

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.23

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, na ulici Pionierska

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 131/2025 zo dňa 24.09.2025
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 132/2025 zo dňa 24.09.2025

II/ Berie na vedomie

1. žiadosť Slovenského hydrometeorologického ústavu o výpožičku časti pozemku parcely reg. C-KN č. 3364/1, na ulici Pionierska
2. zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.06.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

časti pozemku:

parcely reg. C-KN č. 3364/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3148 m², LV č. 2351, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Veľkosť časti parcely reg. č. C-KN č. 3364/1, ktorá má byť daná do výpožičky, bude v max. veľkosti 15 m².

pre vypožičiatel'a:

Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 00 156 884
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa *jedná o pozemok pod dočasnou stavbou*.

účel výpožičky: za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, umiestneného na parcele Slovenského hydrometeorologického ústavu.

dobu výpožičky: doba určitá, v trvaní 10 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke.

za podmienok:

- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom realizácie umiestnenia nového stacionárneho technologického kontajnera na monitorovanie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia (ďalej aj ako „monitorovacej stanice“) a to v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie a následného odčítania monitorovacích údajov, údržby a opravy monitorovacej stanice.
- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Proces vybudovania elektrickej prípojky na napojenie monitorovacej stanice, jej vybudovanie a financovanie bude prebiehať v súlade s požiadavkami mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.23

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, na ulici Pionierska

Predkladáme návrh na zrušenie uznesení, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zrušiť, spolu s dôvodmi zrušenia.

K uzneseniam Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 131/2025 a č. 132/2025 zo dňa 24.09.2025.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2025 schválilo uznesenie č. 131/2025 predmetom ktorého bol spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom obce a uznesenie č. 132/2025 ktorým bola schválená výpožička pre Slovenský hydrometeorologický ústav. Po schválení výpožičky sa nepodarilo vybudovať elektrickú prípojku na napojenie stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, z dôvodu, že by sa musel napájať na pozemku Tesca, ktorého predstavitelia na to nedali súhlas. Z tohto dôvodu sa muselo pristúpiť na hľadanie iného pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice.

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 08.06.2026. Jedná o časť pozemku parcely reg. C-KN č. 3364/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3148 m², LV č. 2351, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetom výpožičky má byť 15 m² pozemku za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, umiestneného na parcele Slovenského hydrometeorologického ústavu.

Túto nehnuteľnosť mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiatelovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že majetok bude užívaný ako pozemok pod dočasnou stavbou.

Vypožičiatel' žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom realizácie umiestnenia nového stacionárneho technologického kontajnera na monitorovanie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia (ďalej aj ako „monitorovacej stanice“) a to v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie a následného odčítania monitorovacích údajov, údržby a opravy monitorovacej stanice.

Vypožičiatel' bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.

Proces vybudovania elektrickej prípojky na napojenie monitorovacej stanice, jej vybudovanie a financovanie bude prebiehať v súlade s požiadavkami mesta Brezno

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 09.06.2026.

Grafická príloha: znázornenie časti pozemku, ktorého časť má byť predmetom výpožičky (zelenou farbou) a približné umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera (červenou farbou)

