

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.28

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Cesta osloboditeľov, Brezno-Mazorníkovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Cesta osloboditeľov v Brezno-Mazorníkovo.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-11/25, zo dňa 03.11.2025, vyhotovil G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným dňa 12.11.2025 pod číslom G1-741/2025, na pozemkoch:

- parc. reg. **E-KN č. 11491/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym

odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

- parc. reg. **C-KN č. 4350/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1925 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

realizáciu „15593 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemkoch a v rozsahu:

- parc. reg. **E-KN č. 11491/1**, v rozsahu 5 m² (diel č.1)
- parc. reg. **C-KN č. 4350/1** v rozsahu 8m² (diel č.6)

teda v celkovom rozsahu **13 m²**.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

dojednaná v súlade so všeobecnou hodnotou vecného bremena, určeného Znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 05.03.2026, vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v § 11 ods. 6.

Celková odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje čiastku vo výške **34,04 Eur**.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci - elektroenergetického zariadenia,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby **„15593 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK“**.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.28

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Cesta osloboditeľovv Brezno-Mazorníkovo

Žiadateľ, Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: „**15593 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK**“. Toto elektroenergetické zariadenie prechádza cez:

- parc. reg. **E-KN č. 11491/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 4350/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1925 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

a preto Stredoslovenská distribučná a.s. žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

O uzavretie zmluvy žiada na základe Súhlasu s realizáciou stavby zo dňa 22.03.2026.

V rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-11/25, zo dňa 03.11.2025, vyhotovil G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným dňa 12.11.2025 pod číslom G1-741/2025, na pozemkoch:

- parc. reg. **E-KN č. 11491/1**, v rozsahu 5 m² (diel č.1)
- parc. reg. **C-KN č. 4350/1** v rozsahu 8m² (diel č.6)

teda v celkovom rozsahu **13 m²**.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu:

dojednaná v súlade so všeobecnou hodnotou vecného bremena, určeného Znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 05.03.2026, vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v § 11 ods. 6.

Celková odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje čiastku vo výške 34,04 Eur.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci - elektroenergetického zariadenia,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „15593 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK“.

Grafická príloha: umiestnenie elektroenergetického zariadenia (červenou farbou)



