

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, **pozemkom v k. ú. Brezno, Mliekárenska ul.**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

Pozemky

- **parc. C-KN č. 1674/4- trvalý trávny porast o výmere 389 m²**
- **parc. C-KN č. 1674/8- trvalý trávny porast o výmere 78 m²**
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 15.05.2026 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 53/2026 zo dňa 13.05.2026.

Oznámenie o vyhlásení OVS a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“, na úradnej tabuli mesta a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli - Slovensko.sk v dobe od 15.05.2026 do 01.06.2026.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.06.2026 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Mgr. Daniel Struhár- poslanec MsZ
Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ
Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD.- poslanec MsZ
Mgr. Andrej Barančok, poslanec MSZ, náhradník
Mgr. Dominika Rosenbergerová - MsÚ, odbor právny
JUDr. Iveta Biela - MsÚ, odbor právny

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 03.06.2026 so začiatkom o 14.00 hod; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. Miroslav Fašang, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., Mgr. Daniel Struhár, JUDr. Iveta Biela. Na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášania schopná. Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga, za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 01.06.2026 do 14.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh:**

doručený dňa **18.05.2026** do podateľne MsÚ Brezno o 15.20 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Brezno Mliekárenska ul.“, ev. č. 31153/2026,
predkladateľ súťažného návrhu: **Matúš Kurek, 919 23 Vlčkovce.**

Uzavierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 03.06.2026 o 14.10 hodine.

3. . POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **je podaný návrh prípustný**, bol mestu doručený v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 01.06.2024 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je **podaný návrh prípustný**, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t.j. bol predložený **v listinnej forme** v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ - pozemky Brezno Mliekárenska ul“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálky s ponukou a oboznámení sa s jej obsahom komisia konštatuje, že

- predkladateľ návrhu, identifikovaný podľa údajov na obálke, je fyzickou osobou, ktorá nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené.**
- súťažný návrh bol predložený predpísaným spôsobom v zmysle podmienok súťaže, vyplnením formulára cenovej ponuky – fyzická osoba a jeho podpísaním - **podmienka splnená.**
- k súťažnému návrhu je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená.**

- predkladateľ uviedol účel, na ktorý pozemok odkupuje, v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: *stavba rodinného domu*
- predkladateľ ponúkol za pozemok kúpnu cenu vo výške **82,51 €/m²** pozemku, čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (80.- €/m²) - **podmienka splnená.**
- predkladateľ zložil finančnú zábezpeku vo výške 5.000.- € za súťažný návrh, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená.**

7. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Matúš Kurek, , 919 23 Vlčkovce**

ponúknutá cena: **82,51 €/m²** pozemku

Súťažný návrh splnil stanovené podmienky OVS a bol zahrnutý do súťaže.

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom na predaj pozemkov:

- **parc. C-KN č. 1674/4- trvalý trávny porast o výmere 389 m²**
- **parc. C-KN č. 1674/8- trvalý trávny porast o výmere 78 m²**
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

je návrh predkladateľa: **Matúš Kurek, 919 23 Vlčkovce.**

Ponúknutá kúpna cena: **82,51 €/m²** pozemku

Táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok.**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetného pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 03.06.2026 o 14.30 hodine.

Mgr. Daniel Struhár, v.r.

Ing. Miroslav Fašang, v.r.

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. , v.r.

JUDr. Iveta Biela , v.r.

9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky podľa bodu 8. tejto zápisnice.

9.2. Iný postup

Postupovať podľa bodu 9.1.

V Brezne dňa 05.06.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta.

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela, v.r.