



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA  
13. MÁJ 2026**

**UZNESENIE ČÍSLO 55/2026**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, Mgr. Jána Lečka, bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, a Mgr. Jána Lečka bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**oprávnení z vecného bremena:**

**Mgr. Ľuboš Lečko**, bytom Trnavá Hora  
**Ing. Alena Lečková**, bytom Trnavá Hora,  
**Mgr. Ján Lečko** bytom Trnavá Hora,

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

Vecné bremeno spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu**, a to na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 428/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 47 m<sup>2</sup> (diel č.1) podľa geometrického plánu č. 44353391-097/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovil Roman Štulrajter - geodetické práce, sídlo: Československej armády 72/58, 977

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 429/10**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena, Trnavá Hora, v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, Trnavá Hora, v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš Trnavá Hora,
- parcela reg. **C-KN č. 437/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 343 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena Trnavá Hora, , v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, Trnavá Hora, v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš, Trnavá Hora,
- parcela reg. **C-KN č. 437/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena, Trnavá Hora, v spoluvlastníckom podiele pod B5 1/4 v prospech Lečko Ján, Trnavá Hora, v spoluvlastníckom podiele pod B6 1/4 v prospech Lečko Ľuboš, Trnavá Hora

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **235,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

V Brezne 14.05. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta