

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.24 A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.06.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.24 B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- novovytvorená parcela č. C-KN 3975/13 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená geometrickým plánom č. 44353391-022/2026, vyhotovil Roman Štulrajter-geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným dňa 08.05.2026 pod č. G1-254/2026, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. E-KN 16148/10 – ostatná plocha o výmere 6434 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcu:

Evu Bodnárovú, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

za kúpnu cenu : 45 Eur/m² pozemku

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobnej zmluvy, ktorá dokumentuje, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a aktuálnymi ponukami obdobných pozemkov na realitných portáloch v lokalite Brezno – Mazorníkovo a to v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 2655 Eur

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.
- Kupujúca je uzrozumená s budúcou stavebnou činnosťou pri hranici novovytvorenej parcely a deklaruje, že nebude namietat' s budúcou výstavbou. Budúcou výstavbou sa myslí stavba „Verejné osvetlenie, ul. Poľná“. Lampa verejného osvetlenia je navrhnutá 0,5m od okraja existujúceho oplotenia žiadateľov, 0,2 m od hranice novovytvorenej parcely je navrhnuté uloženie silového kábla.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.24

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov

Pani Eva Bodnárová podala žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy :

novovytvorená parcela č. C-KN 3975/13 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená geometrickým plánom č. 44353391-022/2026, vyhotoveným Roman Štulrajter-geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným dňa 08.05.2026 pod č. G1-254/2026, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. E-KN 16148/10 – ostatná plocha o výmere 6434 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľka predložila dňa 14.11.2025 žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to z parcely reg. č. E-KN 16148/10 z dôvodu, že je vlastníčkou susednej parcely C-KN 4136/2 a je podielovou spoluvlastníčkou parcely reg. č. C-KN 4135/1, parcely reg. č., C-KN 4135/2 a parc. reg. C-KN 4134 na ktorej je postavený rodinný dom. Po vytýčení hraníc pozemkov obyvateľa domu zistili, že v roku 1989 boli hranice pozemku, na ktorom stojí hospodárska budova a garáž zle zamerané a vytýčené. Preto tieto stavby zasahujú aj na mestskú parcelu.

Cieľom tohto postupu je právne usporiadanie stavu, ktorý vznikol realizáciou stavby, a predísť tak budúcim sporom. Vysporiadaním vlastníckych vzťahov dôjde k zosúladieniu faktického a právneho stavu, čím sa umožní riadne a nerušené užívanie nehnuteľností.

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobnej zmluvy, ktorá dokumentuje, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a aktuálnymi ponukami obdobných pozemkov na realitných portáloch v lokalite Brezno – Mazorníkovo a to v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odboru právneho boli predložená Kúpna zmluva, ktorej kópia je súčasťou spisu a v ktorej bola určená kúpna cena na obdobný pozemok:

- parcela C-KN č. 4132 záhrada o výmere 80 m² – kúpna cena z kúpnej zmluvy z 18.04.2024 stanovená na 35 Eur za 1 m²,

aktuálne ponuky obdobných pozemkov na realitných portáloch v lokalite Brezno – Mazorníkovo sa pohybuje okolo 40 m².

Vzhľadom na porovnanie ceny pozemkov v tejto Kúpnej zmluve s aktuálnou výškou predajných cien na realitných portáloch sme sa rozhodli určiť predajnú cenu na **45 Eur/m2** teda celková kúpna cena za 59 m2 pozemku, ktorý je predmetom predaja sme stanovili na **2655 Eur**.

Grafická príloha: časť parcely, na ktorú sa zámer vzťahuje (červenou farbou).



Znázornenie, ako stavby presahujú hranice pozemku (červenou farbou), a aká časť sa ide odpredávať.

