

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**24. JÚN 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.15**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Jaroslav Ostrihoň

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

**kúpu nehnuteľnosti medzi:**

predávajúci - Jaroslav Ostrihoň, nar....., trvale bytom....., Brezno

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6810/10 , Lesný pozemok o výmere 358 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 112,49 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6813/2 , Trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 9,32 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 6813/3 , Trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 18,65 eur.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.15**

### **Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Jaroslav Ostrihoň

---

Ide o kúpu pozemku/pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúceho Jaroslav Ostrihoň.

Predmetom prevodu je:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6810/10 , Lesný pozemok o výmere 358 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 112,49 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6813/2 , Trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 9,32 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 6813/3 , Trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 3/12 k celku za kúpnu cenu vo výške 18,65 eur

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.