

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.22

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Gymnastický klub Brezno (v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. žiadosť občianskeho združenia Gymnastický klub Brezno o výpožičku priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno.
2. zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.06.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno (v správe rozpočtovej organizácie Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno), a to:

priestory:

- veľkej telocvične
- malej telocvične
- príslušené priestory (šatne, wc, chodba)

nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, 977 01 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3515/1, súpisné číslo 1127, popis stavby: Budova ZŠ, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno (ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

pre vypožičiatel'a:

Gymnastický klub Brezno
Občianske združenie
Pionierska 1127/4, Brezno
IČO: 51784050
(ďalej aj ako „vypožičiatel“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta.*

účel výpožičky: pravidelné a nepravidelné tréningy, tábory, organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov

dobu výpožičky: doba určitá, v trvaní 3 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke

za podmienok:

- vypožičiatel' bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou majetku
- vypožičiatel' bude oprávnený užívať konkrétne priestory v časoch vopred odsúhlaseným riaditeľom školy a to tak, aby nebol narušený výchovno-vzdelávací proces v škole
- požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.22

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Gymnastický klub Brezno (v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno)

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 25 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno majetok nadobudnutý spôsobom podľa predchádzajúceho odseku (pozn. Majetok, ktorý mesto nadobudlo do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti) môže byť prenájatý na účel vzdelávania, športu, výskumu, výchovy, kultúry a poskytovania doplnkových stravovacích služieb za odplatu aj bez toho, aby bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný. O jeho nájme, ktorého

- a) doba trvania nesmie u toho istého nájomcu prekročiť desať dní v kalendárnom mesiaci alebo
 - b) úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nesmie presiahnuť 20 000 Eur
- rozhoduje štatutárny orgán správcu, ktorému bol takýto majetok zverený do správy.

S primeraným použitím § 25 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, nakoľko ide o výpožičku pre občianske združenie, ktoré bude majetok, ktorého správcom je škola, využívať na účel športu, nebolo potrebné vyhlásiť majetok za prebytočný.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Žiadateľ má záujem užívať priestory:

- veľkej telocvične

- malej telocvične
- príslušenstvo (šatne, wc, chodba)

nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, 977 01 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3515/1, súpisné číslo 1127, popis stavby: Budova ZŠ, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno.

Žiadateľ má záujem užívať priestory na účel vykonávania pravidelnej a nepravidelnej tréningovej činnosti, organizovania táborov, súťaží, školení, seminárov a workshopov v oblasti športovej gymnastiky.

Toto občianske združenie sa zaoberá organizovaním, rozvojom a podporou športovej činnosti v oblasti gymnastiky so zameraním najmä na deti a mládež, pričom kladie dôraz na systematickú pohybovú prípravu, zdravý telesný rozvoj a formovanie pozitívneho vzťahu k športu.

Cieľom združenia je najmä:

- zabezpečovanie pravidelnej tréningovej činnosti zameranej na gymnastiku,
- vytváranie podmienok pre športový rast detí a mládeže,
- organizovanie športových podujatí, súťaží, sústredení a táborov,
- podpora účasti detí na regionálnych a celoslovenských súťažiach,
- spolupráca so školami a podpora športových tried,
- vytváranie stabilného a transparentného prostredia pre športovú činnosť detí.

Združenie zároveň aktívne spolupracuje so Základnou školou s materskou školou Karola Rapoša v Brezne a podieľa sa na rozvoji športových tried, čím podporuje systematickú športovú prípravu detí priamo v školskom prostredí.

Cieľom tejto spolupráce je:

- rozšírenie možností športového vyžitia detí v meste Brezno,
- podpora pohybovej aktivity a zdravého životného štýlu,
- vytváranie podmienok pre dlhodobý športový rozvoj detí,
- upevňovanie vzťahu detí k športu, kolektívu a regiónu.

Aktivity združenia prispievajú k rozvoju športovej komunity v meste Brezno a zároveň podporujú reprezentáciu mesta na športových podujatiach.

Vypožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 3 roky.

Mesto Brezno ako požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 09.06.2026.