridzoň, v.r.

Mgr. Daniel Struhár, v.r.

Ing. Ján Králik, v.r.

Ing. Ružena Šefranková, v.r.

Mgr. Anna Práznovská, v.r.

3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta vypísať ďalšie kolo OVS; vzhľadom na bezúspešnosť doterajšieho priebehu súťaže zároveň **odporúča prehodnotiť** v podmienkach OVS výšku minimálnej požadovanej nájomnej ceny zmysle jej primeraného zníženia.

V Brezne dňa 20. 05. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:

Mgr. Anna Práznovská, v .r .