

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.20A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslava Pôbiša, bytom Brezno a Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrť Ladislava Novomestského schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Pôbiša, bytom ... Brezno a Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrť Ladislava Novomestského

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.06.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.20B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaroslava Pôbiša, bytom Brezno a Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrť Ladislava Novomestského – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemku:

- parcely reg. č. **C-KN 730** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcich:

Jaroslava Pôbiša, bytom ...Brezno,

a

Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.*

za kúpnu cenu : 40 Eur/m² pozemku

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená na základe odborného vyjadrenia Ing. arch. Jána Kráľika, podľa ktorého sa trhová hodnota nehnuteľností v danej lokalite pohybuje približne na úrovni 200 eur/m². S prihliadnutím na skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa už nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľov, bola hodnota pozemku určená vo výške 20 % z

uvedenej trhovej ceny. Kúpna cena bola určená v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1000 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.20

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Jaroslava Pôbiša, bytom Brezno a Ing. Ivety Pôbišovej, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrt' Ladislava Novomestského

Pán Jaroslav Pôbiš a pani Ing. Iveta Pôbišová žiadajú o uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemok:

- parcely reg. č. **C-KN 730** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadatelia predložili dňa 08.04.2026 žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Brezno a to predmetnej parcely C-KN 730 z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená Stavba-Garáž so súp.č. 3362, LV 13591, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená na základe odborného vyjadrenia Ing. arch. Jána Kráľika, podľa ktorého sa trhovú hodnotu nehnuteľností v danej lokalite pohybuje približne na úrovni 200 eur/m². S prihliadnutím na skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa už nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľov, bola hodnota pozemku určená vo výške 20 % z uvedenej trhovej ceny. Kúpna cena bola určená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Za týchto podmienok bola určená predajná cena na 40 Eur/m² teda celková kúpna cena za 25 m², ktoré sa budú odpredávať sme stanovili na **1000 Eur**.

Grafická príloha: znázornenie pozemku, ktorý je predmet predaja (zelená farba)



