

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 z 10. novembra 2021
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 77/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 81/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 116/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 117/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 34/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 35/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 167/2023 z 23. augusta 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

13. MÁJ 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Predkladáme návrh na zrušenie uznesení, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zrušiť, spolu s dôvodmi zrušenia.

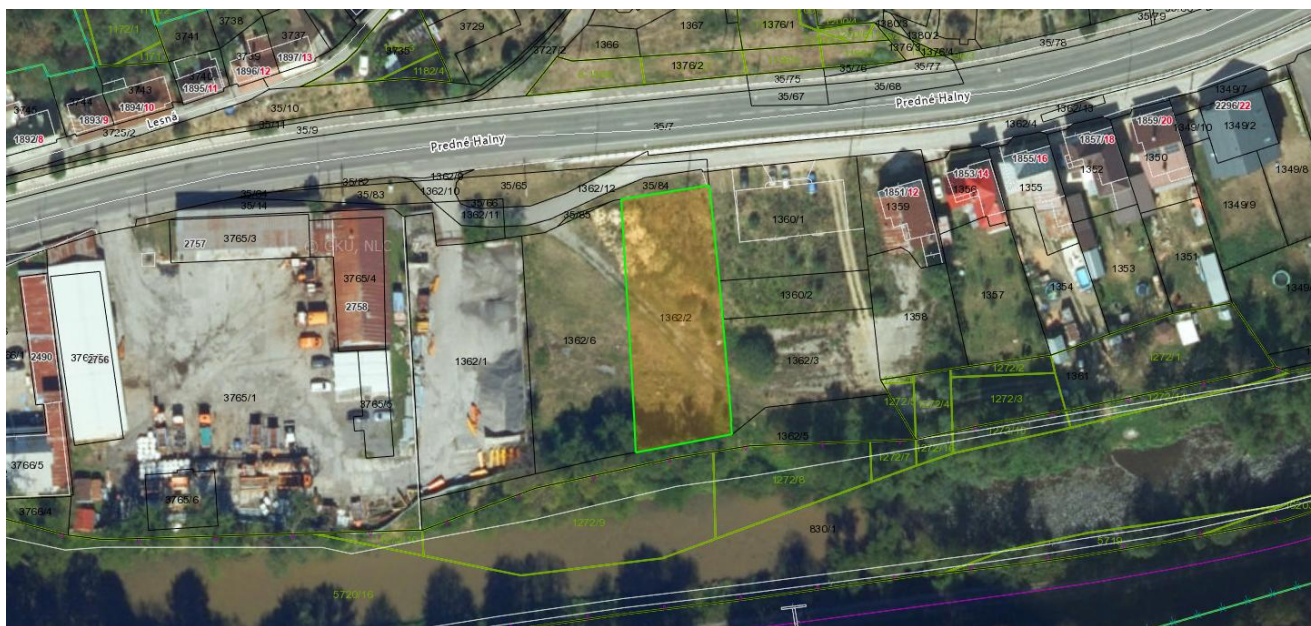
K uzneseniam Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 z 10. novembra 2021 a č. 116/2022 z 21. septembra 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 10. novembra 2021 schválilo uznesenie č. 183/2021, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny.

Uznesením č. 116/2022 z 21. septembra 2022 bola navýšená minimálna kúpna cena požadovaná mestom za predmet súťaže ako celok z pôvodných 90 230,00 eur na 115 000,00 eur.

OVS bola vyhlásená niekoľkokrát, avšak bez reálnych záujemcov o kúpu. Uznesenie tak, ako bolo schválené je už nevykonateľné, nakoľko pozemky boli preparcelované geometrickými plánmi a nesedí stav v uznesení so stavom v katastri nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť. V budúcnosti, ak bude záujem o predaj týchto pozemkov cez OVS, bude pripravené nové uznesenie na schválenie MsZ.

Ide o túto lokalitu:





K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2022 z 22. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 22. júna 2022 schválilo uznesenie č. 76/2022, predmetom ktorého bolo schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne časť Rohozná.

V rámci svojich investičných aktivít mesto v budúcnosti zohľadní prípadnú realizáciu tohto priemyselného parku, po zosúladení s ďalšími investičnými akciami, UPN mesta a záujmom o túto lokalitu.

V budúcnosti, ak bude záujem o predaj týchto pozemkov cez OVS, bude pripravené nové uznesenie na schválenie MsZ.

Ide o túto lokalitu:



K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 77/2022 z 22. júna 2022:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 22. júna 2022 schválilo uznesenie č. 77/2022, predmetom ktorého bolo schválenie súťažných podmienok obchodnej

verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná.

Mesto sa rozhodlo existujúce pozemky preparcelovať a zmenšiť ich výmeru, prebieha príprava a realizácia infraštruktúry, následne bude pripravené nové znenie uznesenia, ktorým sa schváli OVS na predaj týchto budúcich stavebných pozemkov v lokalite.

Ide o túto lokalitu:

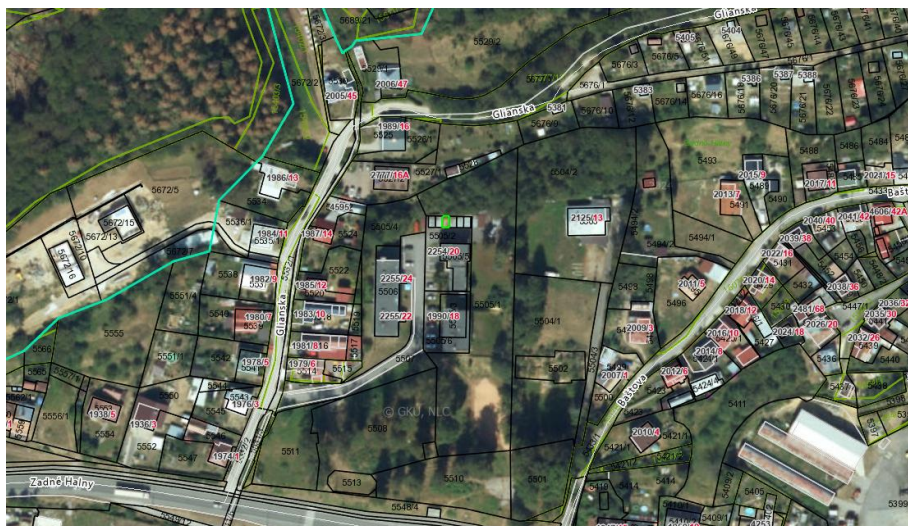


K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 81/2022 z 22. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí konanom dňa 22. júna 2022 schválilo uznesenie č. 81/2022, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne.

OVS bola vyhlasovaná opakovanne v roku 2022, avšak bez záujemcov, po preštudovaní podmienok bolo zistené, že jedna garáž sa nachádza na pozemku, ktorého vlastníkom nie je mesto. Uskutoční sa zisťovanie reálneho faktického stavu predmetných nehnuteľností a v prípade záujmu mesta bude pripravené nové znenie uznesenia, ktorým sa schváli OVS.

Ide o túto lokalitu:

