

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Banisko, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v zastúpení: Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágy

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Banisko, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v zastúpení Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágy

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

investor:

Mestský hotela Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v zastúpení Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágy

vecné bremeno sa zriaďuje:

v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 55166709-60/2026 zo dňa 12.02.2026 vypracovaným vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24.03.2026 pod číslom **G1-101/2026**, a to na pozemkoch:

- **KN-C parc. č. 646/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 623 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 75 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 8 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/5** druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 1 m² ,

všetky spolu zapísané na **LV č. 5804**, v kat. území Brezno obce Brezno , vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v prospech mesta Brezno v podiele 1/1-ina

Vecné bremeno „in personam“ v celkovom rozsahu 99 m² spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Vecné bremeno sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena zriaďuje ako bezodplatné právo.

Za podmienok:

- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať investor.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo „in personam“.
- Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodný potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.21

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Banisko, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v zastúpení Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágy

Žiadateľ Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Banisko, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v zastúpení Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágya oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkov vo veci žiadosti uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to na pozemkoch :

- **KN-C parc. č. 646/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 623 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 75 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 8 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m² ,
- **KN-C parc. č. 646/5** druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 1 m² ,

všetky spolu zapísané na **LV č. 5804**, v kat. území Brezno obce Brezno , vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v prospech mesta Brezno v podiele 1/1-ina

- v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 55166709-60/2026 zo dňa 12.02.2026 vypracovaným vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24.03.2026 pod číslom **G1-101/2026**.

Vecné bremeno „in personam“ v celkovom rozsahu 99 m² spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Vecné bremeno sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena zriaďuje ako bezodplatné právo.

Za podmienok:

- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať investor
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo „in personam“.
- Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodný potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Grafická príloha: snímka z geometrického plánu, ktorá znázorňuje zariadenia verejného vodovodu, spolu s ochrannými pásmami (červenou farbou)



