

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.13

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Mária Kureková

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúci - Mária Kureková, nar....., trvale bytom, Turčianska Štiavnička

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6808/17 , Trvalý trávny porast o výmere 351 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 545,37 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6808/18 , Trvalý trávny porast o výmere 80 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 124,3 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 6810/11 , Lesný pozemok o výmere 471 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 731,82 eur
- d) pozemok KN - C parc. č. 6810/12 , Lesný pozemok o výmere 13 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 20,2 eur
- e) pozemok KN - C parc. č. 6812/9 , Trvalý trávny porast o výmere 104 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 161,59 eur
- f) pozemok KN - C parc. č. 6813/4 , Trvalý trávny porast o výmere 395 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 613,73 eur
- g) pozemok KN - C parc. č. 6813/5 , Trvalý trávny porast o výmere 4 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 6,22 eur
- h) pozemok KN - C parc. č. 6813/6 , Trvalý trávny porast o výmere 17 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 26,41 eur

- i) pozemok KN - C parc. č. 6820/10 , Vodná plocha o výmere 21 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 32,63 eur
- j) pozemok KN - C parc. č. 6820/12 , Vodná plocha o výmere 2 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 3,11 eur

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.13

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Mária Kureková

Ide o kúpu pozemku/pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúceho Mária Kureková.

Predmetom prevodu je:

- a) pozemok KN - C parc. č. 6808/17 , Trvalý trávny porast o výmere 351 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 545,37 eur
- b) pozemok KN - C parc. č. 6808/18 , Trvalý trávny porast o výmere 80 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 124,3 eur
- c) pozemok KN - C parc. č. 6810/11 , Lesný pozemok o výmere 471 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 731,82 eur
- d) pozemok KN - C parc. č. 6810/12 , Lesný pozemok o výmere 13 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 20,2 eur
- e) pozemok KN - C parc. č. 6812/9 , Trvalý trávny porast o výmere 104 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 161,59 eur
- f) pozemok KN - C parc. č. 6813/4 , Trvalý trávny porast o výmere 395 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 613,73 eur
- g) pozemok KN - C parc. č. 6813/5 , Trvalý trávny porast o výmere 4 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 6,22 eur
- h) pozemok KN - C parc. č. 6813/6 , Trvalý trávny porast o výmere 17 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 26,41 eur
- i) pozemok KN - C parc. č. 6820/10 , Vodná plocha o výmere 21 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 32,63 eur
- j) pozemok KN - C parc. č. 6820/12 , Vodná plocha o výmere 2 m², o veľkosti podielu 1/8 k celku za kúpnu cenu vo výške 3,11 eur

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.