



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. JÚN 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 108/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- novovytvorená parcela č. C-KN 3975/13 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 44353391-022/2026, vyhotovil Roman Štulrajter-geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným dňa 08.05.2026 pod č. G1-254/2026, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. E-KN 16148/10 – ostatná plocha o výmere 6434 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcu:

Evu Bodnárovú, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 45 Eur/m² pozemku

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobnej zmluvy, ktorá dokumentuje, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a aktuálnymi ponukami obdobných pozemkov na realitných portáloch v lokalite Brezno – Mazorníkovo a to v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **2655 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.
- Kupujúca je uzrozumená s budúcou stavebnou činnosťou pri hranici novovytvorenej parcely a deklaruje, že nebude namietat' s budúcou výstavbou. Budúcou výstavbou sa myslí stavba „Verejné osvetlenie, ul. Poľná“. Lampa verejného osvetlenia je navrhnutá 0,5m od okraja existujúceho oplotenia žiadateľov, 0,2 m od hranice novovytvorenej parcely je navrhnuté uloženie silového kábla.

V Brezne 25.06. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta