



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. JÚN 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 103/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslava Pôbiša, bytom Brezno a Pani Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrť Ladislava Novomestského – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemku:

- parcely reg. č. **C-KN 730** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcich:

Jaroslava Pôbiša, bytom Brezno,

a

Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.*

za kúpnu cenu : 40 Eur/m² pozemku

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená na základe odborného vyjadrenia Ing. arch. Jána Králiku, podľa ktorého sa trhovú hodnotu nehnuteľností v danej lokalite pohybuje približne na úrovni 200 eur/m². S prihliadnutím na skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa už nachádza

garáž vo vlastníctve žiadateľov, bola hodnota pozemku určená vo výške 20 % z uvedenej trhovej ceny. Kúpna cena bola určená v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1000 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.

V Brezne 25.06. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta