



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 52/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemku:

- novovytvorená parcela č. C-KN 4727/9 o výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33762384-200/2025, vyhotovený: Dušanom Kvasničkom – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33 762 384 zo dňa 19.12.2025, úradne overeným dňa 05.02.2026 pod č. G1-855/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 4727/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6419 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

Ľubomír Lámer, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 17,21 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 24.02.2026, vypracovaným Ing. Máriou Sedláčkovou, 976 34 Tajov 230, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku zaokrúhlene vo výške **3890 Eur**.

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci.

V Brezne 14.05. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta