

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.25

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Horehronskému múzeum, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno, IČO: 35 984 783 (budova bývalej materskej škôlky)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. žiadosť Horehronského múzea o výpožičku budovy so súp. č. 2149, a to bývalej materskej škôlky na Mazorníku.
2. zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.06.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

stavby:

Mat. škola so súpis. č. 2149, postavená na parc. reg. C-KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

pre vypožičiavateľa:

Horehronské múzeum
Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno
IČO: 35 984 783
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude*

užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta.

účel výpožičky: depozitárne priestory na uloženie zbierkových predmetov, skladové priestory.

doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke.

za podmienok:

- vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou majetku.
- požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.25

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Horehronskému múzeum, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno, IČO: 35 984 783 (budova bývalej materskej škôlky)

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 08.06.2026. Jedná sa stavbu: Mat. škola so súpis. č. 2149, postavená na parc. reg. C-KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetom výpožičky majú byť priestory bývalej Materskej školy Brezno – Mazorníkovo, ktoré budú slúžiť ako depozitárne priestory na uloženia zbierkových predmetov a skladové priestory.

Túto nehnuteľnosť mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Prenechanie majetku do výpožičky výpožičiatel'ovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že majetok bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v kultúrnej oblasti a Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Výpožičiatel' žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 5 rokov.

Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Výpožičiatel' bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer výpožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 09.06.2026.

Grafická príloha: zobrazenie budovy bývalej materskej škôlky, ktorá má byť predmetom výpožičky (zelenou farbou)

