

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.11

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Dana Chvalovská

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúci - Dana Chvalovská, nar..... trvale bytom Bratislava

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6810/17 , Lesný pozemok o výmere 38 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 157,45 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m².
- b) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6812/11 , Trvalý trávny porast o výmere 2 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 8,29 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m².
- c) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6812/12 , Trvalý trávny porast o výmere 967 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 4 006,6 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m²

(ďalej novovzniknutý pozemok ako „Predmet prevodu“)

Mesto Brezno pre odstránenie pochybností uvádza, že v čase schvaľovania predmetného prevodu nie je Predmet prevodu evidovaný v katastri nehnuteľností. V čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do KN, môže byť už tento evidovaný

a zapísaný na konkrétnom LV v KN. V takom prípade bude Predmetom prevodu už len Predmet prevodu – novovzniknutý pozemok, bez definovania pôvodného pozemku, čo bude plne v súlade s výrokom tohto uznesenia. Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vyporiadania stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.11

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Dana Chvalovská

Ide o kúpu pozemku/pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúceho Dana Chvalovská.

Predmetom prevodu je:

- a) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6810/17 , Lesný pozemok o výmere 38 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 157,45 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m².
- b) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6812/11 , Trvalý trávny porast o výmere 2 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 8,29 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m².
- c) novovzniknutý pozemok KN - C parc. č. 6812/12 , Trvalý trávny porast o výmere 967 m², o veľkosti podielu 1/3 k celku za kúpnu cenu vo výške 4 006,6 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN – C parc. č. 9303, trvalý trávny porast, o výmere 22 616 m²

(ďalej novovzniknutý pozemok ako „Predmet prevodu“)

v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.