



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. JÚN 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 84/2026

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ľubomír Štulrajter a Mária Štulrajterová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúcimi manželmi - Ľubomír Štulrajter, a Mária Štulrajterová, obaja trvale bytom, Brezno, 977 03

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN-E parc. č. 9305, trvalý trávny porast o výmere 1989 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, a to za kúpnu cenu vo výške 24723,27 eur,
- b) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6812/13, trvalý trávny porast o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 1,2 m², to za kúpnu cenu vo výške 14,92 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²
- c) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/20, trvalý trávny porast o celkovej výmere 48 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 9,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 119,33 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²,

- d) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/13, lesný pozemok o celkovej výmere 50 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 10 m², to za kúpnu cenu vo výške 124,30 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m², ,
- e) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/15, lesný pozemok o celkovej výmere 583 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 116,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 1449,34 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m², ,
- f) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/19, trvalý trávny porast, o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 2,40 m², to za kúpnu cenu vo výške 29,83 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 9306/2, trvalý trávny porast o výmere 7043 m².

(písm. a) až f) ďalej ako „Predmet prevodu“).

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

V Brezne 25.06. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta