



Číslo spisu: Brezno
MsÚ- 2026/1084 18.06. 2026
Ev. č.: 33370/2026/40

ZÁPIS č. 4/ 2026

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 17. 06. 2026 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. Miroslav Fašang, MBA., Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Martin Mišura,

Ospravedlnení: Ing. Martin Sladký, Ing. arch. Ján Králik, Milan Palovčík

Neospravedlnení: nikto

Prizvaní hostia: Matej Garaj

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. Miroslav Fašang

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. Miroslav Fašang, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **nie je** uznášaniaschopná.

Komisia prerokovala všetky body a vzala ich na vedomie.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 25.06. 2026. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

MAJETKOVÉ NÁLEŽITOSTI

A. VYVLASTŇOVANIE

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, predávajúci:

1. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
2. Ľubomír Štulrajter a Mária Štulrajterová
3. Pavol Bello a Dana Bellová
4. Juraj Kováčik a Gabriela Kováčiková
5. Ján Bušfy
6. Martina Cabanová
7. Janka Daxnerová
8. Ing. Milan Dolňan
9. Peter Gombala
10. Vladimír Hrablay
11. Dana Chvalovská
12. Iveta Kniznerová
13. Mária Kureková
14. Ing. Dušan Nosál'
15. Jaroslav Ostrihoň
16. Mgr. Ľubica Pruknerová
17. Miroslav Skařupa
18. Mgr. Katarína Tajbošová
19. Miroslav Vantruba

Komisia zobrala vyvlastňovanie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

B. Žiadosť Jaroslava Pôbiša a Pani Ing. Ivety Pôbišovej o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, na ulici Štvrť Ladislava Novomestského schválenie spôsobu prevodu

Pán Jaroslav Pôbiš a pani Ing. Viera Pôbišová žiadajú o uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemok parcely reg. č. C-KN 730. Žiadatelia predložili dňa 08.04.2026 žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Brezno a to predmetnej parcely C-KN 730 z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená Stavba- Garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Predajná cena bola určená na 40 Eur/m² teda celková kúpna cena za 25 m², ktorá sa bude odpredávať je 1000 Eur.

Komisia zobrala žiadosť na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

C. Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Banisko, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v zastúpení: Ing. Lucia Harachová a Mgr. Ján Jobbágy

Žiadateľ Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkov vo veci žiadosti uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to na pozemkoch :

- KN-C parc. č. 646/2,
- KN-C parc. č. 646/3,
- KN-C parc. č. 646/4,
- KN-C parc. č. 646/5,

Vecné bremeno „*in personam*“ v celkovom rozsahu 99 m² spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených. Vecné bremeno sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena zriaďuje ako bezodplatné právo.

Komisia zobrala žiadosť o vecné bremeno na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

D. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Gymnastický klub Brezno (v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno)

Žiadateľ má záujem užívať priestory veľkej telocvične, malej telocvične a príslušné priestory (šatne, wc, chodba) nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, 977 01 Brezno.

Žiadateľ má záujem užívať priestory na účel vykonávania pravidelnej a nepravidelnej tréningovej činnosti, organizovania táborov, súťaží, školení, seminárov a workshopov v oblasti športovej gymnastiky.

Vypožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 3 roky.

Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Komisia zobrala schválenie výpožičky na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

E. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, na ulici Pionierska

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2025 schválilo uznesenie č. 131/2025 predmetom ktorého bol spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom obce a uznesenie č. 132/2025 ktorým bola schválená výpožička pre Slovenský hydrometeorologický ústav. Po schválení výpožičky sa nepodarilo vybudovať elektrickú prípojku na napojenie stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, z dôvodu, že by sa musel napájať na pozemku Tesca, ktorého predstaviteľa na to nedali súhlas. Z tohto dôvodu sa muselo pristúpiť na hľadanie iného pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice. Jedná o časť pozemku parcely reg. C-KN č. 3364/1. Predmetom výpožičky má byť 15 m² pozemku za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, umiestneného na parcele Slovenského hydrometeorologického ústavu.

Komisia zobrala schválenie výpožičky na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

F. Žiadosť Evy Bodnárovej, bytom Cesta osloboditeľov 1434/114, 977 03 Brezno - Mazorníkovo, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Cesta osloboditeľov – schválenie spôsobu prevodu

Pani Eva Bodnárová podala žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy : novovytvorená parcela č. C-KN 3975/13 o výmere 59 m². Žiadateľka predložila žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to z parcely reg. č. E-KN 16148/10 z dôvodu, že je vlastníčkou susednej parcely C-KN 4136/2 a je podielovou spoluvlastníčkou parcely reg. č. C-KN 4135/1, parcely reg. č., C-KN 4135/2 a parc. reg. C-KN 4134 na ktorej je postavený rodinný dom. Po vytýčení hraníc pozemkov obyvateľa domu zistili, že v roku 1989 boli hranice pozemku, na ktorom stojí hospodárska budova a garáž zle zamerané a vytýčené. Preto tieto stavby zasahujú aj na mestskú parcelu. Cieľom tohto postupu je právne usporiadanie stavu. Predajná cena bola určená na 45 Eur/m² teda celková kúpna cena za 59 m² pozemku, ktorý je predmetom predaja je 2655 Eur.

Komisia zobrala žiadosť na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

G. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Horehronskému múzeum, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno, IČO: 35 984 783 (budova bývalej materskej škôlky)

Žiadosť Horehronského múzea o výpožičku budovy so súp. č. 2149, a to bývalej materskej škôlky na Mazorníku. Účelom výpožičky sú depozitárne priestory na uloženie zbierkových predmetov, skladové priestory. Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke.

Komisia zobrala schválenie výpožičky na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

H. Žiadosť Ing. Ivana Blažeka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ul., Brezno

Žiadosť Ing. Ivana Blažeka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta. Účelom vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej a elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu využívania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

jednorazová náhrada vo výške 190. - EUR (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku)

Komisia zobrala žiadosť na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

I. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v Brezne, Vrbová ul.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Brezno parc. reg. C-KN č. 3595/14. O predaj časti tohoto pozemku mesto požiadal pán Matúš Strelec. Ako dôvod podania žiadosti uviedol zámer vybudovania haly so športovým centrom, kanceláriami a požičovňou áut. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa v priestore medzi ulicami Vrbová a Mostárenská.

Minimálna požadovaná kúpna cena pre jednotlivé predmety súťaže je navrhnutá vo výške 35,- Eur/m². Úspešný záujemca bude v kúpnej zmluve zaviazaný na vybudovanie prístupovej cesty k odkúpenému pozemku

Komisia zobrala schválenie prevodu na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

J. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Cesta osloboditeľov, Brezno-Mazorníkovo

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Cesta osloboditeľov v Brezno-Mazorníkovo. Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť realizáciu „15593 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie Celková odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje čiastku vo výške 34,04 Eur.

Komisia zobrala žiadosť na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

ZMENY UPN

K. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno – doplnenie 2026

Komisia prerokovala žiadosti o zmenu územného plánu. Žiadosti podali:

Ing. Lucia Medved'ová

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Ing. Karol Siman

Žiadosť o zaradenie parcel do ZaD 1 územného plánu mesta Brezno, v rozsahu parcela E-KN č. 14176.

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Parcela E-KN č. 14790

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Parcely E-KN č. 3877/1, 3877/2, 3878

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	2	1	0

Parcela E-KN č. 14934

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Michaela Bobiš Laciková, Michal Bobiš

Parcely E-KN 3903/3, E-KN 3902/1, E-KN 3903/2 ako plochu pre výstavbu Rodinných domov.

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Ľubomír Kováčik

Parcelu E-KN č. 3904 - zmena funkčného využitia z rozptýleného lazničkeho osídlenia na plochy bývania v rodinných domoch.

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Peter Švec – Klub Slovenských Turistov

Predmetom žiadosti je umožnenie modernizácie a rozšírenia Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Hotel Partizán s. r. o.

Plánovaná investičná aktivita „PVE Mýto – Lazná“, prečerpávacía vodná elektrárň zahŕňa systém hornej a dolných nádrží s využitím reverzných turbín. Súčasťou návrhu je prekrytá horná nádrž

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	0	2	1

Rozvojové aktivity v lokalitách Horné lazy, Lazná, Diel a Skalka s určením na športovo-rekreačné využitie.

Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	0	3	0

Ing. Belluš Jaroslav, Medved' Pavel, Medved' Jozef, Štulajterová Viera, Medved' Milan, Kováčik Milan, Fialka Peter, Medved'ová Monika, Slámková Iveta

Zmena funkčného využitia pozemkov v katastrálnom území Brezno, preklasifikovanie územia na plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy).

**Komisia zobrala návrh na zmenu územného plánu na vedomie nasledovne:
Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

L. Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a Mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 270 230,00 eur na obstaranie nájomného bytového domu, Sekurisova ulica v Brezne- technická vybavenosť formou výstavby

Závazok, spočívajúci v zabezpečení úveru, ktorý Štátny fond rozvoja bývania poskytne mestu Brezno za účelom obstarania výstavby nájomného bytového domu Sekurisova ul. Brezno, a to formou zriadenia záložného práva na nehnuteľností vo vlastníctve mesta Brezno. Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby -zimný štadión.

Štátny fond rozvoja bývania poskytne mestu na účel vybudovania súvisiacej technickej vybavenosti pre Nájomný bytový dom, Sekurisova ul. Brezno úver vo výške 270 230,00 Eur na základe Zmluvy o úvere č. 600/78/2026.

**Komisia zobrala schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy na vedomie.
Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

M. Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložným veriteľom a Mestom Brezno ako záložcom za účelom zabezpečenia úveru vo výške 2 195 940,00 Eur na obstaranie nájomného bytového domu - Sekurisova ulica v Brezne formou výstavby

Mestské zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie mesta Brezno prijať záväzok, spočívajúci v zabezpečení úveru, ktorý Štátny fond rozvoja bývania poskytne mestu Brezno za účelom obstarania výstavby Nájomného bytového domu Sekurisova ul. Brezno, a to formou zriadenia záložného práva na nehnuteľností vo vlastníctve mesta Brezno. Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby -zimný štadión

Štátny fond rozvoja bývania poskytne mestu na účel vybudovania Nájomného bytového domu, Sekurisova ul. Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi úver vo výške 2 195 940,00 Eur

**Komisia zobrala schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy na vedomie.
Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
3	3	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. Miroslav Fašang
podpredseda komisie