

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.14

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ing. Dušan Nosál

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúci - Ing. Dušan Nosál, nar....., trvale bytom....., Brezno

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6805/3 , Ostatná plocha o výmere 2 m², o veľkosti podielu 8/72 k celku za kúpnu cenu vo výške 2,76 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6805/4 , Ostatná plocha o výmere 216 m², o veľkosti podielu 8/72 k celku za kúpnu cenu vo výške 298,32 eur.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Mesto Brezno okrem kúpnej ceny uhradí Predávajúcemu aj náklady spojené s výmazom záložného práva, ktorý zatťažuje podiel Predávajúceho.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.14

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ing. Dušan Nosál

Ide o kúpu pozemku/pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúceho Ing. Dušan Nosál.

Predmetom prevodu je:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6805/3 , Ostatná plocha o výmere 2 m², o veľkosti podielu 8/72 k celku za kúpnu cenu vo výške 2,76 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6805/4 , Ostatná plocha o výmere 216 m², o veľkosti podielu 8/72 k celku za kúpnu cenu vo výške 298,32 eur

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,

vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.