



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. JÚN 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 110/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ul., Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremená)

a

Ing. Ivan Blažek, trvale bytom Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a elektrická prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťažených pozemkoch, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

na zaťažených pozemkoch:

- **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha o výmere 16 434 m²

- **parcela reg. E-KN č. 16148/14** - ostatná plocha o výmere 126 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-071/2025, vyhotoveným dňa 11.07.2025 Ing. Ján Fusek- geodetické práce, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 05.08.2025 pod číslom G1-473/25, v rozsahu **38 m²**.

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej a elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 4097/32 - trvalý trávny porast o výmere 578 m²

parcela reg. C-KN č. 4097/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²

parcela reg. C-KN č. 4097/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²

všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 14711, k. ú. Brezno,
ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **190. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 25.06. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta