

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.26

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ul., Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremená)

a

Ing. Ivan Blažek,, trvale bytomBrezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a elektrická prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťažených pozemkoch, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

na zaťažených pozemkoch:

- **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha o výmere 16 434 m²
- **parcela reg. E-KN č. 16148/14** - ostatná plocha o výmere 126 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-071/2025, vyhotoveným dňa 11.07.2025 Ing. Ján Fusek- geodetické práce, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 05.08.2025 pod číslom G1-473/25, v rozsahu **38 m²**.

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej a elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 4097/32 - trvalý trávny porast o výmere 578 m²

parcela reg. C-KN č. 4097/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²

parcela reg. C-KN č. 4097/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²

všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 14711, k. ú. Brezno,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **190. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.26

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul., Brezno

Žiadateľ Ing. Ivan Blažek je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parcela reg. C-KN č. 4097/32 - trvalý trávny porast o výmere 578 m², parcela reg. C-KN č. 4097/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², parcela reg. C-KN č. 4097/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 14711, k. ú. Brezno.

Jedná sa o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na Poľnej ulici v Brezne.

Žiadateľ v roku 2024 uzatvoril s mestom ako vlastníkom pozemkov parc. E-KN č. 16148/10,14 pod príslušnou miestnou komunikáciou na tento účel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov, parcela reg. C-KN č. 4097/32, 4097/35, prípadne z neho odčlenených pozemkov.

Tieto inžinierske siete sa zriaďujú pre stavbu rodinného domu na parc. C-KN č. 4907/46, ktorá je už zrealizovaná ale zatiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

Žiadateľ predložil 13.10.2025 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže podmienky pre jej uzatvorenie splnil; k žiadosti doložil geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia inžinierskych sietí.

Vecným bremenom in rem budú zaťažené pozemky mesta, parc. C-KN č. 16148/10, 16148/14, k. ú. Brezno evidované na LV 5804, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-071/2025, vyhotoveným dňa 11.07.2025 Ing. Ján Fusek-geodetické práce, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 05.08.2025 pod číslom G1-473/25.

Plošná výmera rozsahu vecného bremena na zaťažených pozemkoch je **38 m²**.

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku obmedzenia ako sú vyššie uvedené.

Odborné útvary MsÚ (architekt mesta, odbory investičný a riadenia projektov) a Mestské stredisko kultúry a služieb podali vyjadrenia, že nemajú výhrady k zriadeniu toho vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 190.- EUR (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

Geometrický plán-zriadenie prípojok