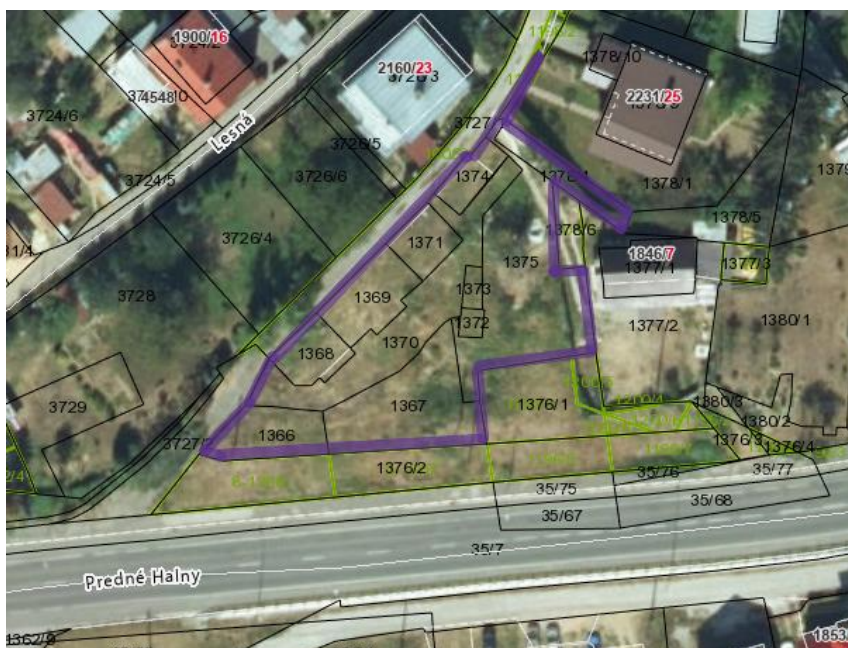


K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 117/2022 z 21. septembra 2022:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 21. septembra 2022 schválilo uznesenie č. 117/2022, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny.

OVS bola vyhlásená niekoľkokrát, avšak bez reálnych záujemcov o kúpu. Uznesenie tak, ako bolo schválené je už nevykonateľné, nakoľko pozemky boli preparcelované geometrickými plánmi a nesedí stav v uznesení so stavom v katastri nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť. V budúcnosti, ak bude záujem o predaj týchto pozemkov cez OVS, bude pripravené nové uznesenie na schválenie MsZ.

Ide o túto lokalitu:



K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 34/2023 z 23. februára 2023:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 23. februára 2023 schválilo uznesenie č. 34/2023, predmetom ktorého bolo schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.

Zmluvnými stranami boli ISTROFINAL a. s., Mesto Brezno a Slovenský pozemkový fond.

Zmluva bola podpísaná a zaslaná spoločnosti ISTROFINAL. Nakoľko je jednou zo zmluvných strán aj SPF, vznikol problém so znením zmluvy, nakoľko SPF požaduje „vlastnú verziu zmluvy“, preto zrejme už podpísaná zmluva platnosť nenadobudne (nebola podpísaná všetkými zmluvnými stranami) a mala sa podpísať nová zmluva v súlade s uznesením. Následne SPF odmietlo podpísať zriadenie vecného bremena a roky rokuje s ISTROFINAL a. s., kto má zmluvu podpísať a v akom znení. Nakoľko ide o uznesenie, ktoré nebolo viac ako tri roky splnené, navrhujeme toto zrušiť a v prípade záujmu ISTROFINAL a. s. v budúcnosti pripraviť nové uznesenie na schválenie MsZ.

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 35/2023 z 23. februára 2023:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 23. februára 2023 schválilo uznesenie č. 35/2023, predmetom ktorého bolo schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, týkajúceho sa plynovodu.

Zmluvnými stranami boli ISTROFINAL a. s., Mesto Brezno a Slovenský pozemkový fond.

Zmluva bola podpísaná a zaslaná spoločnosti ISTROFINAL. Nakoľko je jednou zo zmluvných strán aj SPF, vznikol problém so znením zmluvy, nakoľko SPF požaduje „vlastnú verziu zmluvy“, preto zrejme už podpísaná zmluva platnosť nenadobudne (nebola podpísaná všetkými zmluvnými stranami) a mala sa podpísať nová zmluva v súlade s uznesením. Následne SPF odmietlo podpísať zriadenie vecného bremena a roky rokuje s ISTROFINAL a. s., kto má zmluvu podpísať a v akom znení. Nakoľko ide o uznesenie, ktoré nebolo viac ako tri roky splnené, navrhujeme toto zrušiť a v prípade záujmu ISTROFINAL a. s. v budúcnosti pripraviť nové uznesenie na schválenie MsZ.

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 167/2023 z 23. augusta 2023:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 23. augusta 2023 schválilo uznesenie č. 167/2023, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, miestna časť Zadné Halny.

OVS bola vyhlásená niekoľkokrát, avšak nezapojil sa žiadny z pôvodných záujemcov o kúpu, kvôli ktorým sa táto OVS pripravovala. Nakoľko prešli už skoro 3 roky od schválenia podmienok OVS, navrhujeme toto uznesenie zrušiť, a v budúcnosti, ak bude záujem o predaj týchto pozemkov cez OVS, bude pripravené nové uznesenie na schválenie MsZ.

Ide o túto lokalitu:

