



Číslo spisu Brezno
MsÚ- 13.5.2026
2026/6401

ZÁPISNICA
z 32. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 13. mája 2026

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Július Obernauer, Ing. Miroslav Baran, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Mgr. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, Matej Garaj, Bc. Ľubica Štugnerová, MA., PhDr. Petra Dzurmanová, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Mgr. Daniel Struhár, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

Jozef Tokár, Milan Palovčík, , Ing. Miroslav Fašang,

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Raz, dva, tri, štyri, päť, šesť, sedem, osem, deväť, desať, jedenásť, trinásť. Ešte je tu niekto, kto neseď, alebo? Lubka je tu ešte. Dobre, dobre. Dobre, môžeme začať, prosím vás, lebo už nikto by nemal prísť. Ostatní sa ospravedlnili. Tak ak dovolíte, začali by sme. Dobrý deň. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písmeno a) zákona číslo 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 32. pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení. Boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 14 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Tokár, pán poslanec Palovčík a pán zástupca Fašang. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj pani prednostku, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, prizvaných hostí. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené. Navrhujem doplniť bod 6.14., žiadosť pani Martiny Švantnerovej o pridelenie nájomného trojizbového bytu číslo 10 na štvrtom poschodí v bytovom dome na ulici MPČL číslo 22, Brezno-Mazorníkova. Bod 6.15., návrh na odvolanie konateľa v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG. Už nemáme tam žiadne zmeny, áno? Dobre, má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s navrhovaným doplnením. Môžeme? Tak vidíte, to je akurát, no akurát dobre. Tebe nejde, Janko? Kartu má, ale je v inom zariadení. Tak vyšlo, či nevyšlo? Tak skúsme ešte raz, nech, lebo bolo to také rýchle, tak aby sme to mali v poriadku. Nech sa páči, hlasujte, kto je za schválenie programu tak, ako bol predložený aj s doplnenými dvoma bodmi 6.14., 6.15.? Dobre, už je to fajn.“

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2026

Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Mestských služieb, kultúry a športu Brezno
Spracoval: Mestské služby, kultúra a šport Brezno zastúpené riaditeľom Ing. Lukášom Jeremiášom

- 6 Majetkové záležitosti
- 6.1 Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezno
 - 6.2.A Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie spôsobu prevodu
 - 6.2.B Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie prevodu
 - 6.3. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ul, v Brezne
 - 6.4 Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne
 - 6.5 Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, Mgr. Jána Lečka, bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá
 - 6.6A Žiadosť Daniela Bartoša, bytom Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno – schválenie spôsobu prevodu
 - 6.6B Žiadosť Daniela Bartoša, bytom Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno – schválenie prevodu
 - 6.7 Schválenie účasti Mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu: č. 30 na 3 poschodí vchod č. 6 v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, evidovaného na LV č. 5359, po poručiteľovi: Martin Pustaj
 - 6.8 Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno
 - 6.9. Žiadosť p. Zubákovvej Anny o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne
 - 6.10 Žiadosť p. Michaely Budajovej, Mgr., o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne
 - 6.11 Žiadosť p. Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne
 - 6.12 Zrušenie uznesenia č. 32/2026 zo dňa 25. marca 2026 a žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne
 - 6.13 Žiadosť p. Mareka Spišiaka, o pridelenie nájomného 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne
 - 6.14 Žiadosť p. Martiny Švantnerovej o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne -Mazorníkovo
 - 6.15 Návrh na odvolanie konateľ'a v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG, s.r.o.
Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odborou JUDr. Lenkou Klimanovou

- 7 Rozpočet 2026 – Návrh na II. zmenu
- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 - Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

- 8 Dotácie z rozpočtu mesta
- 8.1. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre Brezno pre občanov, n .o
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 8.2. Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV, s.r.o
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 9 Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno za II. polrok 2025
 Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Mestských služieb, kultúry a športu Brezno
 Spracoval: Mestské služby, kultúra a šport Brezno zastúpené riaditeľom Ing. Lukášom Jeremiášom
- 10 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestský hotel Ďumbier s.r.o. Brezno za rok 2025
 Predkladá: Mgr. Richard Višňovský, konateľ MhĎ s.r.o .Brezno
 Spracoval: Mgr. Richard Višňovský, konateľ MhĎ s.r.o .Brezno
- 11 Informatívna správa o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o. za rok 2025
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Mgr. Milada Šimkovičová, riaditeľka neziskovej organizácie Brezno pre občanov n.o.
- 12 Rôzne
- 12.1 Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr.Miladou Šimkovičovou
- 12.2 Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr.Miladou Šimkovičovou
- 12.3 Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova ZŠ MPČĽ Brezno“
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr.Miladou Šimkovičovou
- 12.4 Delegovanie zástupcov mesta Brezno do Rád základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno
 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
 Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno, úsek školského úradu zastúpený Mgr. Martou Paučovou

- 12.5 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
- 13 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 14 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 15 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - program ako celok (pozn. platné)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie so zreteľom na prerokované správy. Odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pani poslankyňa Donovalová, pán poslanec Palovčík a pán poslanec Auxt. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Jaj, pardon, Palovčík tu nie je, pán poslanec Ambros, pardon, lebo tu mám to zle potom. Prosím? Ale to už zase no nepreháňajme. No dobre. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Nech sa páči, hlasujte o zložení návrhovej komisie, kto je za, aby pracovala komisia v tomto zložení? Hlasujte, nech sa páči.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - program ako celok - voľba návrhovej komisie – Donovalová, Ambros, Auxt

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Zo 14 prítomných, 14 za. Komisia už zaujala svoje miesto.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ideme k overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia, poverujem pani poslankyňu Štugnerovú, pána poslanca Ridzoňa, zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky Mestského úradu. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia 25. marca 2026, kde pán poslanec Juhaniak a pani poslankyňa Dzurmanová podpísali zápisnicu bez výhrad.“

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2026

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme samotným bodom rokovania. Pod bodom 4 máme Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30. 4. 2026. Predkladá pani prednostka, tiež materiál spracoval útvár prednostky. Poprosím ťa, uviesť materiál, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30. aprílu roku 2026, v ktorej konštatujem, že 18 uznesení bolo splnených a 1 uznesenie sa zrušilo. Všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, ak máte otázky k tomuto bodu. Ak nie sú otázky, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči, uviesť návrh na uznesenie.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie Správu o plnení uznesení Mestského

zastupiteľstva mesta Brezno k 30. 4. 2026, ako sú uvedené v texte, uznesenia, a II/ zrušilo uznesenie číslo 217 z 2024.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2026

1.2 Splnenie uznesení

1. Uznesenie MsZ č. 84/2025 zo dňa 25. júna 2025
2. Uznesenie MsZ č. 130/2025 zo dňa 24. septembra 2025
3. Uznesenie MsZ č. 133/2025 zo dňa 24. septembra 2025
4. Uznesenie MsZ č. 166/2025 zo dňa 19. novembra 2025
5. Uznesenie MsZ č. 170/2025 zo dňa 19. novembra 2025
6. Uznesenie MsZ č. 214/2025 zo dňa 16. decembra 2025
7. Uznesenie MsZ č. 5/2026 zo dňa 11. februára 2026
8. Uznesenie MsZ č. 8/2026 zo dňa 11. februára 2026
9. Uznesenie MsZ č. 11/2026 zo dňa 11. februára 2026
10. Uznesenie MsZ č. 20/2026 zo dňa 25. marca 2026
11. Uznesenie MsZ č. 21/2026 zo dňa 25. marca 2026
12. Uznesenie MsZ č. 22/2026 zo dňa 25. marca 2026
13. Uznesenie MsZ č. 23/2026 zo dňa 25. marca 2026
14. Uznesenie MsZ č. 33/2026 zo dňa 25. marca 2026
15. Uznesenie MsZ č. 34/2026 zo dňa 25. marca 2026
16. Uznesenie MsZ č. 35/2026 zo dňa 25. marca 2026
17. Uznesenie MsZ č. 37/2026 zo dňa 25. marca 2026
18. Uznesenie MsZ č. 44/2026 zo dňa 25. marca 2026

II/ Zrušilo

1. Uznesenie MsZ č. 217/2024 zo dňa 11. decembra 2024

Hlasovanie číslo: 4

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 5 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 8 z roku 2015, prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov. Predkladá riaditeľ Mestských služieb Ing. Jeremiáš, tiež materiál spracovali Mestské služby. Poprosím ťa, uviesť materiál, nech sa páči.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Mestských služieb, kultúry a športu Brezno)

„Dobrý deň prajem všetkým. Predkladáme návrh zmenu VZN číslo 8/2025, prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení ostatných dodatkov. Dôvodom vypracovania tohto návrhu je zmena legislatívy na jednej strane, na druhej strane aj zmena názvu príspevkovej organizácie, zároveň sa prihliada aj na aplikačné problémy v praxi. Celá zmena VZN sa týka len prílohy číslo 2, to je tlačivo, ktoré si vyplňajú kamenári a majitelia hrobov pri úprave hrobových miest. Ostatné zostáva tak, ako je vo VZN.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Pán riaditeľ, ja som mala otázku viac-menej na Vás. Chcela som sa len pýtať, opýtať, čo sa týka tohto všeobecne záväzného nariadenia, či nie sú nejaké iné problémy alebo nedostatky, ktoré je potrebné prípadne nejakou zmenou aj riešiť, či je inak všetko v poriadku?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Mestských služieb, kultúry a športu Brezno)

„Nie, všetko je v poriadku. Komunikujeme jednak s ľuďmi, na druhej strane s kamenármi, poskytovateľom služieb pohrebných, takže všetko je v poriadku.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Dobre, tak ja len, ak by náhodou niečo bolo potrebné, aby sme sa o tom bavili.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Mestských služieb, kultúry a športu Brezno)

„Samozrejme.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Prevádzkový poriadok' pohrebísk na území mesta Brezno a II/ uznáva sa na všeobecne záväznom nariadení mesta Brezno, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 08/2015 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN – 09/2016, VZN - 07/2017 , VZN 03/2020, VZN 01/2021, VZN 01/2024, VZN 02/2025

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 08/2015 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN - 09/2016, VZN – 07/2017 , VZN 03/2020, VZN 01/2021, VZN 01/2024, VZN 02/2025

Hlasovanie číslo: 5

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 6, Majetkové záležitosti. To predkladá odbor právny, doktorka Klimanová, tiež materiál spracoval tento odbor. Ak je všeobecný súhlas, tak ako je zvykom, tak, že by sme uviedli všetky body v rámci majetkových. Môže byť tak, kolegyne, kolegovia? Tak poprosím, áno, všetky uviesť, nech sa páči.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

Dobrý deň všetkým. Pod bodom 6 predkladáme Majetkové záležitosti. Začneme bodom 6.1., pod ktorým predkladáme návrh na schválenie bezodplatného prevodu vlastníctva pozemku vo verejnom záujme Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezno. Mesto zabezpečuje prípravu a realizáciu verejno-prospešnej stavby Športovo-plavecký a regeneračný areál Brezno, Mazorníkovo- Exteriérový areál na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom k tomu, že realizáciou tohto projektu je podľa projektovej dokumentácie zasiahnutý aj pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, vstúpilo mesto s nimi do jednaní s cieľom nadobudnúť pozemok do svojho vlastníctva. Výsledkom jednaní je, že mesto nadobudne od SPF tento pozemok na základe ustanovenia paragrafu 34, ods. 9, písmeno a) a nasledujúce zákona číslo 330/1991, podľa ktorého SPF prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom podľa záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude mesto. Ide o pozemok o rozlohe 7594 m², ktorého všeobecná hodnota bola určená znaleckým posudkom na sumu 294 950,96 EUR s použitím sadzby 38,84 EUR za meter štvorcový. Mesto bude následne povinné predložiť SPF do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy právoplatné stavebné povolenie, predložiť SPF do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zachovať svoje vlastníctvo k stavbe vo verejnom záujme umiestnenej na prevádzanom pozemku, zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku a zachovať účel stavby vo verejnom záujme.

Pod bodom 6.2. predkladáme žiadosť Ľubomíra Lámera o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesto Brezno na ulici Tisovská cesta. Pán Lámer podal žiadosť o kúpu časti mestského pozemku na Tisovskej ceste pri garážach a to z dôvodu rozšírenia svojej parcely C-KN 4605/2, nakoľko medzi jeho parcelou a cestou zostal malý nevyužitý pás pozemku o rozlohe 226 m². Naše odbory sa vyjadrovali, aký veľký kus mestského pozemku si môže odkúpiť, aby boli dodržané všetky vzdialenosti od cesty a zostal bezproblémový prechod. Po ustálení týchto skutočností si žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku, ktorý žiada odkúpiť. Prvé uznesenie je schválenie spôsobu prevodu majetku a druhé je schválenie samotného prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m². Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku a bola určená na 17,21 EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena teda predstavuje 3890 EUR.

Pod bodom 6.3. predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ulici. Predkladáme návrh na schválenie súťažných podmienok na predaj pozemku. O odkúpenie tohto pozemku požiadal pán Matúš Kurek, syn vlastníkov rodinného domu, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami mesta. Ako dôvod podania žiadosti uviedol skutočnosť, že tieto pozemky sú oplotené, jeho rodičia ich dlhodobo užívajú ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Pozemky v minulosti patrili rodine žiadateľa a boli odpredané mestu. Mesto tieto pozemky v súčasnosti nijakým spôsobom nevyužíva. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky, ktoré svojím charakterom a celkovou výmerou 467 m², polohou a technickým vybavením môžu byť využité aj iným spôsobom v súlade s platným ÚPN mesta, mesto navrhuje predaj týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky OVS sú navrhnuté nasledovne: pozemky môžu byť predané

len spoločne ako jeden celok, minimálna požadovaná kúpna cena je navrhnutá vo výške 80 EUR za meter štvorcový, záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku 5000 EUR. Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššie ponúknutá cena.

Pod bodom 6.4. predkladáme žiadosť Juraja Langa, Denisy Hrickovej, Adama Hricka, Jakuba Wágnera a Evy Wágnerovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta na ulici Rovne. Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, nakoľko realizovali prípojku vodovodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vodovodu. Žiadatelia predložili porealizačný geometrický plán, ktorý určil rozsah vecného bremena na 31 m². Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená v súlade so zásadami sadzbou 5 EUR za meter štvorcový zaťaženého pozemku a teda v celkovej sume 155 EUR.

Pod bodom 6.5. predkladáme žiadosť Ľuboša Lečka, Aleny Lečkovej a Jána Lečka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v obci Jarába. Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, nakoľko nemajú právne zabezpečený prístup na pozemok, na ktorom majú postavenú rekreačnú chatu. Nechali si vyhotoviť geometrický plán, ktorý určil rozsah vecného bremena na 47 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu. Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená v súlade so zásadami sadzbou 5 EUR za meter štvorcový zaťaženého pozemku v celkovej sume 235 EUR. Pod bodom 6.6. predkladáme žiadosť Daniela Bartoša o výpožičku nehnuteľného majetku mesta. Žiadateľ požiadal o výpožičku priestorov skladu v budove Domu kultúry, ktorý má v správe príspevková organizácia mesta, Mestské služby kultúra a šport Brezno, za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu. Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Pod bodom 6.7. predkladáme návrh na schválenie účasti mesta na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva bytu číslo 30. Ide o kúpu jedného z posledných bytov v problematickom bytovom dome, ktorého vlastníkom zatiaľ nie je mesto. Vlastník bytu zomrel dňa 1. 1. 2025, aktuálne prebieha dedičské konanie, avšak poručiteľ má viac dlhov ako majetku, preto pán doktor Demian ako notár, súdny komisár a likvidátor dedičstva uskutoční speňažovanie majetku poručiteľa tzv. ponukovým konaním, čiže zverejní ponuku na predaj bytu. V stanovenej lehote budú ponúkať záujemcovia kúpnu cenu za predmetný byt. Na to, aby sa mesto mohlo stať vlastníkom bytu, je potrebné zapojiť sa do tohto konania. Odporúča sa schváliť účasť mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva bez maximálnej ceny.

Pod bodom 6.8. predkladáme návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno. Ide o uznesenia, ktoré boli schválené pred viacerými rokmi a do dnešného dňa neboli splnené. V dôvodovej správe boli doručené detailne rozpísané všetky dôvody k jednotlivým uzneseniam. Ide o staré obchodné verejné súťaže, v ktorých sa majetok do dnešného dňa nepredal a sú neaktuálne podľa údajov z katastra nehnuteľností, prípadne má s nimi mesto iný zámer.

Pod bodmi 6.9. a 6.14. predkladáme návrhy na pridelenie nájomných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom o dotáciách na rozvoj bývania, o sociálnom bývaní a naším všeobecne záväzným nariadením. Predložených je šesť návrhov na pridelenie bytov, nakoľko obsahujú osobné informácie o žiadateľoch, ich osobnej finančnej a bytovej situácii, nebudem ich tu detailne rozoberať ani opisovať. Všetky boli poslancom riadne doručené, vrátane všetkých informácií, takže iba základné informácie.

Pod bodom 6.9. sa navrhuje prideliť dvojizbový byt pani Anne Zubákovovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN, z dôvodu riešenia mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa.

Pod bodom 6.10. sa navrhuje prideliť dvojizbový byt pani Michaele Budajovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c), z dôvodu mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa.

Pod bodom 6.11. sa navrhuje prideliť dvojizbový byt pani Márii Ďurišovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. b), nakoľko ide o zamestnanca mesta.

Pod bodom 6.12. sa navrhuje prideliť štvorizbový byt pánovi Vladimírovi Rusnákovovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. f), nakoľko ide o osobu s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno.

Pod bodom 6.13. sa navrhuje prideliť trojizbový byt pánovi Marekovi Spišiakovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c), z dôvodu riešenia mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa.

Pod bodom 6.14. sa navrhuje prideliť trojizbový byt pani Martine Švantnerovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c), z dôvodu riešenia mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa.

Pod bodom 6.15. predkladáme návrh na odvolanie konateľa v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. V súčasnosti má spoločnosť Sekológ s.r.o., v ktorej mesto Brezno vlastní obchodný podiel o veľkosti 90 % dvoch konateľov, pána Branislava Čecha a pána Martina Krajčího. Na základe dohody sa navrhuje odvolať pána Čecha a ponechať v spoločnosti iba jedného konateľa, pána Krajčího. To je všetko z majetkových.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Kolegyne, kolegovia, ja len ešte predtým, ako otvorím rozpravu, tak spomeniem ten bod 6.1., z čoho sa tešíme, lebo to sme evidovali dlhšiu dobu aj so Slovenským pozemkovým fondom, kde sme boli, ty si bola vtedy so mnou, pani prednostka, aj s generálnym riaditeľom. Tento pozemok v nemalej hodnote, ako ste aj mohli počuť, v hodnote 240 000 EUR bezodplatne na mesto Brezno. Z toho sa teším a dáva nám to, samozrejme, ďalšie možnosti dopripravovať aj projektovú dokumentáciu na kúpalisko vedľa plavárne, s tým, že momentálne sme v štádiu, aby som vás aj informoval, ako to prebieha, už po územnom rozhodnutí a ideme do projektu predstaviteľné, s tým, že riešime tam ešte problémy, čo sa týka prekládky sietí a s vodármi, nie sme tam mali ešte, ale tam sme už viac-menej dohodnutí, len to musíme spracovať a legislatívne dotiahnuť, aby to bolo v poriadku, ale v podstate sme sa posunuli aj týmto, čo budeme schvaľovať vpred a som veľmi rád za tento pozemok, lebo vravím, dáva nám to úplne iné možnosti, koľko je to tam, 6000 štvorcov, 6000 štvorcov zhruba, hej, takže to je fajn. Dokončujeme Mládežnícku, na to upozorňujem, tam sme vo finále, takže to budem rád, ak podporíte, lebo to sme si hovorili pravidelne na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva a spomeniem ešte Sekológ, čo sa javí ako, samozrejme, dobré rozhodnutie, lebo tam sme odkúpili väčšinový podiel. Spoločnosť je v zisku, hej, tam, aby sme si mohli potom spraviť aj nejaké pracovné stretnutie, lebo pripravujeme aj tie legislatívne povinnosti,

ktoré nás čakajú, čo sa týka mechanicko-biologickej úpravy, máme spracovaný projekt pre územné konanie a ideme ďalej aj v tých zámeroch, ktoré sme mali, ale spoločnosti sa darí a budem rád ak, vravím, spravíme aj nejaké pracovné stretnutie v najbližšom období. Čo sa týka odvolania pána Čecha, tam je to po dohode s ním, nejdem to viacej rozoberať, lebo týka sa to aj osobných vecí, ale pán Čecho pokračuje ďalej, aj spolupracujeme ďalej, ale dohodli sme sa tak aj so združením obcí Ekológ, že on bude riaditeľom v Ekológu a pán Krajčí zostane v SEKOLÓG-u, aj vzhľadom na tie investičné veci, ktoré pripravujeme, ale, samozrejme, obidve firmy, aj obidvaja títo páni budú spolupracovať na tých zámeroch, ktoré máme, len ten Ekológ je zameraný viacej, samozrejme, na to, v čo bol určený, čo sa týka hlavne separovaného zberu a zhodnotenia odpadu, už to pôjde potom za SEKOLÓG-om, ale viac-menej sa prelínajú tie činnosti obidvoch firiem, ale vravím, je to po vzájomnej dohode a pán Čech pokračuje ďalej, ale už len v jednej z týchto firiem, keď to takto môžem zhodnotiť. To len na doplnenie potom v rámci otázok, ak budete mať, tak, samozrejme, zodpovieme. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ja poprosím ešte zástupcov komisií, ak treba niečo povedať, ak netreba, tak, samozrejme, nemusíte sa hlásiť, len ak by bolo niečo z komisií. Pán poslanec Martin Juhaniak, nech sa páči, môžeš. “

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Tak už poviem, tých prvých 8 bodov sme mali na komisii, všetky sme odporučili schváliť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš, asi aj tiež.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo, my sme prehodnotili tie žiadosti, ktoré sú, aj zápis máte z komisie, zhodli sme sa na všetkých, okrem jednej, tam sme boli tak vyvážené, za a proti a vlastne tá posledná žiadosť, ktorá prišla, pani Švantnerová, tak tú sme nestihli prejednať, ale myslím, že podľa tých informácií, ktoré, ktoré tam uviedli ženy z právneho, tak bolo by dobré ju tiež schváliť. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem pekne, ja sa len chcem spýtať k zrušeniu toho uznesenia k priemyselnému parku na Rohoznej a rozumiem tomu, že sa to nepodarilo predat', ale že či máme do budúcnosti aj v pláne nejaké ďalšie možnosti pozemkov alebo nejakého územia, alebo či sa nebudeme zaoberať možno zadnou časťou v Mostárni, keďže vidíme, že ten odliv obyvateľstva je spojený aj s tým, že je tu nedostatok pracovných miest a hlavne kvalifikovaných pracovných miest a keďže rušíme toto uznesenie, jasné, že tu je napísané, že ak by bol nejaký investor, tak budeme im to ponúkať, ale či sa nad touto otázkou zamýšľame, že keď nie je toto územie, či pripadá do úvahy nejaké iné.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ak môžem, ja len poviem, že sme mali k tomuto stretnutiu, čo sa týka všetkých tých starých uznesení a boli tam naozaj z roku 2021, 2022, čiže sme navrhli zrušiť tie staré a, samozrejme, ak bude záujem, aj si to prejdeme, budeme vypracovávať nové podmienky, pretože sa zmenila napr. aj legislatíva, aké podmienky sa požadujú v rámci zapojenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Túto verejnú súťaž na priemyselný park sme už aj tak dlhšie nevyhlasovali, pretože sa tam riešilo celé

to územie, ale viac, ak tak pán primátor povie, ja len technicky. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Priemyselný park neriešime, my riešime, my riešime administratívu a proces. Tým, že my ďalej pokračujeme, čo sa týka prípravy priemyselného parku vo všetkých tých infraštruktúrnych projektoch, ktoré sme aj avizovali, ktoré ste aj schvaľovali. Čiže vo všetkých týchto veciach sa pokračuje ďalej, hej, čiže my sme nestopli absolútne, že nič. Momentálne sme vo fáze, poviem, aj dokončenia mnohých tých priprav projektov, takže môžeme opäť na tých pracovných stretnutiach, ktoré spoločne máme, rozmeniť to na drobné, kde vám ukážeme, v akom štádiu, kde sa nachádzame. Tam, samozrejme, máme stále aj dotáciu na prístupovú komunikáciu, križovátku Rohozná, ktorá je nevyhnutná, ak chceme vôbec hovoriť o priemyselnom parku, tam sme získali 1,6 milióna? 1,6 milióna EUR, áno, čiže musíme len dopripravovať tie veci, aby sme mohli vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby v tomto roku a jednoducho tak, ako bolo avizované, aby sme pokračovali už v realizácii tých jednotlivých čiastkových projektov, ktoré sa týkajú priemyselného parku, ale aj IBV, ktorú tam máme pripravovanú. Takže všetko beží ďalej, v akom sme štádiu, vravím, rozmeňme si na pracovnom stretnutí potom, áno. Čiže nerušíme nič, ten zámer zostáva tak, ako bol. Dobré, pán poslanec Obernauer, nech páči. “

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja len tak zo zvedavosti by som sa chcel opýtať k bodu 6.6., o ktorý skladový priestor konkrétne sa jedná na výpožičku? Ja som rád, že sa využíva, bude využívať, ale. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ktorý bod? “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno. “

Július Obernauer (poslanec)

„To dole pod kinosálou. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Asi, Luky, to je vaše. Mirko Baran, pardon. “

Július Obernauer (poslanec)

„Dobré, lebo vidím, že niektoré priestory, konkrétne poviem, aj M klub bývalý, je zatiaľ nevyužitý, čo je, podľa mňa, veľká škoda. Bolo by dobré naozaj hľadať nejakú cestu, aby aj tento priestor, ktorý bol nie tak dávno zrekonštruovaný, aby bol na nejaký účelný spôsob využívaný. Ďakujem. To je z mojej strany všetko, ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Rada by som sa vyjadrila k prideleniu nájomných bytov. Minule som vyjadrila takú podpornú záležitosť konkrétne tebe, pán primátor, priamo, že som veľmi rada,

že teda sa byty, ja to veľmi rada zopakujem, lebo je to pravda, stavajú a že teda je to aj, samozrejme, tvoja osobná iniciatíva, za ktorú, si myslím, že všetci sme určite vďační. Ale nerozumiem celkom, ako je možné, že sa do osobitných zreteľov dostanú ľudia, ktorí, z môjho pohľadu, podľa odôvodnení, absolútne ten osobitný zreteľ nespĺňajú a môžu si určite dať žiadosť, aby boli normálnym spôsobom im pridelené byty a boli v poradovníku, okrem možno jedného, dvoch prípadov. Poviem konkrétne, ak niekto má byť v Bratislave, si ho môže predať, aby si kúpil tu, prečo má mať osobitný zreteľ? Ak niekto nemá síce na hypotéku, ale normálne platí a nie je na ňom páchané ani násilie, ani nič podobné, nemá iné problémy, prečo si nemôže normálne dať do poradovníka žiadosť? Ja nebudem súhlasiť s takýmto pridelením bytov osobitným zreteľom a ja by som odporúčala aj kolegom, aby zvažili, či takýmto spôsobom naozaj ideme byty pridelať. Konkrétne napr. pani Švantnerová, kde odôvodnenie je úplne jasné, tak tam absolútne nemám žiaden problém. Ale ja s tým súhlasiť určite nebudem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, však to je v poriadku, veď.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankvňa)

„Ja som povedala svoj názor, nemusíme to komentovať, ale treba to povedať nahlas, pretože toto nie sú osobitné zretele, ktoré sú vhodné na to, alebo ľudia, ktorí sú vhodní na to, aby sme im takýmto spôsobom prideliť byt.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To je v poriadku, však ty si povedala svoj názor, ja môžem povedať svoj názor ako predsedajúci, to je jedna vec a druhá vec je, že keď nesúhlasím s tvojím názorom, tak ho snád' môžem povedať, pretože čo sa týka osobitných zreteľov, tak my ich dávame hlavne preto, že spĺňajú podmienky osobitného zreteľa, nespĺňajú podmienky, alebo je tam nejaká podmienka, ktorá nie je naplnená podľa poradovníka v tom zmysle, že napr. tá osoba prekračuje napr. príjem alebo niečo podobné, ale zároveň komisiou bola vyhodnotená ako žiadosť, ktorú by sme mali v rámci aj Mestského zastupiteľstva podporiť, áno. Takže to nie je tak celkom, ako ty hovoríš a ten osobitný zreteľ je na to a na to myslí aj, a na to myslí aj ten, kto tú legislatívu tvorí, aby sme v takýchto prípadoch mohli využiť do 20 % ten bytový fond aj pre takéto prípady. Keby na to nemyslel, tak to robiť nemôžeme a nemôžeme to ani schvaľovať, áno. Čiže keby sme tých, tú možnosť 20 % nemali, tak ju nevyužijeme. Tí, ktorí sú tam, tak spĺňajú tie podmienky podľa osobitného zreteľa a keby ich nespĺňali, tak ich ani nepredložíme, to je celé, hej. Takže neviem, či ešte chceš aj ty niečo k tomu, Lenka.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ja by som, ja by som chcela povedať presne len to, že my sme sa už na niekoľkých stretnutiach a my to naozaj sme k tomu sedeli 100 000-krát, rozprávali o tom, že ak chceme podporiť príchod ľudí napr. z Bratislavy do Brezna, odborníkov, napr. viem, o kom konkrétne hovoríte, ak chceme, aby prišli ku nám, deti sem chodili do školy a mali sme tu nejakého odborníka, ktorý, bohužiaľ, nespĺňa možnosť zaradiť sa do poradovníka kvôli tomu, že keď je odborník v danej sfére, tak má vyšší príjem, tak sme sa rozhodli, prideliť mu, teda podať návrh na pridelenie bytu osobitným zreteľom. Čiže je to na vás, poslancoch, či si to zhodnotíte ako dobrý dôvod alebo nie, ale v súlade s VZN-kom aj so zákonom to určite je.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Samozrejme, keď budete hlasovať proti, tak budete hlasovať proti, ale však tieto veci komunikujeme aj s komisiou a tá je pre nás určujúci orgán pre to, čo do zastupiteľstva predložíme. To nie je o mne alebo o zamestnancoch v úradoch, ale je to o komunikácii hlavne v komisii. Tak keby to nebolo v komisii, tak to nepredkladáme. Tu je jeden prípad, ktorý sme povedali, ale ten si povedala, že je dobre zdôvodnený, čo spomenula aj pani predsedníčka komisie a ostatné všetky v komisii boli, hej. Takže to nie je, že teraz ja som sa rozhodol alebo kolegyňa sa rozhodla, rozhoduje o tom kolektívny orgán, komisia, ktorá vám prednostne prekladá tieto návrhy na schválenie. Samozrejme, komunikuje ich na základe podkladov, ktoré dostávajú od zamestnancov Mestského úradu. Dobré, ďalej. Pán, s faktickou, s faktickou na faktickú sa nedá, však to vieš, tak sa prosím prihlás, tak máme to v rokovacom poriadku, však dostaneš slovo, nie je s tým problém. Ale s faktickou, pani poslankyňa Štugnerová, aj ako predsedníčka komisie, nech sa páči, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja by som možno zdôvodnila alebo vysvetlila kolegom, že ako to teraz v skutočnosti prebieha, aby ste neboli tak zaskočení s tými osobitnými zreteľmi. Boli byty pridelené, ako boli odsúhlasené, lenže teraz sa nám stáva, že kopec tých ľudí, ktorým boli akože byty pridelené, ich odmietajú, lebo je tam trojmesačná zábezpeka plus nájom, plus odkúpenie, neviem čo všetko. Tie ceny sa tam vyšplhajú a tí ľudia byt chceli, ale nemajú na to, oni ich odmietajú. Medzitým tie žiadosti, niektoré boli vlani aktualizované, niektoré ešte skôr a teraz, ako teraz sa im životná situácia zmenila, buď nespĺňajú obsadenosť, buď sa rozviedli, nevychádza to jedno s druhým a proste tieto veci sa riešia a ja som každý druhý deň, dobre že nie na úrade, riešime to so ženami, lebo vždy sú nejaké posuny, vždy sú nejaké zmeny. Preto aj niektoré osobitní zretele, teda ten posledný nebol zaradený, lebo ono sa to, každý deň, ich volajú tých ľudí, ktorí sú ďalší v poradovníku a napr. veľa ľudí nechce ísť do novej bytovky, majú, čo ja viem, zdravotné problémy a nevyhovuje im, že je tam vaňa, potrebujú sprchový kút alebo majú rodinu dole a chcú byť blízko rodiny a sú tam rôzne iné zretele, ktoré asi nemusíme až celkom rozvádzať, ale naozaj prehodnocujeme tu každú jednu žiadosť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja len doplním, že mnohí si aj nájdú bývanie iné, lebo však len cezo mňa, čo išlo, že traja alebo štyria sa mi ozvali, že jednoducho už majú vyriešené bývanie, kúpili si napr. byt, hej, že medzitým, že si kúpili vlastný byt a ešte k tomu doplním, čo hovoríš, Ľubka, že jednoducho na, my nemôžeme ako keby tu preberať všetky tie osobné veci, veď to sme si povedali, že jednoducho aj členovia komisie boli poučení pri rôznych takých tých osobných veciach, ako si aj ty spomenula, že to tu nebudeme rozoberať, hej, preto máte ten návrh komisie, je tam uvedené to, čo tam uvedené môže byť, ale sú tam mnohé, poviem, špecifiká, osobitosti, ktoré v rámci tých rodinných pomerov neuvádzame alebo nemali by sme ich rozoberať verejne, hej, jednoducho je to tak. Takže buď tej komisii dôverujeme, alebo nedôverujeme. A samozrejme, aj čo sa týka toho návrhu, ktorý bol spomenutý alebo naznačený, tak ako zahlasujete, kolegyne, kolegovia, tak zahlasujete, len nám sa to mení každý deň z týchto dôvodov, ktoré tam jednoducho uvedené sú a zo zákona, ešte aj to poviem, sme povinní, čo sme konzultovali aj s právnym, aj s kolegyňou doktorkou Klimanovou, jednoducho musia byť tie byty obsadené, čiže my musíme hľadať v tom poradovníku ako keby ďalších, aby sme obsadili všetky tie byty, hej. Čiže tie byty nemôžu zostať prázdne, keď nám,

poviem, aj traja, štyria ďalší odmietnu, jednoducho ja ho musím obsadiť ten byt, hej, musím hľadať niekoho a obsadiť ho. To nám káže jednoducho zákon. A to robíme. Je s tým kopec práce a roboty aj pre zamestnancov, aj pre komisiu, tak ako povedala aj pani predsedníčka, chodí ako na klavír na Mestský úrad tieto veci riešiť, hej. Takže, takže takto len na doplnenie, objasnenie. Samozrejme, ešte raz opakujem, ako sa rozhodnete, tak bude. Rešpektujeme, budeme musieť potom hľadať ďalších. Nikoho nevytláčame týmto, hej, lebo posúvajú sa tie poradia dosť výrazne. Pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som tiež chcel iba k tým osobitným zreteľom, lebo ak som v úvode správne pochopil, tak to bolo aj na sociálnej komisii, teraz ste to už viackrát spomenuli. Len jediné, čo mi tam chýbalo, je, že sme nemali alebo neboli nám doručené zápis, stanovisko zo sociálnej komisie, neviem, či vy ostatní ste mali, ale ja osobne som nemal.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bolo doručené, bolo v materiáloch.“

Matej Garaj (poslanec)

„Tak sa ospravedlňujem, lebo buď som prehliadol, alebo v stanoviskách ostatných nebol. A jediné, čo ma mrzí ešte možno, že sme nemali to pracovné stretnutie, kde by sme si možno vedeli povedať tie veci, ktoré sa nemôžu povedať tu a aj z toho dôvodu chcem navrhnúť, ak s tým budete súhlasiť, že by sme si po zastupiteľstve povedali pár slov, ak budete mať čas. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nemám s tým žiadny problém, len pracovné stretnutia boli avizované, hej, niektoré sa urobili, niektoré sa neurobili, či pre neúčast' ospravedlnenú poslancov, atď., takže túto tému preberáme, ja neviem, tri mesiace, minimálne tri mesiace, čo bude treba, samozrejme, aj tebe, pán poslanec, môžeme aj po zastupiteľstve, nie je žiadny problém, či predložiť, či vykomunikovať, s týmto nikdy ani problém žiadny nebol, hej.“

Matej Garaj (poslanec)

„Nie, ja myslím len to posledné pracovné, čo sme teraz mali mať, tak bolo zrušené pre nízku účasť, hej, a bola by komunikácia možno aj k týmto bodom, čiže.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, však to, čo bolo avizované, tak ja som splnil, len bolo to, ako bolo, takže už na to priestor nebol. My čakať nemôžeme, musíme predložiť, keď neschválite, budeme sa musieť s tým vysporiadať, to je v poriadku, ale zákon nám káže jednoducho, aby sme tie byty obsadzovali, áno, čiže robíme to, čo nám káže zákon momentálne. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som ešte za sociálnu komisiu doplnil možno nejaké informácie alebo povedal nejaký svoj pohľad. Téma pridelovania bytov je, viete, že je to náročná vec a nie je to ľahké, človek musí zohľadňovať veľa vecí, aj sociálnu situáciu žiadateľov. My tie osobitné zretele, ktoré boli také problematické, sme si na komisii vykomunikovali, niektoré sme vlastne stiahli. Tieto, čo sú tu, môžem za seba povedať, že nemám ani s jedným prípadom problém.“

Konkrétne, Peťka, čo si spomínala toho žiadateľa, to je presne ten typický vzorový príklad rodiny, ktorú chceme sem dotiahnuť. No, jediná zmena oproti vlastne minulému uzneseniu je to, že nejde do trojizbového ale do štvorizbového, čiže my sme to už v podstate schválili, to je jedna vec. Druhá vec, osobitné zretele, oni si musia tieto veci, čo sa týka majetkov alebo aj aj financií, oni si to musia vysporiadať do nejakého, do nejakej lehoty, čiže ide len o to, že v danom čase udeľujeme ako keby výnimku, hej, ale v zásade ja nevidím žiaden problém, prečo takejto rodiny, ktorá prichádza z Bratislavy, ktorá naozaj, aj čo sa týka zamestnania, aj čo sa týka detí, aj čo sa týka nárastu obyvateľov, takže vlastne aj o tomto bolo nastavenie priorít mladých rodín, aby sme sem prilákali práve takéto rodiny a vravím, za mňa, ja nevidím žiaden problém, prečo by sme toto nemali schváliť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Všetci majú ešte zmluvy, doplním pre presnosť, na dobu určitú jedného roka, ak by náhodou v priebehu toho jedného roka niekto nesplnil ďalej podmienky, tá zmluva sa nepredlžuje a ten byt musí odovzdať naspäť, áno, také sú pravidlá. Čiže to nie je tak, že teraz, kto dostane byt, tak ho má automaticky na, do aleluja, hej, proste to tak nefunguje. Máme tam ročnú dobu určitú, po roku sa prehodnocujú všetky zmluvy, všetky, všetkým, ktorí byt dostanú, áno.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„To je jedna vec a ešte, ešte by som povedal aj, aj, aj druhú vec, že ono sa to strašne rýchlo mení, tí žiadatelia, čiže nám tam vypadlo veľa žiadateľov, ktorí, ktorým bolo pridelené vlastne nájomné byty a naozaj, a mi sa už niekedy aj sníva o tom, že, že čo ideme robiť, že tie byty tam možnože budú aj, aj niektoré voľné, čiže takto by som to povedal.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, s faktickou, Pali, môžem, či ešte chceš?“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Všetko, a ešte som hovoril, že v tých papieroch alebo, alebo v tých materiáloch nie je všetko, my preberáme naozaj tú situáciu úplne do detailov, aj sociálnu, aj nejaké ďalšie veci, čiže môžem za seba povedať, že za toto sa viem postaviť a naozaj v tomto prípade, čo si ty vytiahla, ide len o tú zmenu, že idú zo trojizbového do štvorizbového.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pani poslankyňa Štugnerová, ešte s faktickou si chcela na pána poslanca.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem. Ty si ma predbehol, tiež som chcela povedať, že tie zmluvy sú len na rok uzatvorené a ešte možno by som dodala, že ten žiadateľ, ktorého ty si myslela, že ten byt by bol v podstate potom neobsadený a potrebujeme byty aj obsadiť niekto. Áno, čiže to poradie sa nám tak posunulo, že my ako keby nevyautujeme niekoho iného pre tohto žiadateľa, áno. Čiže robíme to, čo vravím, nám káže zákon obsadiť všetky byty, áno. Nemôžeme nechať voľný byt, že o pol roka ho pridelieme niekomu, proste tak sa to nemôže robiť, hej. Dobre, ďalej pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš, Peťka, nech sa páči.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankynia)

„Ja som vám už minule povedala, čo sa týka komisie, že ja nepochybujem o tom, že robíte maximum, ja to dokonca viem, ale vlastne z tohto celého, čo hovoríte, vyplýva, že keďže musia byť obsadené, tak my tu vyberieme ľudí osobitným zreteľom, aby nám tie byty nezostali vlastne neobsadené. Ja som nepovedala, že nemajú dostať byty, ja som len vybrala, to bol vzor, ten pán, mňa to vlastne vôbec nezaujíma, bol vzor len preto, že ideme dať nájomný byt niekomu, kto má potenciálne vlastne finančné prostriedky na to, aby si ten byt kúpil a to mi príde proste také neseriózne. Vy tu rozprávate o tom, že ideme podporiť, že niekto príde z Bratislavy a čo? Tak keď chce, tak príde, ale má na to finančné prostriedky, aby si ten byt kúpil. To naozaj nemáme my v poradovníku ľudí, ktorí, ktorí by chceli alebo potrebovali tie byty a musíme toto robiť osobitným zreteľom, čo sa týka ľudí, ktorí normálne, bežne, normálnym spôsobom môžu byť v poradovníku? Ja nehovorím, aby ich nedostali, ja hovorím normálnym spôsobom postupovať podľa poradovníka. To som povedala môj názor, ja vám nič nevyčítam. Vy viete, prečo ste to spravili. Ja som to len nahlas chcela vyjadriť, že toto je pre mňa neprijateľné. Čo sa týka minulého, že bola tam požiadavka konkrétne tejto rodiny na iný byt, však ja som bola aj tak proti, hej, takže to je, to je len na margo veci. Čo sa týka 20 % pridelovania, pán primátor, veď to je v poriadku, že my prideliť 20 %, ale opäť hovorím, nie všetko osobitným zreteľom. A ja viem, čo znamená osobitný zreteľ, viem, ako to máme vo všeobecne záväznom nariadení, ale treba sa trochu aj zamyslieť niekedy nad tým pojmom osobitný zreteľ. To je všetko, ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„To, že máme na vec iný názor, je úplne v poriadku, ale nie je to tak, ako hovoríš, že by sme išli obsadiť byt. Skrátka, bola tam žiadosť, iní žiadatelia tam už v poradi na štvorizbový, pokiaľ viem, čo splňajú podmienky, nie sú a osobitný zreteľ je len kvôli tomu, že si musí vysporiadať nehnuteľnosť žiadateľ a na to má.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ostatné podmienky splňa všetky, hej, povedzme to.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Takže iba, iba o to, to je ten, o tom je osobitný zreteľ, že to ide takouto formou. Po roku, samozrejme, keď si to nevysporiada, tak o ten byt príde.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ako myslím, že padlo dosť informácií, je to, samozrejme, na vás, ako rozhodnete, tak rozhodnete. My robíme to, čo komunikujeme aj s komisiou, pri najlepšom vedomí a svedomí, takže ak ešte niekto ďalší chce do rozpravy, tak nech sa páči, kludne. Ak nikto ďalej do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhovú, postupne po jednotlivých bodoch, poprosím.“

Návrhová komisia

„Takže bod 6.1, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezno, tak ako je uvedené v texte, a II/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme. Ďalej v texte máte uvedené detailne predmet, účel aj podmienky prevodu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme:

- parc. reg. C-KN č. 1977/3 - ostatná plocha o výmere 7594 m²

evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2879 pod B1 pre Slovenskú republiku v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1, na základe § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme** podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

Nadobúdateľ:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- parc. reg. C-KN č. 1977/3 - ostatná plocha o výmere 7594 m²

evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2879 pod B1 pre Slovenskú republiku v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1

Účel prevodu:

Umiestnenie verejnoprospešnej stavby „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno-Mazorníkovo-Exteriérový areál“, stavebník Mesto Brezno, na základe *Územného rozhodnutia o umiestnení stavby* č. 1010/2025/ocu zo dňa 20.11.2025 vydaného Obcou Valaská, právoplatného dňa 30.12.2025.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ

Hlasovanie číslo: 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.2.A, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno, I/ berie na vedomie žiadosť Ľubomíra Lámera o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno na ulici Tisovská cesta, tak, ako je uvedené v texte, a II/ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno 977 01 o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej

úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 28.04.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.2.B, poprosím.“

Návrhová komisia

„Áno, bod 6.2.B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno do vlastníctva kupujúceho Ľubomír Lámer z dôvodu vhodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 17,21 EUR za meter štvorcový pozemku za podmienok, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemku:

- novovytvorená parcela č. C-KN 4727/9 o výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33762384-200/2025, vyhotovený: Dušanom Kvasničkom – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33 762 384 zo dňa

19.12.2025, úradne overeným dňa 05.02.2026 pod č. G1-855/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 4727/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6419 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

Ľubomír Lámer, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod prilahých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 17,21 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 24.02.2026, vypracovaným Ing. Máriou Sedláčkovou, 976 34 Tajov 230, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku zaokrúhlene vo výške **3890 Eur**.

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci.

Hlasovanie číslo: **8**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.3., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ulici v Brezne, II/ schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku a III/ schvaľuje súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže. Všetky detaily máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ulici v Brezne

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, uvedeného v časti III/ tohto uznesenia obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ulici v Brezne:

Predmet súťaže:

Pozemky

- **parc. C-KN č. 1674/4- trvalý trávny porast o výmere 389 m²**
- **parc. C-KN č. 1674/8- trvalý trávny porast o výmere 78 m²**
evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Pozemky je možné odkúpiť len ako jeden celok (nie jednotlivo).

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno, webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk, a Centrálnej úradnej tabuli
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ č. mesta Brezno dňa 13.05.2026
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“)

Osoby vylúčené zo súťaže:

- zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže

- návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca .
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu
- súťažný návrh podávaný **v listinnej podobe**: predkladá záujemca **v zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: **Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**, s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: **„Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Mliekárenska ul.“**
- súťažný návrh **v elektronickej podobe** zasiela záujemca do elektronickej schránky Mesta Brezno prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy
- súťažné návrhy môžu záujemcovia predkladať v termíne najneskôr **do, do 14:00 hod.**,
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na ktorý predmet súťaže kupuje**
- k súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo **„Súhlas so spracovaním osobných údajov“** (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B. Využitie nehnuteľností

1. Podľa platného ÚPN mesta Brezna, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2005 uznesením č. 2/2025, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna - VZN č. 1/2025 s účinnosťou od

21.03.2025, je pre predmetné pozemky určené nasledovné funkčné využitie:

Pozemky **C-KN 1674/4, 1674/8** v k.ú. Brezno (extravilán) nachádzajú v priestoro-funkčnom celku č.9 Mazorníkovo (PFC 9.8), ako funkčné územie **RDm - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH** :

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou plochou záhrad a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu. Súčasťou sú plochy pre odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel. Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vydaním stavebného povolenia na dopravnú a komplexnú technickú infraštruktúru prislúchajúcej ulice.

Sú diferencované podľa polohy v urbanistickej štruktúre mesta nasledovne:

RDm – rodinné domy mestské - PFC 5, 6, 7, 9, 12,

a/ *p r í p u s t n é*:

- RDm – domy v radovej, átriovej, terasovej, výnimočne voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- individuálna chalupnícka rekreácia - nevyužívané a opustených domy v PFC 12, 13 a 15,
- nevyhnutné parkovanie.

b/ *o b m e d z u j ú c e*:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, vlastné zdravotnícke zariadenia, verejné stravovanie a záujmová činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- dodržanie týchto podmienok (upresnenie podľa PFC / bloku v Tab.č.1):
koeficient zastavania pozemku:
 - o RDm - do 0,3, minimálny podiel plôch zelene 0,4,
max. nadzemná podlažnosť:
 - o RDv - 3 NP + podkrovie,
 - o tvar strechy : voľné,
- priamy vjazd a prístup z verejnej komunikácie,
- stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
- verejné detské ihriská.

c/ *v y l u č u j ú c e*:

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, auto-umývarky,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby – chov úžitkových zvierat, technický a automobilový par a skladové hospodárstvo
- ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb.

Doplňujúce regulatívy:

Podmienkou výstavby rodinných domov je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou jestv. komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov TI na hranice pozemkov RD podľa príslušnými STN. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenia pre výstavbu rodinných domov.

C. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom jednotlivé predmety súťaže je:

- **80.- Eur/m²**

D. Ďalšie povinnosti záujemcu pri predkladaní súťažných návrhov

- záujemca je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000.- eur** (slovom päťtisíc eur) za každý predložený súťažný návrh, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na

bankový účet mesta Brezno, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045, **najneskôr v posledný deň lehoty, určenej na predkladanie súťažných návrhov;**

- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému záujemcovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným záujemcom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou záujemcu, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy so záujemcom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená záujemcom za predmet súťaže,
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet predaja rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky **uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný záujemca uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- úspešný záujemca sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže **v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;**
- úspešný záujemca je povinný (*v prípade, ak budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu*) **zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.**

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;**
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna);
- **odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami kúpnej zmluvy; v takomto prípade predávajúcemu bude vrátená nadobúdacía kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- zasadnutia komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada;

- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

J. Podávanie informácii

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 901, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

Hlasovanie číslo: 9

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.4., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť Juraja Langa, Denisy Hrickovej a Adama Hricka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta na ulici Rovne a II/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Langa, bytom Brezno, Mgr. Denisy Hrickovej a Adama Hricka, obaja bytom Brezno, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej, obaja bytom, Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena:

Juraj Lang, bytom, Brezno, r.č

Mgr. Denisa Hricková, Brezno, r.č.:

Adam Hricko, bytom, Brezno, r.č.:

Jakub Wágner, Brezno 977 03, r.č.:

Mgr. Eva Wágnerová, Brezno 977 03, r.č.:

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiet:

Vecné bremeno spočívajúce v **práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - vodovod**, a to na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 6480/36**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 553 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 31 m² (diel č.1) podľa geometrického plánu č. 55166709-626/2025, zo dňa 21.01.2026, vyhotovil SAJ Geodetická kancelária s.r.o., Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overeným dňa 19.02.2026 pod číslom G1-33/26.

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 6479/6**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 423 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13665 v prospech Lang Juraj, r. Lang, , 977 01 Brezno, nar.:
- parcela reg. **C-KN č. 6479/126**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 339 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13665 v prospech Lang Juraj, r. Lang, bytom, 977 01 Brezno, nar.:
- parcela reg. **C-KN č. 6479/72**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 793 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM Hricko Adam, Brezno, nar. a Denisa Hricková, Brezno, nar.
- parcela reg. **C-KN č. 6479/78**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 106 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM Hricko Adam, Brezno, nar. a Denisa Hricková Brezno, nar.
- parcela reg. **C-KN č. 6479/85**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 119 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno,

Katastrálnym odborom na LV č. 13663 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM Hricko Adam, Brezno, nar. a Denisa Hricková, Brezno, nar.

- parcela reg. **C-KN č. 6479/71**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1017 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13664 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM Wágner Jakub, r. Wágner, Brezno, Eva Wágnerová, Brezno, nar.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **155,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené,
- oprávnení z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že v dotknutej oblasti je v procese povoľovania nový verejný vodovod s pracovným názvom „Brezno, Vrchdolinka, VD“, pričom jeho vybudovaním dôjde k zrušeniu verejného vodovodu, na ktorý sa žiadatelia chcú napojiť, a preto aj nové pripojenie budú vykonávať na vlastné náklady.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.5., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť Ľuboša Lečka, Aleny Lečkovej, Jána Lečka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v obci Jarabá a II/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako mu, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom, Trnavá Hora, a Mgr. Jána Lečka bytom, Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
a

oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Ľuboš Lečko, bytom, Trnavá Hora, r.č.:

Ing. Alena Lečková, , bytom, Trnavá Hora, r.č.:

Mgr. Ján Lečko bytom, Trnavá Hora, r.č.:

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Vecné bremeno spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu**, a to na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 428/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1132 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 47 m² (diel č.1) podľa geometrického plánu č. 44353391-097/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovil Roman Štulrajter - geodetické práce, sídlo: Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391, úradne overeným dňa 02.02.2026 pod číslom G1-849/25

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 429/10**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 100 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena, Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, , Mgr., Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš, Mgr., Trnavá Hora, nar.,
- parcela reg. **C-KN č. 437/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 343 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena, Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, Lečko, Mgr., Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš, Mgr., Trnavá Hora, nar.,
- parcela reg. **C-KN č. 437/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 56 m², v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková

Alena, Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, Lečko, Trnavá Hora, nar., v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš, Trnavá Hora, nar.,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **235,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

Hlasovanie číslo: **11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.6.A.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť Daniela Bartoša o výpožičku časti stavby za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu, ako je uvedené v texte a II/ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **Daniela Bartoša, bytom, 976 81 Podbrezová, r.č.:** o výpožičku časti stavby – sklad č. 039 o výmere 43,81m² za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta:

www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 28.04.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.6.B.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku o nehnuteľného, nehnuteľného majetku mesta Brezno, časť stavby Dom kultúry za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu Daniela Bartoša, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **časť stavby:**
Dom kultúry, Švermova 7, súpis. č. 1027, postavené na parc. reg. C-KN č. 3383, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to sklad č. 039 o výmere 43,81m² za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu

(ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiatel'a:

Daniela Bartoša

976 81 Podbrezová

r.č.:

(ďalej aj ako „vypožičiatel'“)

- a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.*

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní od účinnosti zmluvy o výpožičke do 31.12.2029.

Za podmienok:

- Vypožičiatel' bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Hlasovanie číslo: **13**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.7., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje účasť mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva bytu číslo 30 na ulici Mládežníckej po poručiteľovi zomrelom dňa 1. 1. 2025 Martinovi Pustajovi za podmienok, ako sú uvedené v texte a II/ poveruje primátora mesta Brezno, Tomáša Abela, zúčastniť sa konania a následne podpísanie zmluvy, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- účasť Mesta Brezno **na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu:**
 - **byt č. 30**, na 3. poschodí, vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežníckej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Martin Pustaj, spoluvlastnícky podiel 1/1

po poručiťovi zomrelom dňa 01.01.2025:

Meno a priezvisko: **Martin Pustaj**,
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa pobytu v čase smrti: Brezno 977 01
Štátny občan: SR

ktorého likvidáciu (vrátane speňažovania majetku) uskutočňuje:
JUDr. Štefan Demian - notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva, sídlo notárskeho úradu: B. Němcovej 14, 977 01 Brezno

za nasledovných podmienok:

- Mesto Brezno je oprávnené podať v ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva ponuku s kúpnu cenou do neobmedzenej výšky

II/ Poveruje

primátora Mesta Brezno, JUDr. Tomáša Abela, PhD, aby sa zúčastnil ponukového konania a následne podpísal Zmluvu o speňažovaní majetku poručiťa (kúpnu zmluvu) s predávajúcim JUDr. Štefanom Demianom (notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva) v súlade s týmto uznesením

Hlasovanie číslo: 14

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.8., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ ruší všetky uznesenia, ktoré máte uvedené v texte z rokov 2021 až 2023.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 z 10. novembra 2021
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 77/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 81/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 116/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 117/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 34/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 35/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 167/2023 z 23. augusta 2023

Hlasovanie číslo: 15

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.9., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť Zubákovej Anny o pridelenie nájomného dvojizbového bytu v Brezne Mazorníkove a II/ schvaľuje pridelenie nájomného dvojizbového bytu, ako máate uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Zubákovej Anny o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Anna Zubáková, nar. trvale bytom: Brezno
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vy-
počítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: ...

Hlasovanie číslo: **16**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.10., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť pani Michaely Budajovej o pridelenie nájomného dvojizbového bytu v Brezne Mazorníkove, II/ schvaľuje pridelenie nájomného dvojizbového bytu, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Michaely Budajovej, Mgr., o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 2-izbového bytu č. 28 na 7. poschodí v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 23 v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Mgr. Michaela Budajová, nar., trvale bytom:, Brezno - Mazorníkovo
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je:

Hlasovanie číslo: 17

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 14 za, jeden proti. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.11., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť pani Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného dvojizbového bytu v Brezne Mazorníkove, II/ schvaľuje pridelenie nájomného dvojizbového bytu, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Mária Ďurišová, nar. , trvale bytom: Brezno-Mazorníkovo
- doba nájmu: 1 rok, za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: skutočnosť,

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **1**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 14 za, jeden proti. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.12., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ ruší uznesenie číslo 32 z 2026, II/ berie na vedomie žiadosť pána Vladimíra Rusnáka o pridelenie štvorizbového bytu v Brezne Mazorníkove a III/ schvaľuje pridelenie nájomného štvorizbového bytu, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ **Ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 32/2026 z 25. marca 2026

II/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

III/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Vladimír Rusnák, Ing., nar., trvale bytom:, Bratislava a manželku: Lucia nar., trvale bytom:, Bratislava
- doba nájmu 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vyčítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: ...

Hlasovanie číslo: **19**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných, 13 za, jeden sa zdržal, jedna proti. Konštatujem, že moment, zle, Erik, ty si, nejde ti? Tak poprosím ešte zopakovať hlasovanie, poprosím. Máš kartu riadne, hej, zasunutú? Tak ešte raz poprosím zopakovať hlasovanie. Nech sa páči, hlasujte.“

Hlasovanie číslo: **20 – opakované hlasovanie**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, z 15 prítomných 13 za, jeden proti, jedna, jeden sa zdržal. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.13., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť pána Mareka Spišiaka o pridelenie nájomného trojizbového bytu v Brezne Mazorníkove, II/ schvaľuje pridelenie nájomného trojizbového bytu, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Mareka Spišiaka, o pridelenie nájomného 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Marek Spišiak, nar. , trvale bytom:, Osrbliie
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vy- počítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je:

Hlasovanie číslo: **21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **1**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných, 14 za, jedna proti. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.14., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie žiadosť pani Martiny Švantnerovej o pridelenie nájomného trojizbového bytu v Brezne Mazorníkove, II/ schvaľuje pridelenie nájomného trojizbového bytu, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Martiny Švantnerovej o pridelenie nájomného 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Martina Švantnerová, nar, trvale bytom:, 976 64 Bacúch
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: ...

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 6.15., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje odvolanie konateľa obchodnej spoločnosti SEKOLÓG Mgr. Branislava Čecha, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

odvolanie konateľa obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom

Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno – Mgr. Branislava Čecha, nar. , r.č.: , trvale bytom,
Slovenská Ľupča

Hlasovanie číslo: **23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Rozpočet 2026 – Návrh na II. zmenu

K bodu 8/

Dotácie z rozpočtu mesta

K bodu 8.1./

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre Brezno pre občanov, n .o

K bodu 8.2./

Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV, s.r.o

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 7, tým je rozpočet 2026, Návrh na II. zmenu. Predkladám ja, spracoval Odbor ekonomiky a správy majetku zastúpený pani vedúcou. Ak dovolíte, tak aj bod 8, že by uviedla, môže byť? Tak ťa poprosím, pani vedúca, hej, aj 7, 8.1., 8.2., nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)

„Dobrý deň, návrh na II. zmenu rozpočtu predkladáme z dôvodu navýšenia bežných príjmov v roku 2026. Jedná sa o príjmy z dobropisov za energie za rok 2026 a týkajú sa rozpočtových organizácií, škôl a zariadenia sociálnych služieb LUNA, tak ako je uvedené v dôvodovej správe. Tieto finančné prostriedky sa väčšinou týkajú preneseného výkonu štátnej správy až na dve, tuším, výnimky, ktoré zostávajú v rozpočte mesta, ostatné budeme vracat' školám na ďalšie použitie a účel pre rok v roku 2026.“

Čo sa týka bodu 8.1., predkladáme návrh na poskytnutie finančných prostriedkov, príspevku alebo teda dotácie pre neziskovú organizáciu Brezno pre občanov v rámci projektu „Strom do domu pre záhradkárov“. Dotáciu potrebujeme poskytnúť vo výške 1 669,47 centov. Tí záujemcovia, ktorí si

vybrali tieto stromčeky, tak vlastne pokračujeme len v projektoch alebo v projekte z predchádzajúcich rokov. Táto záležitosť, čo sa týka navýšenia, je obsiahnutá aj v druhej zmene rozpočtu.

A pod bodom 8.2. predkladáme návrh na schválenie dotácie, poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV s.r.o., ktorá je 100% s.r.o. mesta Brezna vo výške 3 225 993,35 centov. Tu len chcem povedať, že táto dotácia nebude poskytnutá jednorazovo, ale tak, ako budú prichádzať faktúry za jednotlivé úkony, ktoré budú vykonané na rekonštrukcii plavárne, tak na základe požiadavky IBV budeme priebežne posielať tieto finančné prostriedky, ale do času, keď kým nezasadá Mestské zastupiteľstvo, tak máme takú medzeru a potom vzniká problém, že my nevieme tieto finančné prostriedky posunúť plynule, tak aby sme, keď budeme mať schválený vlastne tento celkový objem, tak vieme plynule posúvať tieto finančné prostriedky na tú IBV, samozrejme, formou poskytnutia cez zmluvu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale to je to, čo už bolo schválené, áno, čiže toto je len proces, že nič, nič navyše, to je to, čo už bolo schválené, hej, len tu ide o to a o ten prevod dotácie.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)

„Len minule sme, dajme tomu, tých 240 000 schvaľovali, na základe uznesenia sme ich posunuli, ale medzitým už nastali nejaké skutočnosti, lebo prešli dva mesiace a my máme kus také zviazané ruky, lebo bez uznesenia zastupiteľstva o poskytnutí dotácie nemôžeme posunúť tieto finančné prostriedky.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, všetko? Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu k všetkým trom bodom, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči, návrhová, poprosím, k bodu 7.“

Návrhová komisia

„Bod 7, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje II. zmenu rozpočtu mesta Brezno za rok 2026, príjmy a výdavky, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. II. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2026**
realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy	
bežné príjmy	+ 32 844,61 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 32 844,61 EUR

výdavky	
bežné výdavky	+ 32 844,61 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 32 844,61 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie číslo: **24**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 8.1., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezno pre občanov, nezisková organizácia vo výške 1 669,47 EUR, ako máte uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre Brezno pre občanov, n. o. so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno vo výške 1 669,47 EUR účelovo určené na:

1. Bežné výdavky – úhradu faktúry v rámci projektu
„Strom do domu - záhradkári“ vo výške 1 669,47 EUR

Hlasovanie číslo: **25**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.2., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje poskytnutie kapitálovej dotácie pre Investičnú a bytovú výstavbu s.r.o. vo výške 3 225 993,35 eur, účelovo určené na modernizáciu krytej plavárne Brezno Mazorníkovo, ktorá je vo vlastníctve mesta a nájme IBV s.r.o.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **poskytnutie kapitálovej dotácie** pre Investičnú a bytovú výstavbu, s.r.o. vo výške **3 225 993,35 EUR**, účelovo určené na modernizáciu krytej plavárne Brezno – Mazorníkovo, ktorá je vo vlastníctve mesta a nájme IBV, s.r.o.

Hlasovanie číslo: **26**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **1**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 14 za, jeden proti. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno za II. polrok 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 9, poprosím, pod bodom 9 máme Správu o činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno za druhý polrok 2025. Predkladá riaditeľ Ing. Jeremiáš, spracoval Mestské služby zastúpené riaditeľom, nech sa páči, môžeš, pán riaditeľ.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Mestským služieb, kultúry a športu Brezno)

„Dobrý deň ešte raz, takže bola vám predložená správa napísaná za druhý polrok, ale my sme ju napísali za celý rok 2025. Zmena, ktorá nastala, bola vlastne zmena názvu z pôvodných Technických služieb na Mestské služby, kultúra a šport Brezno, s tým boli spojené aj dosť veľa administratívy, ale všetko sa to zvládlo. V roku 2025 bola naša činnosť zameraná hlavne na rozvoj a skvalitňovanie služieb pre verejnosť, podporu kultúrnych podujatí, rozšírenie športových aktivít

pre všetky vekové kategórie a hlavným cieľom bolo zvýšiť dostupnosť služieb, podporiť komunitný šport, vytvoriť podmienky pre aktívne trávenie voľného času obyvateľov. Tým sme sa viacej zamerali na skvalitnenie, ako bolo povedané, týchto všetkých služieb. Hlavné služby, ktoré vykonávame, čistenie mesta, čo sa týka poriadku v rámci celého mesta, nových vnútroblokov, športovísk, detských ihrísk, zamestnanci vykonávali toto pravidelne. Myslím si, že je to aj vidieť v meste, keď človek chodí aj po iných mestách, tak v našom meste je, ja za seba poviem, že je čisto. Máme však aj problémové lokality, poviem napríklad na ulici Záhradná alebo Vrbová, kde je väčšia koncentrácia neprispôsobivých občanov a poviem, trpíme na to všetky, že musíme viacej energie venovať do týchto lokalít, ako by sme možno chceli inde. Skočím ďalej na zeleň, len pre zaujímavosť, minulý rok bolo spolu vysadených viac ako 30 000 rastlín, kvetov, či už to bolo v záhonoch, pyramídach alebo v črepníkoch. Ďalej sa staráme o všetky vnútrobloky, sú to tisíce kusov, teraz napríklad číslo jedno z jari, mi povedali chlapi, ktorí strihali trávy, že je to 1 500 tráv, ktoré treba ostriať, tie okrasné veľké trávy, takže je toho hodne, ale myslím si, že bude to vidno, počasie nám sa trošku zlepšilo, prišla vlaha, takže budeme aj zelenší, nielen taký vyschnuté mesto. Vec, ktorá ma teší, je nová kompostáreň, funguje super, potvrdzujú nám to aj výsledky z veteriny, kde sú, pani doktorka, ktorá to rieši, tak poviem, je aj užasnúť z tých výsledkov, akej kvality máme kompost. Takže čísla sú nejaké, že sme prijali 2 000 ton biologicky rozložiteľného materiálu, vytvorili sme 326 ton kompostu, tento rok v tom pokračujeme. Je enormný záujem o tento kompost zo strany obyvateľov a samozrejme, my ho využívame pre svoje potreby. Čo sa týka stavebnej časti údržby komunikácií, tá prebieha priebežne v spolupráci s mestom, či už pri rozsiahlejších asfaltovačkách alebo oprave lokálnych úsekov. Čo sa týka nejakých investičných vecí, tak sa budovalo, dobudovalo sa parkovisko na ulici ŠLN, na Nálepkovej 5, v rámci nábrežia Hrona pri pumptracku sa vytvorilo nové chodníkové prepojenie aj s verejným osvetlením, s tým, že už počítame aj s budúcou výstavbou skateparku. Z recyklovaných obnovených detských zariadení sme vybudovali nové ihrisko v Zadných Halnách. Podieľame sa aj na skrášľovaní Banisku, kde spolu s rybármi budujeme nové plochy. Revitalizujeme lavičky a čo sa týka cintorínov, tak rozširujeme ich kapacitu, či už budovaním základov pre urnové hroby alebo spevňovaním svahov, aby sme mohli vybudovať nové miesta na pochovávanie. Teraz trošku čísel verejného osvetlenia, dostávame sa už k 2 000 bodom, čo sa týka osvetlenia. Keď som ja prišiel na technické, tak ich bolo 1 600, čiže poviem, jedna časť obchvatu, druhá časť obchvatu, kasárne, teraz nábrežie a postupne, ako sú plány v meste, tak toto číslo narastá. Ale poviem, čo sa týka spotreby, tak po roku 2024, keď sa robila ďalšia obnova osvetlenia, aj sa regulovalo, vlastne regulujeme toto osvetlenie, tak tá spotreba aj s narastajúcimi počtami je stále na rovnakej úrovni. Čiže klesli sme so spotrebou celkovo a držíme ju na tej istej úrovni, aj keď pribúdame nové svetlá a čo nás neteší, je, narastajúce ceny energií, ale snažíme sa s tým pracovať, aby sme svietili a zároveň aj šetrili. Prejdem na kultúru a šport, si myslím, že všetci ich dobre poznáte, zabezpečujú všetky športové a kultúrne podujatia, ktoré v meste sú. Nie sú to len zamestnanci kultúry, športu, ale samozrejme, aj ostatní, poviem, manuálni zamestnanci, ktorí zabezpečujú, aby všetko bolo, či už prípravou vecí alebo aj následným upratovaním, takže, ale tá hlava tej kultúry a športu je na vedúcom Mirkovi Baranovi. A z mojej strany len poďakovanie vedeniu mesta, že nám dáva príležitosť, aby sme pracovali a z našej strany sa snažíme robiť tak, aby bolo všetko čo najlepšie spravené. Za mňa ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Pán poslanec Struhár, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som chcel vyzdvihnúť prácu Mestských služieb, kultúry a športu možno v takých troch pozíciách, v rámci školy ako gymnázia a musím povedať, že nám vždy vyšli v ústrety, vždy sa nám snažili pomôcť, naozaj profesionálna komunikácia a veľmi dobrá spolupráca. V rámci organizácie Behu nočným Breznom je to neoddeliteľná súčasť behu alebo behov, kde už po nás prevzali štafetu a dneska to robia všetko vo väčšine práve naše Mestské služby a mne sa veľmi páči, že ak odbehneme polmaratón o 11:00, vyhodnotíme, tak ráno o piatej je námestie čisté a nevidíte tam ani jeden papierik. To je veľký klobúk dolu a pozdravuje vás aj kolega z Čiech, máme tu momentálne partnerskú školu a včera, keď sme sedeli na káve večer, tak vravel, že také čisté námestie, teda oni v Bydžove ešte nikdy nemali, takže to je taká poklona, odovzdávam pozdravy. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. A potom poviem na konci. Nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ďakujem veľmi pekne, zvyknutí ste na mňa, že stále mám na Mestské služby nejaké požiadavky, tie prídu až v interpeláciách, ale teraz vám chcem vlastne poďakovať naozaj jednak vedeniu, ale aj všetkým tým ľuďom, ktorí stoja za tým poriadkom. Ja vám asi dávam zabráť s tým, že prosím vás, môžete ísť tam, môžete ísť tam a vy tam idete a promptne, takže naozaj veľmi pekne ďakujem, jednak tebe, Lukáš, a jednak tebe, aj Lacko, takže veľmi pekne ďakujem, ste super.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne, pán poslanec Duhan, nech sa páči, môžeš.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja tiež sa stotožňujem s kolegami, klobúk dolu, pán riaditeľ. Ďakujem za doosvetlenie tých ulíc, ešte tam bude treba niečo dotiahnuť, to vieme sami, o tom sme sa debatovali, takže ešte sa chcem opýtať, či vieme, ako s tými externými koscami, čo sme sa debatovali v obvode štvorky, alebo to tak nakoniec. Dobre, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Dobre, pán poslanec Barančok, nech sa páči.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Mne proste nedá, ale ja chcem určite ďakovať všetkým kolegom na Mestských službách, kultúry a športu, ale ja musím vyzdvihnúť nášho kolegu Mira Barana, na neho sa často zabúda a prehliada, to je človek, ktorý nehovorí veľa, ale koná a to je človek, na ktorého keď sa vždy obrátite, vždy je to promptne zariadené. Takže Mirko, za nás všetkých aj za obyvateľov veľké ďakujem, nielen pri kultúre, ale pri športe, ale pri kopu vecí, ktoré robíš. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Súhlasím úplne do bodky. Miro je ten človek, čo keď sa povie, tak už druhý raz sa to nemusí spomínať a to je vzácnosť dnes, tak to poviem.“

Ing. Miroslav Baran (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš, Petka.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Pán riaditeľ, chcem sa opýtať na úpravu aj existujúcej zelene. Máme lokality, kde teda sú naozaj tie stromy veľmi vysoké, že od minulého roka, lebo som to už hovorila, či teda došlo k nejakým, či máte spoluprácu, lebo to je asi dosť nebezpečné na tých vysokých stromoch s niekým a či máte na to aj vyčlenené finančné prostriedky, lebo je to aj dosť finančne náročné, ale vzhľadom na bezpečnosť majetku a obyvateľov veľmi dôležité. Tak ani sa nemusíte možno vyjadrovať, ak a tak máte pozitívne, tak určite áno, ale poprosím, stále platí, že je to dôležitá téma a viac a viac vzhľadom na klimatické zmeny, pomery a atď.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Majú na všetko finančné prostriedky. Nič sme neobmedzovali z tých služieb, ktoré majú, aj tie požiadavky, ktoré máte vy, takže neviem ani o jednej, že by sme nemali financovanú alebo niečo podobné. Dobre, ale ešte pán poslanec Obernauer.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ja som chcela od pána riaditeľa.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Veď povie, veď môže zareagovať, len povedzte vy k správe a samozrejme, zareaguje. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Mestské služby toho majú vyše hlavy, mnohí ľudia si to neuvedomujú, ale my, čo trošku sa snažíme pozeráť okolo seba, tak to vidíme. Mnohí nechápu, že nie všetko sa dá naraz urobiť, ale ja chcem k tej správe, asi profesionálna deformácia, trošku mi také chýbajú také konkrétnejšie údaje, možno číselné pri, čo ja viem, aj pri kultúre, aj pri športe, lebo viem, že tých podujatí je spústa. Koľko do roka, lebo dovoľm si, myslím si, že naše mesto žije aj kultúrou, aj športom možno oveľa intenzívnejšie a bohatšie ako oveľa väčšie mestá a prečo sa nepochváliť aj takými drobnými číselkami v rámci tej správy, aby sme mali ešte ešte trošku tak jasnejšie v tomto. Ja len takú drobnú pripomienku k tomuto a naozaj vďaka. Kedykoľvek aj ja som potreboval nejakú súčinnosť alebo pomoc, tak Mestské služby, ja som stále zvyknutý na tie technické, ale Mestské služby boli, boli naozaj vždy ako promptné a ďakujem, ďakujem všetkým pracovníkom Mestských služieb za dobrú prácu. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ja ešte len zhodnotím, že v podstate poslednú dobu sme urobili viacero opatrení s tým, že sme sa povenovali hlavne riadiacej činnosti, urobili sme aj nejaké personálne zmeny a dúfam, že v rámci kontaktu s Mestskými službami to vnímate aj vy ako poslanci, lebo viacerí ste mi avizovali, že cítiť tie zmeny, takže je to len naplnením toho, čo som vám aj ja ako vedenie mesta sľúbil s tým, že sa snažíme zlepšiť aj niektoré ďalšie veci, aby to fungovalo čo najlepšie vo vzťahu k obyvateľom a vedeli sme promptne reagovať na tie problémy, ktoré sú. Veľa razy, čo sa nespomína, to chcem spomenúť, tak je práve to, čo nejakým spôsobom bolo aj v tejto diskusii naznačené, že my robíme kopec takých malých čiastkových vecí, ktoré, poviem, nie sú spomenuté alebo viditeľné, lenže nám to, samozrejme, zaberá obrovské množstvo času. Tam chodte zobrať to, tam pomôžte tomu, tam pomôžte takej organizácii, tam pomôžte škole, tam urobte plot, tam urobte neviem čo, tam obyvateľ volal, že na ulici je to, to je kopec čiastkových prác, že to, čo povedal pán poslanec Obernauer, povedal dobre, lebo možno keby sa to vyjadriло aj v číslach, tak to sú, to sa bavíme v stovkách, ale možno aj aj cez 1 000, hej, takých tých čiastkových úkonov, ktoré robíme počas roka, ktoré by sme, ak by sme nemali vlastnú, poviem, firmu Mestské služby, síce je to príspevková, ale je to v podstate firma, tak by sme to nedokázali dodávateľsky robiť, hej, čiže to opodstatňuje aj takéto tie malé čiastkové roboty. To, že máme vlastnú organizáciu, že udržíme, že zamestnávame viac ako 100 zamestnancov, 107 si mi hovoril, 107 zamestnancov a samozrejme, tie jednotlivé služby, ktoré zabezpečujeme cez tú organizáciu, by sme dodávateľsky, podľa môjho názoru, a som stále o tom presvedčený, dodávali drahšie a nie tak flexibilne a poviem, s takým množstvom úkonom, ako to robíme cez túto vlastnú organizáciu. Ja ďakujem aj tebe, pán riaditeľ, samozrejme, všetkým zamestnancom, kolegom, vedeniu a som rád, že sme mnohé veci zlepšili za posledný rok, pol roka a je to už, je to už vidieť, takže super. Poprosím ťa odpovedať na tie otázky, čo boli, aj kolegov. Ty si ešte, pán poslanec, chcel, čo si chcel, Erik, spýtať? Tak prosím ťa aj na to, hej, lebo k tomu ti má povedať, lebo sme to akurát aj doobedu ešte stihli prebrať aj tieto veci, tak nech sa páči, môžeš, aby si zodpovedal.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Mestským služieb, kultúry a športu Brezno)

„Ešte na pani poslankyňu Dzurmanovú, áno, spolupracujeme nielen s jedným, ale s viacerými profesionálmi, čo sa týka výškových prác, konkrétne orezávaníu drevín, ktorí sú aj z časti dendrológovia, že majú to vzdelanie na to, čo robia, čiže ja mám mnoho fotografií, keď oni idú hore a zistia zhora, ako tá drevina vyzerá a robíme opatrenia, ktoré možno zospodu nevidno, keď kompletne námestie sú porobené väzby na týchto starších stromoch, aby v prípade vetra, búrky, keď sa zlomí konár, nepadol dole, ale zostal pri strome, to vidíte, také lana natiahnuté medzi. Teraz posledne robil tú lipu na Šrámkovej, takisto, začína sa v strede praskať, čiže on ju ide spevniť. Robíme to, za minulý rok bolo viac ako 150 stromov výškovo upravených, čiže ideme postupne. Tej zelene tu máme veľa, chvalabohu, takže pracujeme na tom a výrub je len posledná vec, keď už nemôžeme nič iné robiť. A pán poslanec Duhan, čo sa týka koscov, áno, prijali sme aj koscov nejakých externých, čiže budeme mať, my ich nazývame lietači, ktorí chodia po okrajových častiach mesta Brezna a kosia toto, čo nám treba. Ešte by som takú jednu vec povedal, že ako pán primátor povedal, že je to mestská organizácia, z tých 107 zamestnancov, poviem, je väčšina Brežňanov a vážia si tú svoju robotu, ale aj vplývajú na ostatných, poviem, hlavne v tých komunitách, kde to je. My vieme, ktorí sú, kde bývajú, ako a vidno to, že oni si nebudú robiť, poviem, neporiadok pred domom, lebo vedia, že ich to čaká na druhý deň upratať. Čiže aj oni vplývajú na toto a keby to bola

externá firma, príde, odíde a to je všetko. Čiže aj ten sociálny vplyv, čo sa týka tejto firmy, je, si myslím, pre mesto veľký. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tiež sme zaviedli, aby ste vedeli, aj taký motivačný systém, čo sa týka ohodnotenia zamestnancov a teraz sme to navýšili, takto sme sa dohodli aj s pánom riaditeľom podľa jeho návrhu, že to je vhodnejšia forma motivácie, v podstate za, poviem, odpracované veci odmena alebo vyššie mzdové ohodnotenie. Takže to sme sa v podstate dohodli poslednú dobu, že aj takto budeme motivovať tých ľudí, keď vidíme, že sa tá práca urobí a zlepšuje, tak aby to aj ľudia videli na výplatách, samozrejme. Takže tak len na doplnenie. Ak všetko, rozpravu končím, poprosím návrhovú, nech sa páči. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno za rok 2025. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno za rok 2025

Hlasovanie číslo: 27

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„14 prítomných, 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. “

K bodu 10/

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestský hotel Ďumbier s.r.o. Brezno za rok 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 10, poprosím, Informatívna správa o výsledkov hospodárenia spoločnosti Mestský hotel Ďumbier za rok 2025, nech sa páči, pán riaditeľ Višnovský, tiež konateľ, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Richard Višnovský (riaditeľ Mestského hotela Ďumbier Brezno)

„Pekný dobrý deň. Vážený pán primátor, vážená pani prednostka, vážený poslanecký zbor, predkladám správu o hospodárení alebo vývoji hospodárenia za rok 2025 v našej spoločnosti. Rozdelil som ju do viacerých celkov, tak, aby to bolo čo najviac zrozumiteľné. Rok 2025 bol pre nás hlavne, čo sa týka činnosti, modernizácia ubytovacích kapacít, aby sme boli, samozrejme, v autentickom secesnom štýle, tak, aby sme sa výrazne posunuli v kvalite poskytovaných služieb a konkurencieschopnosti. Potom v ďalšej časti sa venujem tržbovým veciam, čo sa týka vývoju celkových tržieb, je tam aj porovnanie s rokom 2024. Celkové tržby, nárast o cca približne 11%, rozdelil som to aj na drobnejšie, kde sa venujeme ubytovaniu, tam je nárast približne o 13% a pri stravovacích službách je to približne 10% medziročný nárast. Priemernú obsadenosť, najlepšie mesiace sme mali letné mesiace a júl a august, kde sme sa pohybovali do 50% obsadenosti. V ďalšej časti sa venujem nákladovej časti, čiže surovinovým nákladom ako takým, kuchyne, myslím si, že je to nastavené na veľmi dobrej úrovni, nakoľko naozaj u nás, čo sa týka odpadovosti a týchto vecí, sa približujeme k číslu nula. Počty zamestnancov sa nenavyšovali za minulý rok, niektoré dokonca ešte činnosti sme skumulovali po konzultáciách a energetickú náročnosť máme na celkom slušnej úrovni, dokonca snažíme sa stále ju znižovať. Réžia, tam sme takisto nejakým spôsobom sa neposunuli výrazne režijnými nákladmi dopredu, stále si držíme, naopak sa snažíme hľadať možnosti ešte znižovania tých režijných nákladov. Čo sa týka tej poslednej časti, je tam hospodárenie Nostalgie a Baniska. Nostalgiu, za Nostalgiu poviem toľko, že minulý rok sme mali veľmi veľa daždivých dní, keďže je to letná prevádzka a bol aj veľmi máj studený, čo sa odrazilo aj na neskoršom otvorení tej prevádzky, aj potom na celkovom jej fungovaní. Banisko, je to etablovaná prevádzka, ktorá sa teší veľkej obľube počas letných mesiacov a takisto aj cez víkend. Takže ďakujem vám veľmi pekne za pozornosť a v prípade otázok som vám k dispozícii.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne, pán riaditeľ. Ja chcem poďakovať hneď úvodom aj tebe, aj zamestnancom, lebo počas rekonštrukcie robiť prevádzku, tak je náročné a stretávame sa tam s množstvom problémov, tak aby sme zosúladiť aj jedno, aj druhé. Napriek tomu dokážeme robiť plusové čísla, čo sa týka hospodárenia, hlavne posledné mesiace a to je pre mňa pozitívny, pozitívny impulz k tomu, že to, čo sme robili, má zmysel, aj to, čo robíme, má zmysel. Budem veľmi rád, keď, samozrejme, rekonštrukciu dokončíme a budeme mať v meste štvorhviezdičkový hotel. Myslím si, že v rámci služieb mesta aj kvality služieb na námestí je to potrebné a dáva to určitú, určite vysokú pridanú hodnotu pre mesto, pre námestie, pre ten život na námestí. Samozrejme, tie projekty, čo si spomenul, či je to Nostalgia alebo je to Banisko, hlavne to Banisko, chodíte tam, určite cez víkendy vidíte, koľko chodí ľudí, hlavne opäť posledne, poviem, keď už sa oteplilo, je

krajšie počasie, takže či sú to rodiny s deťmi, či sú to návštevníci nášho mesta, turisti, ktorí idú na vyhlídkovú vežu, jednoducho to žije a máme, poviem, stále lepšie čísla aj v tomto, čo je zase pozitívne a verím, že v tom budeme pokračovať. Určite je čo zlepšovať, ale to si hovoríme pravidelne a aj na dozorných radách preberáme mnohé veci, ktoré treba zlepšiť, ale som rád, že to má ten trend stúpajúci a nie naopak klesajúci. Takže ďakujem ti veľmi pekne za tvoju prácu a odhodlanie, lebo je to práca pre mnohých a hlavne pre teba cez víkendy, cez sviatky a to nie je také, poviem, jednoduché. Takže nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Pani poslankyňa Štugnerová, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem pekne aj ja za správu, aj vás, aj Vám sa chcem osobne poďakovať aj všetkým vašim zamestnancom, že naozaj je to práca, ktorá je takmer nonstop, aspoň Vy, ktorú vykonávate a všetko, aby ste mali pod dozorom. V správe máme hneď na začiatku tie významné alebo kľúčové milníky a investície, ktoré sa robia, tak sú vlastne prerábka tých izieb. Vieme, že bolo vtedy, tie boli, lebo správa je za minulý rok a tam boli dokončené tie secesné, v tom secesnom štýle izby. Ja možno odbočím, lebo ja som tam bola pozrieť aj minule a správa je za minulý rok, a tak teraz už aj v roku 2006 sa tam robia úpravy, že to vyžaduje súčinnosť medzi sociálnym podnikom a a vy, aby ste ako hotel fungovali. A musím pochváliť aj teda pána kolegu a ten sociálny podnik, že tie izby sú ďalšie znova zrekonštruované a sú veľmi pekné, sú v takom jednoduchšom štýle, ale je to veľmi pekné, pekné sú zariadenia, verím, že znova stúpne návštevnosť. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pán poslanec Juhaniak, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja sa tiež chcem pridať k tým, ktorí vyjadria slová a chvály a vďaky, lebo ja badám neustále zlepšujúci sa trend nášho hotela, za čo aj tebe, pán riaditeľ, aj samozrejme, aj tebe, pán primátor, chcem poďakovať. Ďakujem. Čo sa týka tejto správy ako takej, chcel by som poprosiť potom, keďže my v podstate tá rekonštrukcia prebieha dosť výrazným spôsobom, napredujeme, že by sme tam zaradili potom také, ako keby nazvem to, štatistiku obsadenosti izieb podľa kategórie, že to už sa bude dať táto kategória sledovať, že aby sme to potom videli a možno, že sa vedeli nad tým nejak aj podebatíť, že akým spôsobom, a ktoré sú pre nás akože tie najvýhodnejšie. A ešte by som ťa chcel poprosiť, keď ste si dali námahu s percentami v rámci energií aj jednotlivých nákladov, keby ste to rozdelili na drobné, lebo z tých percent je to také pre mňa trošku, musím to zase prerátavať a vy tie údaje už tam máte, iba toto. Ďakujem pekne ešte raz.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem. Pán poslanec Ridzoň, nech sa páči, môžeš.“

doc. Ing. Martin RIDZOŇ, PhD., IWE (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja som mal tú česť vidieť včera zrovna kúsok hotelu zvnútra, ako je prerobený, veľmi pekne ďakujem, aj teda ten výťah, úplne super, aj tie izby. A zároveň by som chcel naozaj poďakovať za duál, ktorý robíte, aj všetkým zamestnancom, ktorí sa venujú tým našim študentom a taktiež aj spoluprácu, ktorá bude teraz v rámci Bistro MNV, že teda Hotelová akadémia do toho

vstúpila, takže ďakujem veľmi pekne za ten duálny vzdelávanie, lebo naši študenti to potrebujú, tú prax priamo, priamo v odvetví, v ktorom študujú. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, ja sa teším, že z našich škôl berieme teraz študentov, hej, aj teraz najbližšie, takže aj z Hotelovej akadémie, aj z ďalších a je to, keby to takto pokračovalo ďalej, tak budem sa tešiť. Pani poslankyňa Donovalová, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Áno, ja som tiež, samozrejme, jednou z tých spokojných zákazníčok, však pán riaditeľ ma tam stretáva takmer denne v rámci Hotela Ďumbier. Tiež by som sa nenápadne chcela pozvať na obhliadku tých nových rekonštruovaných izieb možno alebo častí, lebo ja som ešte teda nebola pozrieť, tak by som veľmi rada, náhodou, tak aj ja by som chcela ísť náhodou, Richard, a ale jedna taká negatívna vec, čo ma mrzí, zase tie detaily, ako tú lampu som riešila večne, tak teraz ma mrzí, tým, že žijem v starom dome, tak si stále všimam tie základy, ktoré nám vlnú a všimli ste si tam na rohu, že ja viem, že pán riaditeľ by chcel mať už po rekonštrukcii a uzavrieť túto tému, ale toto nás nejakým spôsobom bude doháňať, že či, ja nevravím, že je to otázka dnešného dňa, ale budeme to musieť nejakým spôsobom vyriešiť, čo zase sú nejaké investície a nechceme to ani asi tu mať momentálne, ale, ale vlnú nám to tam.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Či môžem, ak ma doplnia aj kolegovia, ale v podstate tam sa prišlo na to, že nám dlhodobo tiekol starý radiátor na tom rohu, keď sa bavíme, ak to spomínaš.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„V kaviarni, radiátor v kaviarni.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, v kaviarni, to je odstránená tá chyba. Samozrejme, musíme tam urobiť nejaké sanačné opatrenia, ale to, ak povie pán poslanec Maťo Garaj ako riaditeľ aj sociálneho podniku, keďže oni tam strávia každý deň, takže možno viacej on k tomu, ale určite v rámci, budeme sa baviť určite v rámci aj rekonštrukcie fasády zadnej strany, tak by sme sa povenovali aj tomuto, tomu soklu, aby sa upravil, lebo je to ako to je, ale tiež budeme pozerat' na to, že či je ešte nie je v záruke tá práca, ktorá tam bola urobená, ale konkrétne tento roh mal tento problém, čo ti hovorím teraz.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„To je ešte dobré.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hej, čiže tam, ale to je odstránené ten problém, hej.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak som zle povedal, pán riaditeľ alebo kolega, tak ma opravte. Dobre, všetko?“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Áno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. S faktickou ešte...“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ešte v podstate týchto prác, že či sa nezamyslíme nad tým, aby sme aj ten chodník na Kuzmányho ulici potom budúci rok v rámci stavebnej, v podstate by sme to možno vedeli asi aj cez naše technické riešenie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tento chodník.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Lebo ten je hrozný akože.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, tento chodník máme v dotačnom projekte, tak ako ďalšie. Niektoré nám už boli schválené eh cez takzvané MRKVY, hej, ako to pracovne voláme, takže čakáme na vyhodnotenie aj tohto chodníka, to sa týka aj chodníka pri Hrone aj s osvetlením, na ktorý sa dotazujete niektorí a a tak ďalej a tak ďalej. Máme tam ešte, myslím, Chalúpkova je tam, viaceré chodníky, ktoré po meste máme, tak čakáme na doschválenie. Čo som informoval splnomocnenca vlády, pána Daška, tak majú sa prealokovať zdroje a majú byť ešte, poviem, dohodnuté viaceré žiadosti, kde by sme teoreticky a verím aj prakticky mali byť v tom balíku schválených projektov, lebo naše žiadosti boli podané správne, dobre, aj boli vyhodnotené, len už sme sa nedostali do toho koša tých prioritne podporených projektov. Takže my toto máme v riešení, hej, aj tento chodník. Uvidíme, ako bude dohodnuté, podľa toho sa potom zariadime, či to urobíme cez dotačné zdroje, ak by náhodou nie, tak cez vlastné zdroje, hej, ale žiadosť na to podaná bola riadne, takže tak, áno. Dobre, ak ma chceš ešte doplniť, pán riaditeľ, z toho, čo sa pýtali aj kolegyne, kolegovia. Chce ešte niekto ďalší do debaty? Ak nie, debatu končím, poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestský hotel Ďumbier s.r.o. Brezno za rok 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestský hotel Ďumbier s.r.o. Brezno za rok 2025

Hlasovanie číslo: **28**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 11/

Informatívna správa o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o. za rok 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 11 máme Informatívnu správu o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov za rok 2025. Predkladám ja, spracovala riaditeľka organizácie Mgr. Miladka Šimkovičová, nech sa páči, môžeš, pani riaditeľka.“

Mgr. Milada Šimkovičová (riaditeľka Brezno pre občanov, n. o.)

„Prajem vám všetkým dobrý deň. Ja mám pripravenú aj takú krátku prezentáciu pre vás, aby ste mali taký lepší prehľad. Takže nezisková organizácia Brezno pre občanov bola zriadená v roku 2015, ako všetci viete, a verím, že môžeme konštatovať, že účel, na ktorý bola zriadená, si aj plní a zameriava sa na verejno-prospešnú činnosť v oblasti životného prostredia, v oblasti rozvoja mesta, ale aj v sociálnej oblasti a snažíme sa zapájať do výziev, kde mesto Brezno nie je oprávneným žiadateľom. Sú to síce len menšie projekty, ale verím, že aj týmito malými projektami prispievame k rozvoju mesta. A nebolo to inak ani v roku 2025. Zapojili sme sa už ako tradične do programu Zelené oázy cez nadáciu Ekopolis a v marci 2025 sme v historickom sade ovocnom a na Banisku vysadili päť jabloní, štyri hrušky, päť rakytníkov. Pridali sa k nám už tradične žiaci zo základných škôl, ale aj naši seniori obľúbení, aj vy, pani poslankyne a páni poslanci, za čo vám veľmi pekne ďakujeme, že ste takí aktívni a pomáhate nám tento sad rozvíjať. Verím, že teda sa nám darí ho rekonštruovať a zachraňovať aj takýmito maličkými projektami. Ďalším projektom, ktorý sme zrealizovali po dvojročnej prestávke, bolo aj Spoločne za zelené mesto. Týmto projektom sa snažíme motivovať obyvateľov, aby si skrášľovali svoje predzáhradky pred bytovými domami, svoje okolie. V roku 2025 sa zapojilo rekordné množstvo, až 1 812 bytov. V podstate obyvatelia si prevzali materiál v hodnote 12 600 €. Tu môžete vidieť, posielajú nám fotky, ako si zrevitalizovali tie priestory pred bytovými domami. Myslím, že môžeme konštatovať, že aj vďaka takejto aktivite sa mesto rozvíja a skrášľuje a mali by sme v tom pokračovať, obyvatelia majú veľmi radi tento

projekt. Zamerali sme sa, ako som už spomenula, aj na revitalizáciu ovocného sadu na Banisku. Vykonali sme orez, alebo teda prostredníctvom externých dodávateľov sme vykonali jarný rez starých stromov aj mladých stromčekov. Tu som vám dala fotku, vľavo vidíte, ako sad vyzerá teraz a vpravo je fotka, ako vyzeral, keď sme začali s jeho úpravami v roku 2018. S upratovaním nám výdatne pomáhajú naši seniori, tu môžete vidieť ich priamo v akcii. Po oreze drevín nám pomohli upratať sad od konárov narezaných, od odpadkov sme ho vyčistili. Veľmi pekne im za to ďakujem, že sú takí aktívni a radi sa tam stretávajú. Historický ovocný sad si tak veľmi obľúbila aj nadácia Ekopolis, že sa rozhodli organizovať v ňom workshop. Takže 19. septembra v minulom roku tu nadácia zorganizovala workshop zameraný na poznanie, ochranu a rozvoj ovocných sadov. Mesto Brezno a Brezno pre občanov boli spoluorganizátormi tohto podujatia. Hotel Ďumbier nám poskytol terasu na Banisku, za čo teda ďakujeme. Myslím, že toto podujatie malo veľký úspech, zavítali medzi nás aj známy odborník na staré ovocné stromy Bruno Jakubec, ktorý pôsobí na Fakulte ekológie a environmentalistiky na Technickej univerzite vo Zvolene, aj jeho kolegyňa, pani Andrea Miklošová. Tí, ktorí sa zúčastnili, mohli byť súčasťou takej názornej ukážky nášho ovocného sadu, ale zároveň mohli ochutnať plody a teda výrobky, ktoré priniesla pani Miklošová a prebehla aj, prebehlo aj vlastne určovanie odrôd ovocných plodov, ktoré priniesli aj účastníci tohto workshopu. Aj v roku 2025 sme v rámci 2 % daní vyzbierali peknú sumu, viac ako 2 000 € pre naše zariadenie Boženka. Z tohto boli zakúpené pre seniorov ošetrovateľské pomôcky, ale aj kreatívne pomôcky pre seniorov, aj pre deti zdravotne postihnuté z Pramienka. Nejakú sumu minuli v roku 2025, zvyšnú sumu budeme míňať v roku 2026. Len táká informácia, že aj v roku 2026 sme zabezpečili zbieranie týchto 2 %, takže uvidíme, koľko sa nám podarí vyzbierať a budeme sa tešiť, keď budeme môcť zariadeniu pomôcť. V roku 2025 sme podali znova nejaké žiadosti na výsadbu ovocných stromov. Jeden z týchto projektov sme už zrealizovali, volal sa „Jablone, ktoré spájajú“, určite viete, lebo viacerí ste sa aj zapojili. Zrealizovali sme aj projekt „Strom do domu pre záhradkárov“. No a momentálne prebieha a ešte sa stále realizuje projekt „Spoločne za zelené mesto“. V minulom roku sme mali dotáciu od mesta vo výške 4 000 € na bežnú činnosť a na spolufinancovanie malých projektov. Viac ako 1 400 € sme mohli vrátiť, lebo sme ich neminuli a už, ako som spomínala, dotácia 12 600 € na projekt Zelené mesto. Z tohto miesta by som sa teda chcela poďakovať hlavne vedeniu mesta za podporu, vám, pani poslankyne a páni poslanci, ktorí sa aktívne zapájate do našich aktivít, ale aj našim organizáciám, Lesy mesta Brezna a Mestským službám, Hotelu Ďumbier za pomoc a podporu, aj nášmu Dobrovoľnému hasičskému zboru, ktorí nám pomáhajú hlavne teda pri polievaní stromčekov, a aj našim obyvateľom, ktorí sa ako dobrovoľníci zapájajú do našich aktivít. Verím, že aj takýmito maličkými projektami, malými krôčikmi prispievame k tomu, aby sa naše mesto rozvíjalo a zelenalo aj naďalej. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem veľmi pekne za prezentáciu aj za prácu na projektoch. Ja som veľmi rád, že sa nám zapája množstvo obyvateľov, hlavne do tých projektov, ktoré sme mohli, som mohol iniciovať ešte pár rokov dozadu, hlavne za Zelené mesto, Strom do domu. To sa nám rozbehlo veľmi dobre, to sme nadviazali aj s pani riaditeľkou na ďalšie aktivity, ktoré boli aj spomenuté, ktoré už riešila potom ona, hlavne, čo sa týka komunikácie s organizáciami ako Ekopolis, ktorý bol spomenutý, ktorý nám pravidelne aspoň niečo prispieva, ale samozrejme, to sú také tie malé, ja to volám veľké projekty, ktoré potešia a spríjemnia naše mesto pre obyvateľov. No a, samozrejme, teším sa aj

d'alšej spolupráci, ktorú som aj teraz dohodol, napríklad s Napantom môžeme mať aktivity. To sme boli aj s pánom poslancom, s Martinom Ridzoňom na jednom podujatí, takže tam môžeme trošku viac, poviem, sa s nimi baviť a dohodnúť. Nevie, či si komunikovala už so zástupcami, aj s pánom riaditeľom, ale chcem sa veľmi pekne poďakovať všetkým tým, ktorí sa zapájajú. To, čo povedala aj pani riaditeľka, nie je tu síce dneska pán poslanec Palovčík, ale ten pravidelne nám pomáha, naverbuje hlavne členov našich organizácií a naozaj je to veľká pomoc, ale zároveň aj radosť, že sa takto vieme spoločne stretnúť, ale aj ďalší kolegovia, ktorí chodia. Erik Duhan, ten sa stará aj, čo sa týka Baniska, lebo tam máme hlavne aktivity aj brigádnicke. Maťo Garaj chodil určite a tak, ktorý neviem ešte, koho som nespomenul, ale všetci, ktorí chodíte, tak veľmi pekne ďakujem. Zástupca Miro Fašang a mnohí, mnohí určite ďalší, ale sú to veľmi pekné projekty, ja ti ďakujem, Miladka, a dúfam, že sa nám bude dariť čo najviac takých malých grantov ďalej získavať, aby sme mohli našich obyvateľov čo najviac potešiť, ale najviac ma teší, keď sa zapoja aj oni do týchto projektov. Takže ešte raz veľmi pekne ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán poslanec Ambros.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Som ešte dneska neďakoval a teda bolo za čo, ale kolegovia ma predbehli, takže všetkým riaditeľom organizácií ďakujem a aj tebe, Miladka, naozaj robíš alebo robíte skvelú prácu. Je to vidieť, je to cítiť a veľmi si to vážime a verím, že mi pracovné povinnosti konečne dovoľia sa zúčastniť aj nejakých tých workshopov, lebo napríklad na toho Jakubca som sa tešil, ale mi to v poslednej chvíli nevyšlo, tak ale určite už máte v pláne ďalšie, takže veľmi sa teším a ďakujem ti za nás všetkých. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máme, budeme vás aj informovať, pozývať, samozrejme, poviem to na rovinu, že komu sa dá, lebo tak je to v pracovnej dobe väčšinou a mnohí máte takú prácu, že sa vám nedá odísť, takže to nie je, že by ste určite nechceli mnohí, ale sa vám nedá, hej, tak my tomu rozumieme, ale keď prídete, budeme radi. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči. No, Ľubka, teba som nespomenul, ale ty ty chodíš pravidelne napríklad, hej, no tak sa ospravedlňujem, lebo dobre, že si sa prihlásila. Ty si naša stálica pri týchto projektoch, pri všetkých. Nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo, Miladka, ďakujem veľmi pekne za prácu, ktorú robíte, ako bolo spomenuté, že sú to také menšie projekty, ale práve tie dotvárajú celkový vzhľad nášho mesta, ako to vyzerá, že je to veľmi pekné a sú veľmi dôležité. A čo sa mi páči, okrem toho výsledného efektu, je to aj ten sociálny rozmer, že vlastne spájajú sa tam celé rodiny. Aj teraz bolo sadenie tých stromčekov, napríklad, to bolo tento rok len, ale spájajú sa tam generácie, seniori, juniori, celé rodiny, ako hovorím, spolupracujú, schádzajú sa tam a je to veľmi dobré. Toto sa mi veľmi páči. Ďakujem pekne.“

Mgr. Milada Šimkovičová (riaditeľka Brezno pre občanov, n. o.)

„Ďakujem aj ja.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov n.o. za rok 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o. za rok 2025

Hlasovanie číslo: **29**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12/

Rôzne

K bodu 12.1./

Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“

K bodu 12.2./

Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“

K bodu 12.3./

Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova ZŠ MPČL Brezno“

K bodu 12.4./

Delegovanie zástupcov mesta Brezno do Rád základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno

K bodu 12.5./

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom rôzne máme Schválenie návrhu úverovej zmluvy z Environmentálneho fondu na viaceré projekty 12.1. Stavebné úpravy Domu smútku, tam je na projektovú dokumentáciu, Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne, tiež Obnova Základnej školy MPČL Brezno. Tie by som poprosil, keby sme, ak dovolíte, mohli odprezentovať spolu a potom by sme šli na bod 12.4. Môže byť, lebo všetky súvisia s, hej, kolegyňa vysvetlí. Nech sa páči. Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektu so zastúpením pani vedúcou, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Milada Šimkovičová (riadiateľka Brezno pre občanov, n. o.)

„Dobre, takže v týchto troch bodoch vám predkladáme návrh na schválenie úverovej zmluvy na tieto tri aktivity, ktoré sú tam uvedené. Už ste v minulosti schvaľovali v podstate podanie žiadosti o úver na tieto aktivity. Medzitým Environmentálny fond zmenil podmienky a požaduje ešte schválenie aj návrhu úverovej zmluvy. Predtým to nebolo, preto sme vám to nedávali v tom prvom kroku. Takže tieto všetky aktivity už ste schválili, teraz potrebujeme schváliť už len návrh úverovej zmluvy.“

V bode 12.1. je to návrh úverovej zmluvy na pokrytie nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt s názvom Stavebné úpravy Domu smútku.

V bode 12.2. je to návrh úverovej zmluvy na pokrytie nákladov na realizáciu už investičného projektu Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne.

A v bode 12.3. opäťovne je to, sú to náklady na spracovanie projektovej dokumentácie na Obnovu Základnej školy MPČL v Brezne. Je to formalita, tie úverové zmluvy sa budú podpisovať až potom, keď budú schválené Mestským zastupiteľstvom. V podstate dve z nich sú už, tie žiadosti sú schválené na, v bode 12.1. na tie, na projektovú dokumentáciu na Dom smútku je žiadosť už schválená, na tú investičnú aktivitu na novom cintoríne v bode 12.2. je žiadosť v posudzovaní a v bode 12.3. tá projektová dokumentácia už je tiež schválená žiadosť, to znamená, že keď schválime návrh úverovej zmluvy, môžeme pristúpiť k podpisu. Z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Ja sa teším hlavne z toho projektu Domu smútku, ale, samozrejme, aj z obnovy základnej školy. To budú dobré projekty, pekné. Potom predstavíme, aby ste videli aj, že čo

všetko je pripravené a či s tým súhlasíte, samozrejme. Dobre, nech sa páči, otváram rozpravu k týmto trom bodom. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú bod 12.1.“

Návrhová komisia

„12.1. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje návrh úverovej zmluvy Stavebné úpravy Domu smútku, rekonštrukcia existujúceho objektu, projektová dokumentácia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“

Hlasovanie číslo: **30**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.2. poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje návrh úverovej zmluvy Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne, projektová dokumentácia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu investičného projektu mesta Brezna s názvom „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“

Hlasovanie číslo: **31**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.3. poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje návrh úverovej zmluvy Obnova ZŠ MPČL Brezno, projektová dokumentácia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

Schvaľuje

návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezno s názvom „**Obnova ZŠ MPČL Brezno**“

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 12.4. Tým je delegovanie zástupcov mesta Brezno do Rád základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno. Predkladám ja, spracoval útvár prednostky zastúpený pani Paučovou, nech sa páči, môžete materiál.“

Mgr. Marta Paučová (Samostatný odborný referent na úseku školského úradu)

„Dobrý deň všetkým. Vážený pán primátor, váženy poslancový zbor, vážení prítomní. V súvislosti so zmenou legislatívy nám končí funkčné obdobie Rád všetkých našich základných škôl, pretože vlastne súčasný stav nezodpovedá novému školskému zákonu, preto je potrebné kreovať nové Rady škôl a preto vlastne predkladáme aj tento návrh na delegovanie zástupcov zo zriaďovateľa. Z mojej strany všetko, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k tomuto návrhu. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, aj ako predseda komisie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Tak najprv ako predseda komisie, za našu komisiu v podstate jednohlasne odporúčame schváliť tento návrh, nakoľko, tak ako povedala pani Paučová, je potrebné znížiť počet delegovaných zo strany mesta z pôvodného počtu štyri na troch, tak nám vypadli niektorí poslanci. Konkrétne na Pionierskej 2 som sa vzdal ja svojej pozície Rady školy, nie preto, že by som nechcel pokračovať, ale videl som tam skôr konflikt záujmov skrz toho, že dneska už nevykonávam pozíciu učiteľa, ale riaditeľa a mohlo by to, nerobilo, urobilo by to možno šarapatu alebo niektorí by si to mohli zle vysvetliť. Každopádne myslím si, že v Rade školy na Pionierskej 2, za seba môžem povedať, zostávajú naozaj kvalitní, kvalitne delegovaní kolegovia Ivka, Paľko, Erik, pretože na tých poradách sme vždycky postupovali v prospech školy, viedli sa konštruktívne debaty, dávali sa konštruktívne rady, už ako ich využili, využilo vedenie a hádam si niečo z toho teda zobralo. Prajem všetkým členom Rád školy, aby naozaj boli prínosmi pre základné školy, pretože aj od nich záleží to, aké deti potom dostaneme my na stredné školy. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, nech sa páči, návrhov.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno deleguje zástupcov do Rada školy Základná škola a materská škola Karola Rapoša, Pionierska 4, kolegov Dzurmanová, Garaj, Králik. Máme Základnú školu s materskou školou Májového povstania českého ľudu 35, Brezno a to je kolega Auxt, Ridzoň a Fašang a máme ešte Pioniersku 2, tam je Paľko Ambros, ja a Erik Duhan.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Deleguje

v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa do:

Rady školy pri ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno

- PhDr. Dzurmanová Petra, PhD.
- Garaj Matej
- Ing. arch. Králik Ján

Rady školy pri pri ZŠ s MŠ Májového povstania českého ľudu 35, Brezno

- Ing. Auxt Jozef
- doc.Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE.
- Ing. Miroslav Fašang

Rady školy pri pri ZŠ s MŠ Pionierska 2, Brezno

- Mgr. Ambros Pavel
- Mgr. Ivana Donovalová
- Erik Duhan

Hlasovanie číslo: 33

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Jenom ja, no dobre, z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 12.5. máme Ústnu informáciu predsedov komisie. Nech sa páči, tí, ktorí chcú o niečom informovať, máte priestor. Ak nie, tak by sme... Prosím? Jaj, dobre, ja, že sa hlásiš a nejde ti to.“

K bodu 13/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„K bodu 13, Otázky poslancov na riaditeľa príspevkovej organizácie a náčelníka mestskej polície, nech sa páči, môžete, kolegyně, kolegovia. Týchto dvoch pánov tu máme. Ak nie, ak nikto.“

K bodu 14/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 14, Interpelácie poslancov na mňa. Môžete, nech sa páči. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja len takú stručnú otázku, čo sa týka asfaltovania škôlka Hradby, materská škola, že či tam je nejaký termín už a potom druhá sa týka oplotenia tiež Materskej školy Boženy Nemcovej, že v akom je to štádiu, kedy sa bude realizovať. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Predpokladám na mesiac jún asfaltovačky, mesiac jún. Máme vysúťaženého zhotoviteľa, len sa robí projekt dopravného značenia, tak ako mi pani prednostka hovorí, takže na tom zatiaľ nie, že stojíme, ono to je nutná príprava, ktorú musia spraviť. Čo musia spraviť, projekt dopravného značenia, ten sa predkladá Dopravnému inšpektorátu na schválenie, keď ho Dopravný inšpektorát schváli, tak môžu začať realizovať opravy ciest, ale máme vysúťaženého zhotoviteľa, čiže v podstate.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Čiže v podstate čaká sa na tie cesty iné, aby sa mohla aj materská škola, hej, spraviť?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, naraz, naraz.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„A to oplotenie?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Oplotenie Boženy Nemcovej, to ste riešili, teraz neviem, či cez sociálny, či cez mestské služby sme to riešili, oplotenie na Boženy Nemcovej. Vráťte mi teraz. Viem, že Miro Fašang to riešil, len ten tu nie je, s Vami to Maťo riešil, s vami, nie? Aha, dobre, tak. Je to v procese, poprosím ťa, s Mirom.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Dobre.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Len sa mu nedalo dnes prísť, ospravedlnil sa, takže.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Jasné, samozrejme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Potom ťa poprosím s ním, hej, lebo on to mal za úlohu vyriešiť a viem, že to riešil s Maťom Garajom, tak potom. Dobre?“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Dobre, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím, ďalej, pán poslanec Barančok, nech sa páči.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem. Dve rýchle otázky, ja sa len chcem spýtať, že ako pokračujeme s rekonštrukciou, respektíve ako postupujeme ďalej s rekonštrukciou chodníkov na ulici Boženy Nemcovej? Vieme, že tam bol problém, či sa nám to podarilo nejak ten doklad vyriešiť alebo v akej dobe to bude? A druhá otázka, kedy pristúpime k výstavbe tých nových kontajnerových stojísk, keďže nám prešiel ten projekt tam a veľa ľudí sa na to pýta, že kedy, kedy s tým začneme? Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Kontajnerové stojiská máme vyhlásené verejné obstarávanie, začnem odzadu. A čo sa týka.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Chodníky Boženy Nemcovej.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Chodník Boženy Nemcovej, tak v júli by mala nastúpiť firma a dokončiť ten chodník. Dobre?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Skvelé, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďalej, pani poslankyňa Donovalová, nech sa páči.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ja mám také dve otázky, pán primátor, na teba, jedna je ľahšia, tak začnem s tou a to je parkovanie v rámci Rázusovej ulici, tá druhá spodná polovica. V prvej polovici to je super, že tam naozaj sú tie naše mestské plochy také zelené, že po tých krajoch sa dá zastať, ale v druhej časti nemáme, že nič. Že vieme s tým niečo urobiť, že také tie zelené rovnaké plochy, ako máme v tej druhej časti, alebo je nejaký dôvod, prečo máme iba v prvej polovici a v druhej polovici nie? Že tam sú tiež prevádzky a je tam dosť komplikovaná doprava.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vieme. Tam sme to nemali povolené aj zo strany jednak pamiatkového úradu, na druhej strane tam nejaké nevychádzajú pomery na parkovanie šírkové podľa legislatívy. My nemôžeme urobiť parkovacie miesto, ktoré potom spôsobí dopravnú nehodu, hej, takže.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Čiže v čom je rozdiel, v tej prvej polovici sú nejaké väčšie miesta? Ako tá zelená plocha je širšia?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, áno, áno.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Dobre hovorím, širšia?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno. Poviem to, čo tam, to, čo tam je aj v súčasnosti, je len výsledkom kompromisu, lebo nemalo byť ani to. Tam nemalo byť ani jedno parkovacie miesto, áno, ani jedno. Takže to, čo tam je, je výsledkom iba kompromisu, na 10 sedení sa to podarilo, tak to poviem. Takže nám tam nepovolía ani jedno už parkovacie miesto, nič, nula, hej.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ani pozdĺžne alebo nejakým spôsobom?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie. Nič, nula, nula. Je to cesta druhej triedy, jednoducho je to tak, ako ako hovoríme, na základe aj komunikácie s Dopravným inšpektorátom, aj komunikácie s Pamiatkovým úradom.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„A ten pozemok, čo je vlastne pred tým jedným takým krátkym panelákom, to je v súkromných rukách?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To je súkromný pozemok, takže tam to...“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„... Je bez šance.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bez šance. Áno.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Áno, na to parkovanie asi že““?

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, my sme spravili ďalšie regulované parkovanie pred bazárom, áno, čiže tam sme vytvorili upravenú, dá sa povedať, parkovaciu plochu, takže tam je možné zastať, v podstate do tých prevádzok, áno, je to nejaká vzdialenosť, poviem, 100 m, možno tých najvzdialenejších 150 max, viacej nie, ale čo sa týka toho parkovania tam máme veľmi limitované možnosti, veľmi limitované.“

Ing. arch. Ján Králik (poslanec)

„Ak druhá časť druhej etapy obchvatu bude zrealizovaná, verím, že sa to podarí a komunikácia Rázusova ulica bude preradená do miestnych komunikácií. Tak šírkové parametre cesty budú dovoľovať normálne pozdĺžne parkovanie a tým pádom by to perfektne vyriešilo toto.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To áno, to sa týka aj námestia v podstate, toto, čo hovorí, ďakujem, že si ma doplnil, je to možné na úvahu, ale čo sa týka súčasnej situácie, ešte my sme dokonca riešili aj odkúpenie toho pozemku, na ktorý si sa pýtala, ale jednak cena, to je jeden limitujúci faktor, ale druhý je aj povolenie Dopravného inšpektorátu, tam výjazd viacerých vozidiel je vzhľadom na križovatku, ktorá tam je v tesnej blízkosti, problematický. Čiže spraviť tam legálne regulované parkovanie by bol problém, hej, vzhľadom na to, že by zachádzali tie autá rovno, ako keby do tých áut, ktoré stoja v križovatke a sú v premávke v križovatke. Áno, ja nevravím, že by nebolo, áno, veď my sme to predpripravili, lebo sme s tým počítali, počítali sme aj s tým, že vlastník pozemku do budúca, ak by tam urobil nejakú nehnuteľnosť, tak samozrejme, aby mal ten výjazd už robený, že to zase nebudeme rozkopávať. Tak preto sa to urobilo, lebo ten pozemok tam je vo vlastníctve, takže sa s tým počítalo, hej, ale hovorím, aj to parkovanie, ktoré máme na Rázuske, je výsledkom len kompromisu, ktorý bol v prvých rokovaniach zamietnutý, hej, v akomkoľvek rozsahu, čiže nula. Ako ja nemôžem žiadať od Mestskej polície, aby vedome porušovali zákon, hej, takže, poviem, len oni zasahujú aj do chodníka, aj do cesty, keď tam stoja. Zasahujú. Poviem, že keby si to viac všíkali, tak by museli viac pokutovať, tak to poviem, hej, určite. Áno.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Dobrý deň, samozrejme, ale chcela by som sa opýtať, že či by sme možno nerozmýšľali do budúca. Tým, že bol Deň matiek a všetky tie oslavy sú krásne a ja si to naozaj vážim aj ako matka, ale možno tým matkám, napríklad na úrade alebo v našich mestských organizáciách, by pomohlo, keby sme boli takí tí naozaj, že child friendly, mať nejaký detský kútik, možno v spojení, ja neviem, v Ďumbieri, keď sa ide teraz možno rekonštruovať, že pomôcť tým zamestnancom a hlavne teda ženám, aby tie deti mali kde dať, lebo to je častý problém, prečo napríklad sa možno po materskej, rodičovskej dovolenke nevedia vrátiť naspäť, sú na tom aj fondy. Chcela som vyzvať vlastne nášho kolegu, že možno mi vie viac na ľudské zdroje z ministerstva, Maťa Ridzoňa, že možno v rámci nejakých takých do budúca, nevravím, že dnes, že porozmýšľať o takejto veľkej pomoci matkám, zamestnaným. Keď si zoberieš, v Ďumbieri máš ženy čašníčky, keď si zoberieš na Mestskom úrade ženy administrátorky.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tomu rozumiem, len ako si to predstavuješ, že v podstate?“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Môžeme si to potom prejsť, potom môžeme si to potom prejsť, napríklad jedna obec to má, Oravská Polhora a oni to fungujú, tam je milión možností, ako ako ako podľa toho, ako by sme to poňali, ale sú na to tie dotácie a tam ti dávajú limity, hej, čiže podľa toho, že či by sme do toho išli alebo nie. Máme, máme napríklad na EBG pomaturitné štúdium, tam nám vychádza každý rok.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Normálne nahrádzame tým potom inštitút materskej školy, ktoré máme v meste, lebo?“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Nie, nie, lebo veľakrát je napríklad materská škola zavretá alebo sú prázdniny a tak ďalej. Čiže na vyplnenie, keď to dieťaťko nemá kde umiestniť, myslím teraz.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak v rámci plánu rekonštrukcie, poviem, klientskeho centra, taký kútik si viem predstaviť, že s tým by som nemal, samozrejme.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

Nemyslím materskú školu na úrade, hej, že to nie.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, to určite nie a s tým by som ani nesúhlasil, lebo to poviem, že aby sme sa práci venovali, nie iným činnostiam, takže určite, ale o detskom kútiku sa vieme baviť.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Dobre, super.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre? To žiadny problém.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne, to je všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, no tak toto bola ľahšia otázka. Ťažšia bola tá, ťažšia bola tá o parkovaní určite.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Tak sa to vymenilo.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Lebo tam sme naozaj limitovaní, my sme to skúšali x-krát, však to sme ešte aj spolu riešili s Jankom Králikom, ako naozaj tam len cez pamiatkarov bol problém prejsť vôbec, aby nám povolili tie zatravnovače, čo tam vidíte, lebo my sme chceli, samozrejme, klasické parkovacie miesta, lebo sme vedeli, že tam nebude rásť tráva na tom a podobne, hej, však vidíte, ako to je, ale nepovolili nám, jednoducho žiadne, žiadna dlažba, žiadne, toto nič, to bolo všetko vylúčené.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ako aj toto je uspokojivé, že to je super.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„My sme radi, že je to, čo je, to poviem, ale šírkové parametre, hej, toho priestoru, ktorý tam je, tak umožnilo iba toto podľa projekcie.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Dobre.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hej takže takto. Dobre, ďakujem pekne. Pán poslanec Struhár, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja mám len jednu krátku otázku, ja som ju nepostrehol, prosím, kedy sa bude stavať ten skatepark, kedy to bude ukončené?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„V lete, v lete, máme tam už vysútaženú firmu, neviem, asi júl. Pani prednostka by mi poradila, myslím, že júl by mali nastúpiť na stavenisko. Prosím?“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Čiže v septembri už môžu decká chodiť pravdepodobne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Povie, keď príde. Pani prednostka, prosím ťa, koľko má trvať realizácia skateparku, ty si to riešila? Skate park, že koľko tam máme na realizáciu? Skatepark, že koľko máme na realizáciu? V júli, tak dobre ti hovorím, a dva mesiace, či tri mesiace? Dva mesiace však? Dva mesiace, tak dva mesiace.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Týmto skateparkom sa uzavrie ten komplex, alebo sa ešte bude nejakým spôsobom táto oddychová zóna dopĺňať neskôr, či to už je finálna fáza?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tam už sme limitovaní, tam už nemáme čo, tam už nemáme čo. Tam je ešte potom, plánované máme na nábreží urobiť tú terasu a pri Hrone, áno, to sme mali aj v tých štúdiách, tam by sme išli cez tie prefabrikáty a máme plánovanú zónu pre psy vedľa Žihadielka na tej ploche, ktorá je, vieš, je tam tá voľná plocha, tak myslím 20 x 10 alebo 20 x 15 m, tam máme už aj nacenené prvky, tak tam má vzniknúť zóna pre psy, hej.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, a realizácia?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Čiže to je na tento rok, hej, to ti vravím, na tento rok, ale myslím si, že už viacej by som tam nedával, lebo to bude preexponované.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„No, to už bude fajn.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

Hej, ale ľudia tam majú, si myslím, vyžitie dostatočné pre všetky generácie a aj si to pochvaľujú, ved' tam chodí kopec ľudí, ja som tam bol minule, tak tam bolo, ja neviem, či 200, či 300 ľudí naraz, hej, v v jednom čase, v nedeľu.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Tak keby sme sa vrátili 10 alebo 12 rokov dozadu, tak tam nebolo nič. Tam nebolo vôbec nič.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja som sa síce hlásil aj k predchádzajúcemu bodu, ale nevadí, údajne mi to budeš vedieť zodpovedať aj ty. Chcem sa opýtať, čo sa týka pripomienok občanov, čo sme boli na tých stretnutiach, hlavne, čo sa týka Podkoreňovej, máme už aj nejaké závery z toho, čo sa týka?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vieš čo, nejaké máme, napríklad cyklotrasu sme riešili, máme nacenené doprojektovanie tej odbočky, je to dosť drahé, ale máme, nie? To Miro Fašang ale riešil, takže pani prednostka, nám asi toto nezodpovie, ale máme nacenenu tam túto časť, aj tie ostatné veci, všetky sú v riešení.“

Matej Garaj (poslanec)

„A čo sa týka tých spomaľovačov rýchlosti, dopravných značiek?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To vieme osadiť, s tým nie je problém, hej, čiže to len vystavíme objednávku a v priebehu leta by sme ich inštalovali.“

Matej Garaj (poslanec)

„Potom by som sa chcel opýtať k Kuzmányho ulici a k tomu zásobovaniu a parkovaniu. Je možné sa nad tým zamyslieť, alebo je to nejakým spôsobom riešiteľné?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, z momentálneho stavu, ak sa pýtaš na tú prevádzku pre zvieracie potreby a podobne, tak tam nie, ako tam nám výnimku nikto nie, a to nie je o nás, však to je o tom, že tú výnimku na tej ceste nikto nedá, však je to hlavný ťah, ako tam tie autá, ako stoja, tak to je otázka času, kedy tam dakto napáli do toho nejakého auta, hej.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja preto sa pýtam, lebo za mňa je to nebezpečné a napriek tomu, že by som, nazvem to, chcel pomôcť aj tej prevádzke, ale asi nie na úkor toho, že tam.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, ako to ide na úkor bezpečnosti, tak ako to je. My sme ponúkli riešenie, že môžu stáť, však ak je aj nejaký ťažší, že 25 kg vrecia väčšinou, aj čo sa týka krmiva a podobne, nosia, tak vozíkom si to vedia odviezť z tej križovatky, ako stoja aj autá pred Freshom, pred obchodom a vedia ísť do Freshu, tak vedia ísť aj do tejto prevádzky. Odveziem si to do auta a odveziem vozík naspäť, však to je 15 m, 20 a to aj veľa, hovorím, hej. Ako ja to chápem, ale teraz my nejdeme robiť investíciu za 50 000, lebo oni nemajú kde vyložiť tovar, ako však ja som sa rozprával s majiteľom x-krát o tom, veď tú investíciu, ak urobíme, tak to je akože nie je malá investícia, lebo tam treba spraviť odbočovací pruh, ťažko povedať, či nám vôbec vyjdú šírkové parametre a budeme to robiť vyslovene pre jednu prevádzku, hej. Takže ak sa chcete o tom takto baviť, ja som otvorený tomu, ale mi to príde potom, každá prevádzka v meste môže povedať, že predom mnou nemôžu zastať, aj tu na ČSA-čke, lebo to je ten istý prípad, predom mnou nemôžu zastať, urobte mi výjazd, parkovanie a

odstavisko, kde auto zastane a pôjde do môjho obchodu. To môže každý žiadať teraz, hej, lebo to by bol precedens jednoducho.“

Matej Garaj (poslanec)

„Skôr o tú bezpečnosť ide, hej.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No a tá bezpečnosť, tak ako to tam je, tak proste vravím, to je otázka času, kedy tam niekto do niekoho napáli, lebo ja tade idem tiež x-krát, tam sa postavia, nie že osobné autá, ale tam sa postavia dodávky alebo veľké autá, tam stoja, za nimi stojí 15, 20 áut, šoféri nervózni, hlavne keď idú z roboty alebo do roboty a rozmýšľa každý, ako ide koho obehnúť a ako ako to obísť, hej, proste tak to je, hej. No, no len hovorím o tom, že potom to vyžaduje výrazné stavebné úpravy. Ako? Podľa mňa to aj tak šírko nevyjde, nevyjde to šírko, samostatný pruh na stojí. No, ale tam stoja dodávky koľko razy, hovorím, ťažké autá, hej, že, no však chodíte tade, tak viete, tak to nie je, že si vymýšľam. Ako ja by, my sme, my sme prispôbili to riešenie, čo hovorím, odstavenie pred Freshom a stade, že si to odvezú vozíkom, alebo vieš, však máš tie ručné, 25 kg si vieš odviezť alebo 50 kg s tým bez problémov, no hej, ale tak keď sa to tak nedá, tak sa nedá, ako ja to chápem, ako akékoľvek riešenie, ktoré bude legálne a v rámci bezpečnosti, si bude vyžadovať veľa peňazí, jednoducho o to ide, hej. No, ale potom, ak to urobíme, je to precedens pre hociktorú inú prevádzku, ktorá takto v meste je postavená, o tom sa bavíme. A to nie je, že nechceme pomôcť, ale proste to bude ako zložité riešenie, to nebude jednoduché riešenie a nepovolí to na výnimku nikto. Dobre.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ešte sa chcem opýtať k stavebnému úradu, že či sa podarilo v podstate skrátiť tú dobu konaní a či nastalo nejaké zlepšenie?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Toto ti neviem vyhodnotiť, museli by sme si pozrieť štatistiky posledné, poviem ale úprimne to, že momentálne bol obrovský problém prejsť na nový elektronický systém, nie ani tak pre nás, lebo naši chodia na školenia, proste robia s tým, aj keď na mnohé otázky im nevedel samotný štát zodpovedať, hej, že to je ako pre mňa paradox, že ten, kto legislatívu vytvorí, tak nevie, že ako máme postupovať, ale dobre. Toto sa nejako ustánilo, vyriešilo časom, praxou, ale hlavne žiadatelia s tým majú problém, hej. Čiže či sa zrýchlil ten proces, myslím si, že veľmi ani nie, ale je to skôr tou legislatívou, ktorá prišla, nie tým, že ako je nastavený úrad. My sa ale snažíme a to sa týka aj spoločného stavebného úradu, hlavne pre školiť všetkých, aby jednoducho vedeli tú žiadosť podať, poviem, elektronicky, tak ako treba, bez nejakých obštrukcií a nemal som poslednú dobu avizované, že by sme robili nejaké obštrukcie. Poviem, čo ma mrzí, že často je vnímané alebo povedané to, že u nás stoja veci a podobne, ale keď preverujem napríklad aj na základe nejakej sťažnosti tie spisy, tak poviem na rovinu, aké, aké sa nám stávajú paradoxy a prípady, že dostaneme žiadosť o stavebné povolenie bez projektovej dokumentácie, bez vyjadrení, bez príloh, bez všetkého a tí ľudia a pre mňa zarážajúce, že veľakrát, veľa razy odborne spôsobilé osoby sa domáhajú, že máme ako postupovať v konaní. No ale ako má postupovať zamestnanec, keď ani základné zákonné náležitosti nie sú splnené, že bez projektu príde niekto, donesie náčrt a povie, že to je projektová dokumentácia a kolega mu vraví, to projektová dokumentácia nie je ani náhodou a na základe toho, ako máme začať konať. A je tam nadväznosť na sieť, tebe to nemusím vysvetľovať, ty tomu rozumieš lepšie

ako ja, je tam nadväznosť na sieť, vyjadrenia a tak ďalej a tak ďalej, hej. Čiže veľakrát, poviem, sa hovoria veci, ktoré nie sú celkom pravdou a keď už zavolám zamestnanca, lebo môj postup je väčšinou taký, zavolám konkrétneho zamestnanca, ten, kto sa príde sťažovať, tak aby sme si to vykomunikovali konštruktívne na takýmto spôsobom a a jednoducho prideme na to, že vlastne chyba sa nestala na našej strane, ale žiadateľ nedodal všetko, čo mal v zmysle legislatívy a ja s tým neurobím nič.“

Matej Garaj (poslanec)

„Čiže okrem takýchto prípadov.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale učím, ešte aj to ti poviem, že snažím sa aj ku kolegom veľakrát hovoriť o tom, aj s pánom vedúcim Tichým sedávame k tomu, ak sa dá robiť nejaký kompromis a ak sa dá pomôcť, vždy to urobme, samozrejme, vždy sa snažme pomôcť tým žiadateľom, vždy to urobme. Vravím, stáva sa, máme sťažnosti, ale poslednú dobu som neriešil takéto prípady, skôr predtým, ale veľakrát dôjdeme k tomu, že nie je chyba na našej strane, hej.“

Matej Garaj (poslanec)

„Okej, čiže ak nie je pochybenie zo strany žiadateľa, tak väčšinou to kapacitne stíhajú referenti.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, tak kapacitne teraz sme v poriadku, nie? Ako práce je veľa, ale robíme, ako nie sme tak, že by sme.“

Matej Garaj (poslanec)

„Okej, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„My sme opravili veci aj čo sa týka obcí, takže dúfam, že to bude fungovať už len lepšie, nie horšie. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

Ďakujem, viac vecí tu už odznelo, ktoré som sa chcela spýtať, ale chcem len sa spýtať ešte na chodník na Nálepkovej ulici, tam bol sľúbený, z tej druhej strany.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ten je v pláne, ten sa urobí.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Tento rok sa plánuje?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, tento rok.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To je ten zvyšok, čo sa má dodať.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankvňa)

„Ten zvyšok, áno, áno, lebo tam je to ešte také rozklepané, ako sa dávali.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Začali sme chodník Mazorník, dokončíme ten, dokončíme chodník na ŠLN a ideme na tento, dobre?“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankvňa)

Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pán poslanec Duhan, nech sa páči.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor. Chcem podotknúť, za pôsobenie mňa ako poslanca sa v mojom obvode nemalo financií investovalo. Samozrejme, chcem sa poďakovať aj vedeniu mesta, aj vedeniu technických služieb a len jedna otázka, ja už mám len tie chodníky a tie dve zástavky nešťastné, ktoré sú naozaj škaredé káčatka do brány Horehronia a do nášho mesta Brezna. To je asi všetko, ale naozaj chcem sa, pán primátor, poďakovať za to, čo bolo investované za moje obdobie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja ďakujem tebe, lebo určite si jeden z najaktívnejších.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže verím, že to vnímajú aj obyvatelia. To, čo sme si povedali tu aj verejne, ti hovorím, to bude splnené, aj v rámci asfaltovačiek doplnia sa ešte aj tie ulice, ktoré sme pôvodne nemali robiť, to, čo sme si povedali, to je, čo sme boli na stretnutí.“

Erik Duhan (poslanec)

„Na Bujakove.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Na Bujakove. Takže tieto ulice budú urobené. Potom, čo sa týka zastávok, kolegyňa dala naceniť, to sa týka zastávok aj na sídlisku Mazorníkovo, na 9. máji, aj na MPČL a plus tie tvoje.“

Erik Duhan (poslanec)

„A ten nešťastný chodník, vedľa tej 66, to je.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A čo sa týka chodníka, ten bude asfaltovaný, ten je v asfaltovačkách.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne. To je hlavne pre občanov no line, lebo spochybňujú tieto“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, nie, nie, môžeš sa odvolať na toto zastupiteľstvo, verejne to hovorím, hej, čiže.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tie veci, čo sme povedali aj na stretnutí, aj s tebou sme si dohodli, to bude urobené, dobre?“

Erik Duhan (poslanec)

„Áno, to sme si dali osobne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak.“

Erik Duhan (poslanec)

„Vďaka.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Obernauer ešte, nech sa páči, môžeš.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja sa zameriam trošku na Ulicu ČSA a tiež sa opýtam, či je v pláne chodník na ČSA-čke, nie pri hlavnej ceste, ale za bytovkami, ten je naozaj v katastrofálnom stave, takže myslím, že by si zaslúžil byť zaradený do toho zoznamu a druhá vec, takisto to bývalé ihrisko a vedľa, vedľa priestoru, my sme tam raz boli ako poslanci, to je už asi dva roky alebo koľko, to ihrisko nefunguje, ani nemohlo fungovať, ale keďže je naozaj nedostatok parkovacích miest, bavili sme sa o tom, že by tam snáď mohlo vzniknúť priestor na parkovanie a takisto aj hneď vedľa, ako bol ten stánok kedysi. Stánok je zrušený, ale ostali tam nejaké panely, keby sa tie panely odpratali, tak minimálne štyri autá tam môžu parkovať. Takže chcem sa opýtať, či sa to rieši a asi aký výhľad je, že kedy by sa to dalo. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ten chodník, ktorý spomínaš, prosím, ten chodník, ktorý spomínaš, tak sme nemali a nemáme zaradený v asfaltovačkách, myslím, tento v ČSA. Ten nie, ten tam nie je určite.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ja som ho písal v požiadavkách.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To je možné, ale vravím, tento tam zaradený určite nie je. My sme vám písali, že ktoré chodníky sú a ktoré nie sú zaradené, ale pozrieme sa na to, lebo to je dosť dlhý chodník, to je ako, poviem.“

Július Obernauer (poslanec)

„A frekventovaný je takisto.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To áno, ale poviem, rozdeľujeme to nejak proporčne aj v rámci mesta podľa priorít. Tie priority nám stanovujú zamestnanci, čo sa týka poškodenia tých chodníkov, áno. To, že je poškodený, to súhlasím, to je v poriadku, ale pozeráme sa na to aj ako na zónu, že koľko v tej zóne je, poviem, urobených ciest, chodníkov, stojísk a tak ďalej a tak ďalej a koľko investícií sa, poviem, aj za poslednú dobu v takýchto zónach alebo častiach mesta urobilo alebo na uliciach urobilo. A máme ulice, ktoré sú, poviem, viacej poddimenzované, čo sa týka tých ulíc alebo častí mesta, takže snažíme sa aj tam tie investície dať. Snažíme sa to rozložiť. Ja sa ale na to pozriem, lebo pýtali sa ma na to aj na stretnutiach s obyvateľmi na školskej, keď sme boli, takže ja sa na to pozriem a uvidíme, koľko nám ten limit aj verejného obstarávania dovoľí ešte dorobiť, lebo už aj kolegov som sľúbil vedľa, plus pánovi poslancovi Duhanovi, takže uvidím, kde sa zmestím s tým limitom. Myslím na to ale, lebo to som sľúbil aj na tých stretnutiach. Takže poviem, možno by sme ho neurobili celý, ale urobíme časť, tak to poviem, hej. Uvidíme, ako nám to dovoľí. Nameriame to, lebo nacený nebol, myslím, tento chodník. Čo sa týka toho parkovania, ja som si s pánom poslancom Baranom aj za mestské služby sme si prešli ihriská tieto na ČSA-čke. Jedno ihrisko chceme zrevitalizovať, tam sme spravili, prosím, to vedľa škôlky, lebo tam si myslíme, že tam nechceme pustiť parkovanie, poviem otvorene. Tam sme si povedali, že zrevitalizujeme to ihrisko, spravíme nové oplotenie, ešte v tomto roku sa bavíme, sledujeme to, áno, Miro, že v podstate toto zrevitalizujeme, lebo bude slúžiť aj škôlke, lebo je to veľké ihrisko, hej, čiže má opodstatnenie a využitie aj v rámci škôlky, poviem, hlavne nejakých kolektívnych športov, lebo je to veľká plocha a relatívne nie je až taká zlá, potrebuje revitalizáciu. Hlavne to oplotenie potrebujeme. My sme to boli spoločne nedávno pozerat', takže riešime to. Takže toto by sme urobili ešte v tomto roku a tú jednu plochu, ktorá už sa nedá nazvať ihriskom, to je tá ďalej, tak tu by sme využili do budúcnosti na parkovanie, hej. Čiže to sme boli vtedy aj ako poslanci pozerat', áno, to sme sa tak dohodli vtedy, aj obyvatelia, ktorí sa tam pristavili, tak sme ich aj informovali, ale toto veľké, to chceme nechať pre šport, lebo myslíme, že bude mať dobré využitie. Ak stačí ti takto, hej? To sme riešili, teraz sme boli aj s Mirom Baranom, koľko sme boli, mesiac, dva dozadu, mesiac dozadu, povedali sme si úlohy, to, čo máme objednať, aj čo sa týka opráv, údržby, takže tieto veci bežia.“

Július Obernauer (poslanec)

„Takže prepáč, pán primátor, že ešte časové, je časový obzor, že kedy asi by sa to mohlo realizovať?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To sa musím na kolegu obrátiť, že čo sa týka objednávok, ako sme na tom? No tak to je dobrý čas.“

Július Obernauer (poslanec)

„O tom L-kovom, tam naozaj.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ako poviem, rád by som sa dostal k tomu možno tento rok, ale prioritou bude zrevitalizovať toto ihrisko pre deti, hej, tak tak to poviem, ako je. A uvidíme, čo nám dovoľia práce na mestských službách, lebo máme toho naozaj dosť, čo sa týka realizácie, vravím, teraz robíme dva úplne nové chodníky cez mestské služby, ideme robiť tretí, čo bol spomenutý Nálepkova, zase čo sa kolegyňa, takže ak nám to čas dovoľí, tak určite sa pustíme aj do tohoto. Nie je to vec, poviem, peňazí a zdrojov, skôr je to vec času a priestoru, hej, že skôr takto to je, aby sme to stihli.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

Ešte s faktickou, pani poslankyňa, nech sa páči.

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Áno, ja som na margo tých ihrísk, ale si ma predbehol, že to pri škôlke, naozaj škôlka aj využíva, my sme tam riešili ešte s Matejom Garajom vlani, alebo kedy to bolo už tak dávno, že tam trčali tie drôty a ste to upravovali, aby deti neprišli k úrazu. Takže to by bolo škoda na parkovacie miesta, lebo to má ...“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To ani nebude.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ale čo sa týka parkovania, tak vlastne my sme tiež už dávno riešili aj tú plochu na Kozmonautov, tam vlastne čakám ja na uloženie toho koša sľúbeného, ale že až potom, keď budeme mať parkovanie vyriešené, to je vlastne to také zdevastované to ihrisko, ktoré už ani asi nebude ako ihrisko a tam by sa malo parkovať. A tiež som sa chcela spýtať, v akom štádiu to je, ale už si odpovedal. A ďakujem za vyasfaltovanie jarmočiska, tuto aj s kolegom Erikom Duhanom. Takže to veľmi pekne ďakujem. To je všetko iba, ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„S radosťou.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

A ešte, ale vieš, že tam aj parkovanie riešil Mirko Fašang, prepáč, aj v kotolni, aj pred kotolňou, čo vravel Julko.“

Július Obernauer (poslanec)

„To áno, ale to pokračuje tak, ako ste sa dohodli, hej, hej, to to ale riešime s Brezno Energia.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Energia, áno, viem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Spoločne, takže tam tá dohoda, čo bola, to sa má naplniť najbližšiu dobu.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Lebo on sa pýtal pred kotolňou, vieš, kde sú tie panely.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, to som prepočul asi. Tak to som. Dobre, prosím vás, ešte ak chcete, to, čo aj pán poslanec Garaj chcel k tým bytom, tak kľudne a mám ešte priestor, takže môžeme si to po zastupiteľstve možno len doplniť informácie, lebo podľa mňa, aj keď dostanete, aj poviem tie doplňujúce informácie ešte, tak sami uznáte, že je to v poriadku, hej, lebo je to, podľa mňa, tak. Dobre, ak nikto ďalší.“

K bodu 15/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Sme v poslednom bode, končíme, takže ja vám veľmi pekne ďakujem za konštruktívnu debatu počas dnešného rokovania. Prajem ešte pekný deň a dobrú chuť k obedu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Bc. Ľubica Štugnerová, MA , v.r.
overovateľ zápisnice

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, 13.5.2026

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka